

Dala Byggsamverkan Fastigheter i Borlänge AB
Org nr 559261-2575

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

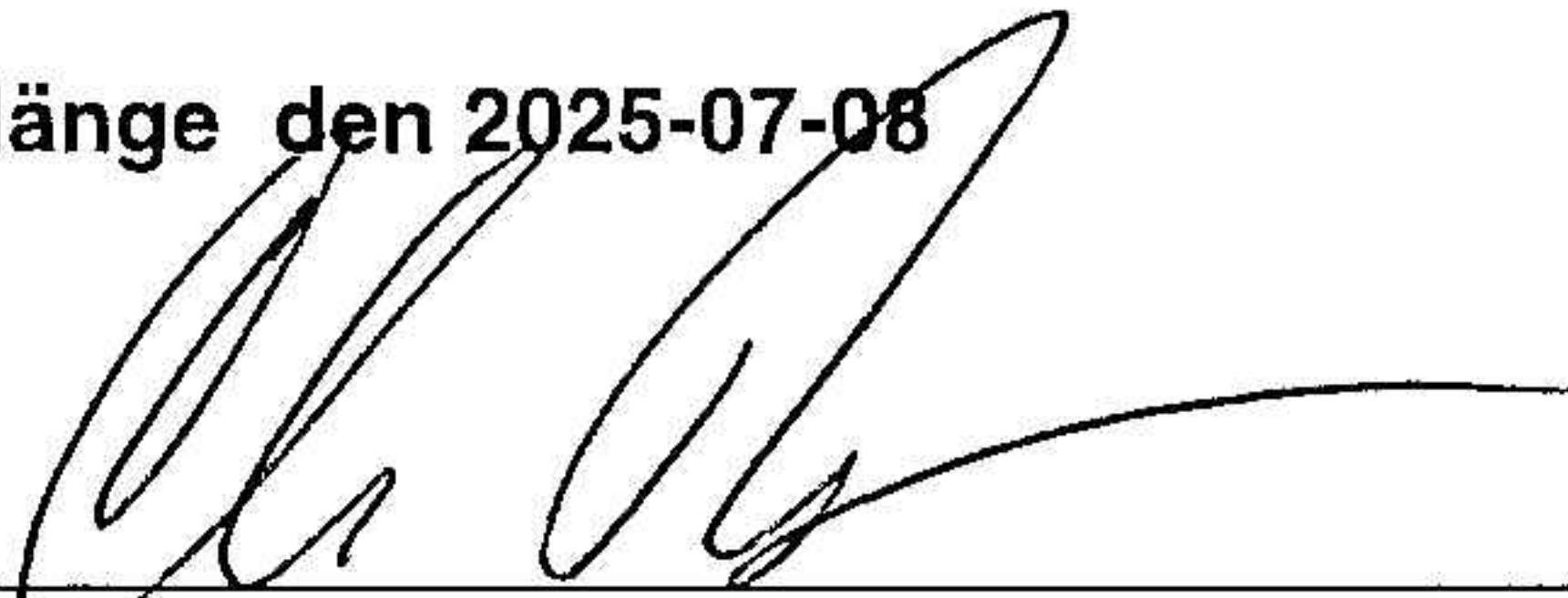
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Dala Byggsamverkan Fastigheter i Borlänge AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-07-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borlänge den 2025-07-08


Namnförtydligande:

Dala Byggsamverkan Fastigheter i Borlänge AB
Org nr 559261-2575

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar förvaltning av egen fastighet. Verksamheten bedrivs i Borlänge. Detta är bolagets femte verksamhetsår.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Dala Byggsamverkan Holding AB (559163-2707).

