

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tjernells Fastighetservice AB

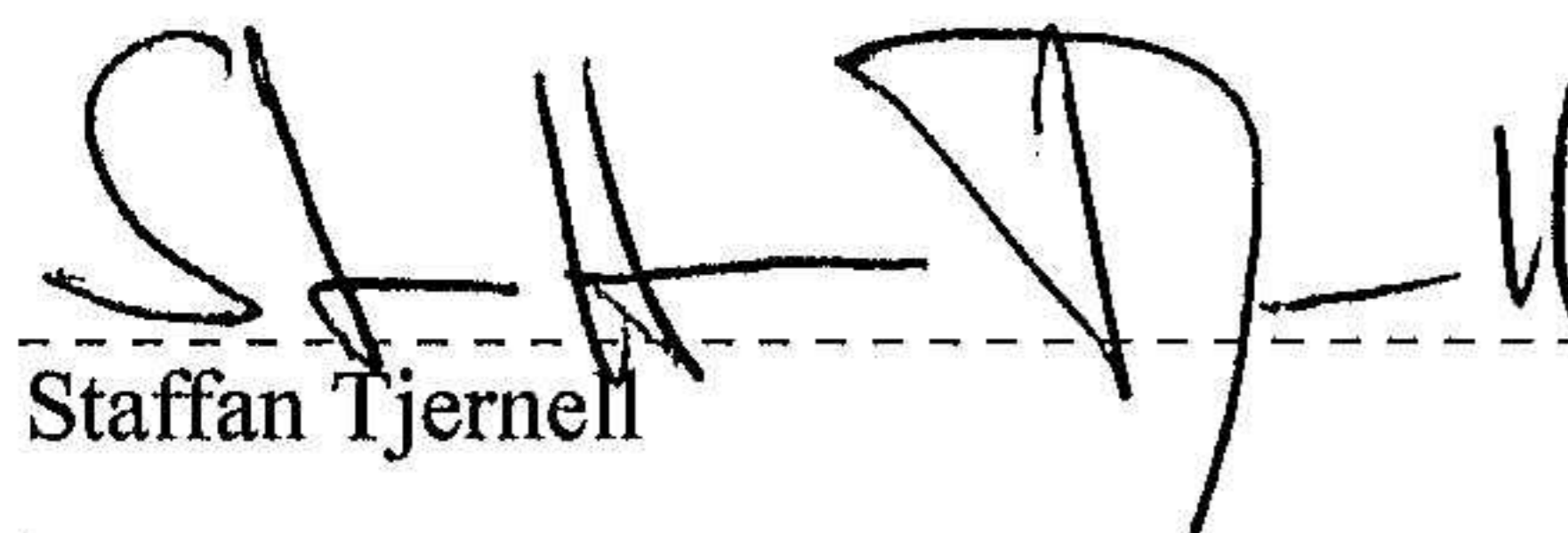
Org.nr. 556940-9120

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Tjernells Fastighetservice AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hudiksvall 2023-03-20

  
-----  
Staffan Tjernell

# Tjernells Fastighetservice AB

Org.nr. 556940-9120

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetservice.

Företaget är helägt dotterbolag till Staffan Tjernell Holding AB, org.nr. 559215-1541.

Inga inköp eller försäljningar har skett inom koncernen.

Företagets säte är Hudiksvall.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har annan verksamhet prioriterats, varför omsättningen har minskat med 64 %.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022    | 2021      | 2020      | 2019      |
|-----------------------------------|---------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 869 531 | 2 415 190 | 2 575 317 | 1 675 964 |
| Resultat efter finansiella poster | 28 518  | 951 010   | 1 049 599 | 560 636   |
| Soliditet (%)                     | 68,63   | 68,96     | 63,17     | 58,31     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 510 211             | 561 731        | 1 121 942          |
| Balanseras i ny räkning |              | 561 731             | -561 731       | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | 70 181         | 70 181             |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 1 071 942           | 70 181         | 1 192 123          |

