

## Årsredovisning

För

**AB Fastighetsbolag SKÖLE 178**

559378-7673

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Fastighetsbolaget SKÖLE 178, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2025-06-29



Marie Larsson

**AB Fastighetsbolaget Sköle 178**

Styrelsen för AB Fastighetsbolaget SKÖLE 178, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Förvaltningsberättelse****Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

**Säte**

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län Sundsvalls kommun

**Väsentliga händelser under verksamhetsåret**

Företaget har haft sitt första hela år och jobbar vidare med att utveckla verksamheten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	847	0			
Resultat efter finans. poster	137	-52			
Soliditet	67%				

**Förändring av eget kapital**

	<b>Aktie- Kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Uppskrivn- fond</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25 000</b>	<b>- 18 461</b>	<b>5 100 000</b>	<b>-52 470</b>	<b>5 054 069</b>
Disposition enligt beslut av årsstämma		- 52 470		52 470	
Årets resultat				119 862	119 862
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>- 70 931</b>	<b>5 100 000</b>	<b>119 862</b>	<b>5 173 931</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att det ansamlade underskottet:

Balanserat underskott	- 70 931
Årets resultat	<u>119 862</u>
	<b>48 931</b>
Behandlas så att i ny räkning överföres	<u>48 931</u>
	<b>48 931</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning

AB Fastighetsbolaget Sköle 178

2025111706591

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		846 624	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-493 792	-19 280
Personalkostnader	2	0	0
Av och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		- 33 190	-33 190
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-526 982</b>	<b>-52 470</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>319 642</b>	<b>-52 470</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 296	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>- 137 296</b>	<b>0</b>
<b>Avsättning till periodiseringsfond</b>		<b>- 45 000</b>	
<b>Resultat före skatt</b>		<b>- 137 346</b>	<b>-52 470</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		- 17 484	0
<b>Årets resultat</b>		<b>119 862</b>	<b>-52 470</b>

**AB Fastighetsbolaget Sköle 178**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		<u>7 470 667</u>	<u>7 503 857</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2</b>	<b>7 470 667</b>	<b>7 503 857</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		299 508	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>299 508</b>	<b>0</b>
<b>Kassa o bank</b>			
Kassa o bank		<u>52 587</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa kassa o bank</b>		<b>52 587</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>352 095</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 822 762</b>	<b>7 528 857</b>

2025111706592

**AB Fastighetsbolaget Sköle 178****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Aktiekapital	25 000	25 000
<b>Uppskrivningsfond</b>	<u>5 100 000</u>	<u>5 122 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>5 125 000</b>	<b>5 125 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	- 70 931	-18 461
Årets resultat	<u>119 862</u>	<u>- 52 470</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>48 931</b>	<b>- 70 931</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 173 931</b>	<b>5 054 069</b>
---------------------------	------------------	------------------

**Obeskattade reserver**

<b>Periodiseringsfond</b>	<b>45 000</b>	
---------------------------	---------------	--

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	2 386 250	
Skulder till koncernföretag		<u>2 455 508</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 386 250</b>	<b>2 455 508</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder	155 537	
Skatteskulder	17 484	19 280
1. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>44 560</u>	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>217 581</b>	<b>19 280</b>

**Summa eget kapital, avsättningar  
och skulder**

<b>7 822 762</b>	<b>7 528 857</b>
------------------	------------------

**AB Fastighetsbolaget Sköle 178**

**Noter**

**Not 1 Redovisningsprinciper**

**Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Avskrivning** **1,4%**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Not 2 Medeltalet anställda</b>	0	0
<b>Not 3 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde		2 455 508
Uppskrivning		5 100 000
Byggnader	5 259 506	
Mark	2 296 002	
Utgående anskaffningsvärden	7 555 508	7 555 508
Ingående avskrivning	- 51 651	- 18 461
Förändring av avskrivning		
Årets avskrivning	- 33 190	- 33 190
Utgående avskrivningar	- 84 841	- 51 651
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 470 667</b>	<b>7 503 857</b>

Sundsvall 2025-06-28



Marie Larsson

Ordförande