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	5 700	2 206	1 920	3 115
Resultat efter finansiella poster	tkr	5 044	1 472	1 383	2 654
Soliditet	%	80,7	44,5	34,2	24,0

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
2024 07 01				
Belopp vid årets ingång	500 000	3 205 257	1 162 011	4 867 268
Disposition enligt beslut vid årsstämma	-	1 162 011	-1 162 011	-
Årets resultat			4 004 349	4 004 349
2025 06 30	500 000	4 367 268	4 004 349	8 871 617

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	4 367 268
Årets resultat	4 004 349
	<hr/>
	8 371 617

kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	8 371 617
	<hr/>
	8 371 617

kronor

ank=20250709;2025071039392

Resultaträkning	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Nettoomsättning	5 700 000	2 206 132
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-250 704	-141 395
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-220 020	-220 020
Summa rörelsens kostnader	-470 724	-361 415
Rörelseresultat	5 229 276	1 844 717
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 981	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-187 672	-372 581
Summa resultat från finansiella poster	-185 691	-372 581
Resultat efter finansiella poster	5 043 585	1 472 136
Skatt på årets resultat	-1 039 236	-310 124
Årets vinst	<u>4 004 349</u>	<u>1 162 012</u>

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	9 941 224	10 161 244
Summa anläggningstillgångar		<u>9 941 224</u>	<u>10 161 244</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		381 133	113 335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	206 193
		<u>381 133</u>	<u>319 528</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>50 677</u>	<u>467 757</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>431 810</u>	<u>787 285</u>
Summa tillgångar		<u>10 373 034</u>	<u>10 948 529</u>

ank=20250709;2025071039394

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		4 367 268	3 205 256
Årets vinst		4 004 349	1 162 012
		8 371 617	4 367 268
Summa eget kapital		8 871 617	4 867 268
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		740 809	5 774 635
Aktuella skatteskulder		751 891	268 159
Övriga skulder		8 717	23 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	15 265
Summa kortfristiga skulder		1 501 417	6 081 261
Summa eget kapital och skulder		10 373 034	10 948 529

ank=20250709;2025071039395

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en materiell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Markanläggningar	20
Byggnader	45