### Resultatdisposition

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Medel att disponera:      |                  |
| Balanserat resultat       | 1 071 942        |
| Årets resultat            | 70 181           |
|                           | <u>1 142 123</u> |
| Förslag till disposition: |                  |
| Balanseras i ny räkning   | 1 142 123        |
|                           | <u>1 142 123</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Tjernells Fastighetservice AB**

Org.nr. 556940-9120

**RESULTATRÄKNING**

|  | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | 869 531                  | 2 415 190                |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 0                        | 90 000                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <u>869 531</u>           | <u>2 505 190</u>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter                            |     | -158 487                 | -842 253                 |
| Övriga externa kostnader                             |     | -509 109                 | -474 945                 |
| Personalkostnader                                    | 2   | -2 190                   | 1 190                    |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -171 213                 | -236 792                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <u>-840 999</u>          | <u>-1 552 800</u>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | 28 532                   | 952 390                  |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 36                       | 0                        |
| Räntekostnader                                       |     | -50                      | -1 380                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <u>-14</u>               | <u>-1 380</u>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | 28 518                   | 951 010                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |     | 0                        | -236 000                 |
| Förändring av överavskrivningar                      |     | 60 862                   | -6 684                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <u>60 862</u>            | <u>-242 684</u>          |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | 89 380                   | 708 326                  |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              |     | -19 199                  | -146 595                 |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <u>70 181</u>            | <u>561 731</u>           |

**Tjernells Fastighetservice AB**

Org.nr. 556940-9120

**BALANSRÄKNING**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

82 805

86 445

Inventarier, verktyg och installationer

4

343 904

511 477

**Summa materiella anläggningstillgångar**

426 709

597 922

**Summa anläggningstillgångar**

426 709

597 922

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

241 457

0

Fordringar hos koncernföretag

1 672 052

1 681 780

Övriga fordringar

50 162

116 719

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 051

36 600

**Summa kortfristiga fordringar**

1 987 722

1 835 099

**Kassa och bank**

Kassa och bank

332 223

269 008

**Summa kassa och bank**

332 223

269 008

**Summa omsättningstillgångar**

2 319 945

2 104 107

**SUMMA TILLGÅNGAR**

2 746 654

2 702 029

2023032413151

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

Akkumulerade överavskrivningar

Summa obeskattade reserver

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | 50 000           | 50 000           |
|  | <u>50 000</u>    | <u>50 000</u>    |
|  |                  |                  |
|  | 1 071 942        | 510 211          |
|  | 70 181           | 561 731          |
|  | <u>1 142 123</u> | <u>1 071 942</u> |
|  |                  |                  |
|  | 1 192 123        | 1 121 942        |
|  |                  |                  |
|  | 772 000          | 772 000          |
|  | 100 999          | 161 861          |
|  | <u>872 999</u>   | <u>933 861</u>   |
|  |                  |                  |
|  | 681 532          | 646 226          |
|  | <u>681 532</u>   | <u>646 226</u>   |
|  |                  |                  |
|  | 2 746 654        | 2 702 029        |

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

|   | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader och mark                      | 25              |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5               |

**Not 2 Medelantal anställda****2022****2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

|                                |      |      |
|--------------------------------|------|------|
| Medelantal anställda har varit | 1,00 | 1,00 |
|--------------------------------|------|------|

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

|                             |        |        |
|-----------------------------|--------|--------|
| Ingående anskaffningsvärden | 91 000 | 91 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 91 000 | 91 000 |
| Årets avskrivningar         | -3 640 | -3 640 |
| Redovisat värde             | 82 805 | 86 445 |

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer****2022-12-31****2021-12-31**

|                             |           |           |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 497 689 | 1 516 389 |
| Inköp                       | 0         | 37 300    |
| Försäljningar/utrangeringar | 0         | -56 000   |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 497 689 | 1 497 689 |
| Årets avskrivningar         | -167 573  | -233 152  |
| Redovisat värde             | 343 904   | 511 477   |

**Övriga noter****Not 5 Definition av nyckeltal**

## Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Tjernells Fastighetservice AB**

Org.nr. 556940-9120

**NOTER**

2023032413154  
Hudiksvall

*Staffan Tjernell*

Staffan Tjernell

2023-03-20