

**Årsredovisning**  
för  
**Förvaltnings Aktiebolaget Gripen**  
556211-6201

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Abramsson, Styrelseledamot  
2025-06-17

Styrelsen för Förvaltnings Aktiebolaget Gripen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning.

Bolaget är per bokslutsdagen moderbolag till Skonaren Förlags Aktiebolag (556082-9664) samt KB Jaktslottet (916852-1210) och redovisar även resultat från KB Jaktslottet. KB Jaktslottet avyttras i början av 2025.

Företaget har under januari 2025 ändrat namn till Förvaltnings Aktiebolaget Gripen (tidigare namn var Förvaltningsaktiebolaget Hagastaden).

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Andelarna i Förvaltningsbolaget Hagastaden (556241-7021) har under 2024 blivit sålda.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	36 363	45	-77	321
Soliditet (%)	99	97	97	97

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	110 000	22 000	6 659 024	34 229	<b>6 825 253</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			34 229	-34 229	<b>0</b>
Årets resultat				36 062 734	<b>36 062 734</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>110 000</b>	<b>22 000</b>	<b>6 693 253</b>	<b>36 062 734</b>	<b>42 887 987</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 693 253
årets vinst	36 062 734
	<b>42 755 987</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	42 755 987
	<b>42 755 987</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

1

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**1**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-600 945

-21 274

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-8 823

0

**Summa rörelsekostnader**

**-609 768**

**-21 274**

**Rörelseresultat**

**-609 768**

**-21 273**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

36 774 904

-52 912

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

148 358

128 960

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

49 400

-9 300

Räntekostnader och liknande resultatposter

-161

-76

**Summa finansiella poster**

**36 972 501**

**66 671**

**Resultat efter finansiella poster**

**36 362 734**

**45 398**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-300 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-300 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**36 062 734**

**45 398**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-11 169

**Årets resultat**

**36 062 734**

**34 229**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	1	480 429	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>480 429</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 018 636	591 501
Fordringar hos koncernföretag	3	0	499 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 200 000	1 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 218 636</b>	<b>2 290 501</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 699 065</b>	<b>2 290 501</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		199 000	0
Övriga fordringar		33 105 696	146 254
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 304 696</b>	<b>146 254</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		306 700	257 300
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>306 700</b>	<b>257 300</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 804 527	4 369 367
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 804 527</b>	<b>4 369 367</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40 415 923</b>	<b>4 772 921</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>43 114 988</b>	<b>7 063 422</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		110 000	110 000
Reservfond		22 000	22 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>132 000</b>	<b>132 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 693 253	6 659 024
Årets resultat		36 062 734	34 229
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>42 755 987</b>	<b>6 693 253</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 887 987</b>	<b>6 825 253</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	5	200 000	200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	11 169
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 001	27 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>27 001</b>	<b>38 169</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>43 114 988</b>	<b>7 063 422</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	489 252	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>489 252</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-8 823	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 823</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>480 429</b>	<b>0</b>

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	591 501	644 414
Inköp	448 000	0
Försäljningar	-1 001	0
Resultat från KB	-19 864	-52 912
Utjämnning	0	-1
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 018 636</b>	<b>591 501</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 018 636</b>	<b>591 501</b>

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	499 000	499 000
Avgående fordringar	-499 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>499 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>499 000</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

### **Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Staffan Wickström, ECIT Services F&A AB.

Göteborg 2025-06-11

*Magnus Abramsson*  
Magnus Abramsson

### **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-11

*Greger Ekstrand*  
Greger Ekstrand  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings Aktiebolaget Gripen  
Org.nr 556211-6201

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings Aktiebolaget Gripen för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings Aktiebolaget Gripens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings Aktiebolaget Gripen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Förvaltnings Aktiebolaget Gripen, Org.nr 556211-6201

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings Aktiebolaget Gripen för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings Aktiebolaget Gripen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 2025-06-11

*Greger Ekstrand*

---

Greger Ekstrand  
Auktoriserad revisor