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

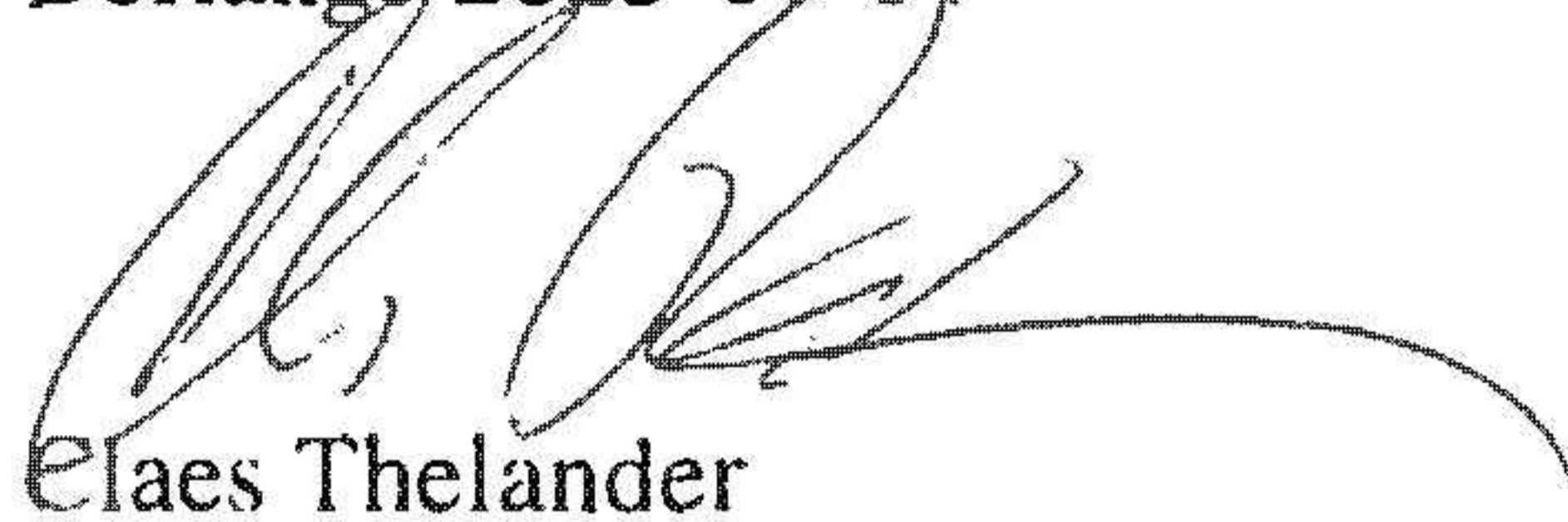
ank=20250709;2025071039396

Not 2 Byggnader, mark och markanläggning

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	10 710 119	10 710 119
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 710 119	10 710 119
Ingående avskrivningar	-548 875	-328 855
-Avskrivningar	220 020	220 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-768 895	548 875
Utgående restvärde enligt plan	<u>9 941 224</u>	<u>10 161 244</u>

ÅRSREDOVISNINGEN GODKÄNS KLAR OCH LÄGGS FRAM TILL STYRELSEN
DEN 4 JULI 2025.

Borlänge, 2025-07-04



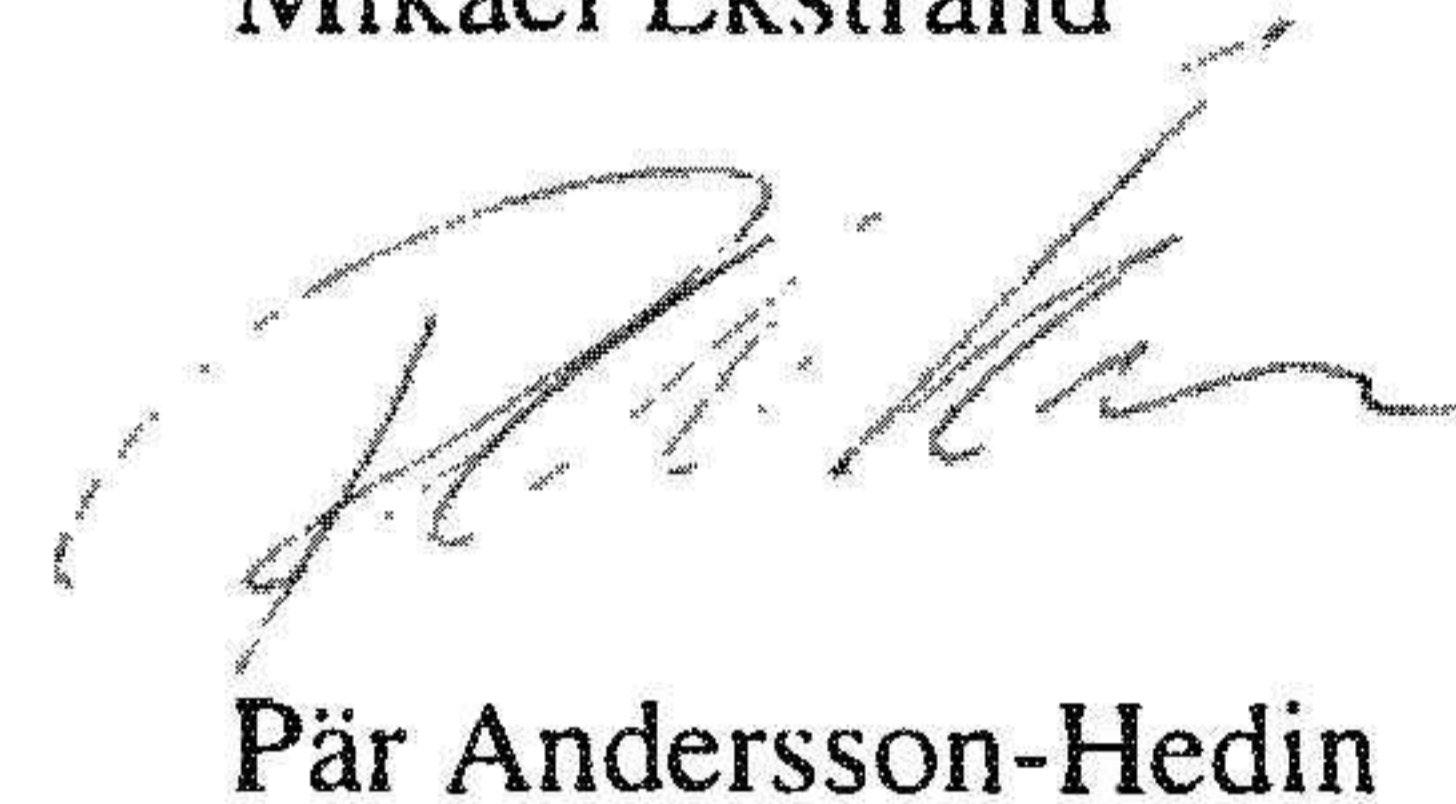
Elias Thelander



Mikael Ekstrand

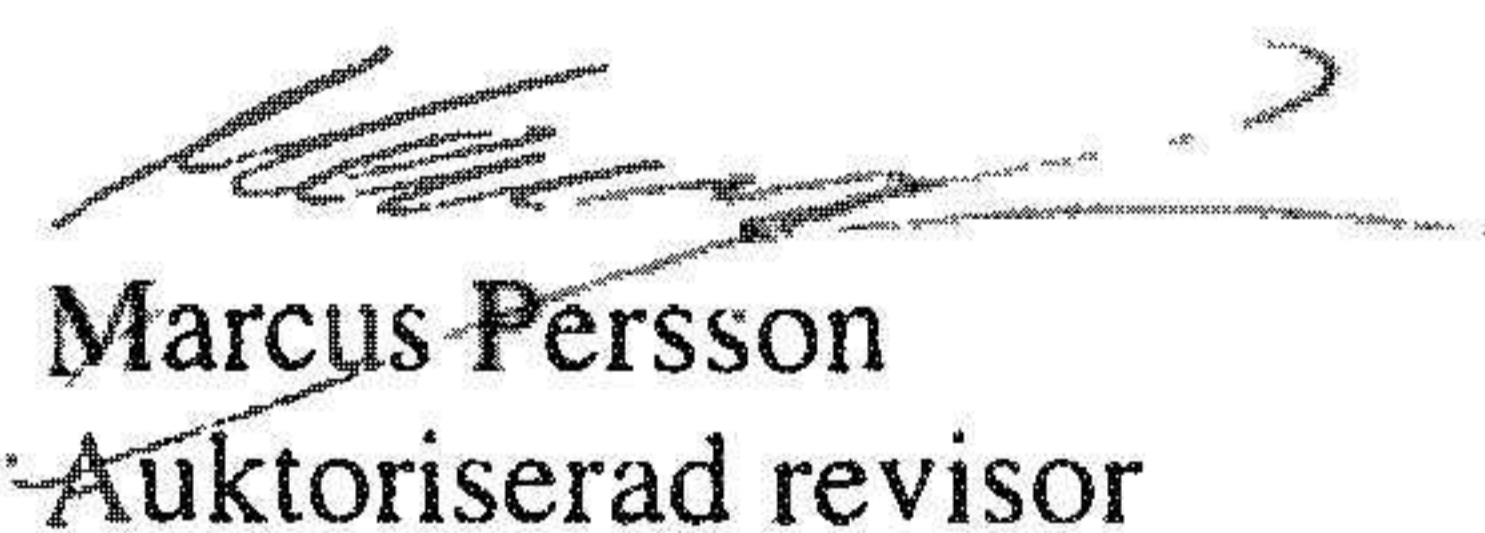


Niklas Berglund



Pär Andersson-Hedin

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-08.



Marcus Persson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dala Byggsamverkan Fastigheter i Borlänge AB

Org.nr 559261-2575

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dala Byggsamverkan Fastigheter i Borlänge AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dala Byggsamverkan Fastigheter i Borlänge ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dala Byggsamverkan Fastigheter i Borlänge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dala Byggsamverkan Fastigheter i Borlänge AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dala Byggsamverkan Fastigheter i Borlänge AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand den 8 juli 2025

Marcus Persson
Auktoriserad revisor

ank=20250709;2025071039399