

# ÅRSREDOVISNING

för

**ABESA AB**

Org.nr. 556259-8127

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

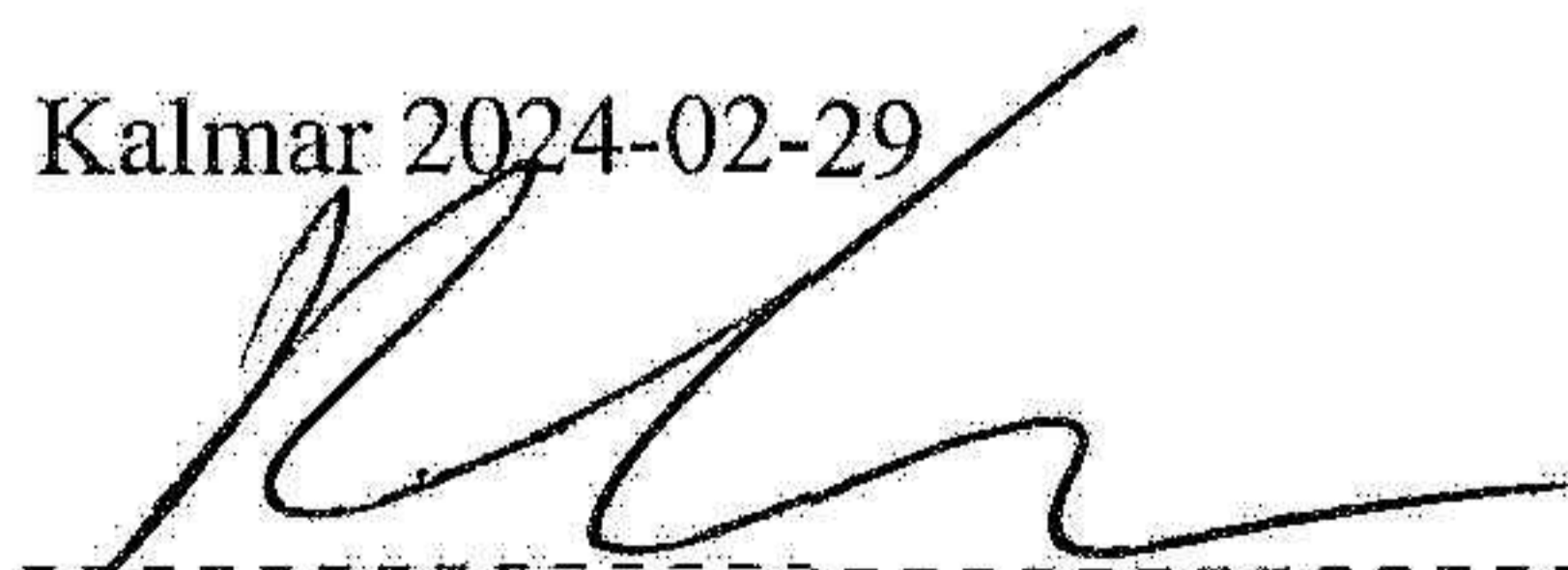
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i ABESA AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-02-29.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar 2024-02-29



Fredrik Svensson

# ABESA AB

Org.nr. 556259-8127

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt långsiktig kapitalförvaltning.

Företagets säte är Kalmar.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är sedan 2023-06-22 ett helägt dotterbolag till ABOS i Torsås AB, 556554-8087.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 882 805	1 650 776	1 623 426	1 749 687
Resultat efter finansiella poster	-1 397 502	-429 541	1 227 768	538 016
Soliditet (%)	90,31	97,86	96,17	97,95
Resultat i % av nettoomsättningen	-74,22	-26,02	75,62	30,74
Balansomslutning	5 164 886	13 344 715	14 054 034	12 831 552

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 050 000	420 000	9 860 792
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning extra bolagsstämma 2023-07-14			-7 000 000
Årets resultat			-1 286 432
Belopp vid årets utgång	2 050 000	420 000	1 574 360

MA

2024040410721

**ABESA AB**

Org.nr. 556259-8127

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 860 792
Årets resultat	<u>-1 286 432</u>
	1 574 360

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 574 360</u>
	1 574 360

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



**ABESA AB**

Org.nr. 556259-8127

2024040410722

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 882 805	1 650 776
Övriga rörelseintäkter		2 946	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 885 751</u>	<u>1 650 776</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 687 483	-1 254 323
Personalkostnader	2	-15 773	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-331 795	-228 058
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 035 051</u>	<u>-1 482 381</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-149 300	168 395
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 674 989	2 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94 634	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 332 153	-2 597 932
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-4
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 248 202</u>	<u>-597 936</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 397 502	-429 541
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		279 000	0
Förändring av överavskrivningar		-142 302	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>136 698</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-1 260 804	-429 541
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 628	-35 339
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 286 432</u>	<u>-464 880</u>

MA

**ABESA AB**

Org.nr. 556259-8127

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Byggnader och mark	3	1 687 017	1 789 061
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 296 265	356 086
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 983 282</u>	<u>2 145 147</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	9 977 192
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>9 977 192</u>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 983 282	12 122 339
------------------------------------	--	-----------	------------

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		376 089	326 030
Övriga fordringar		597 357	317 147
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116 886	26 335
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>1 090 332</u>	<u>669 512</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		1 091 272	552 864
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 091 272</u>	<u>552 864</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 181 604	1 222 376
------------------------------------	--	-----------	-----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 164 886</b>	<b>13 344 715</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

**ABESA AB**

Org.nr. 556259-8127

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2 050 000

2 050 000

Reservfond

420 000

420 000

**Summa bundet eget kapital**

2 470 000

2 470 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 860 792

10 325 672

Årets resultat

-1 286 432

-464 880

**Summa fritt eget kapital**

1 574 360

9 860 792

**Summa eget kapital**

4 044 360

12 330 792

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

353 000

632 000

Ackumulerade överavskrivningar

428 143

285 841

**Summa obeskattade reserver**

781 143

917 841

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

295 073

6 211

Skatteskulder

5 028

0

Övriga skulder

15 282

65 871

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 000

24 000

**Summa kortfristiga skulder**

339 383

96 082

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 164 886

13 344 715

2024040410723

## ABESA AB

Org.nr. 556259-8127

### NOTER

#### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-7

#### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

Bolaget har inga anställda.

#### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 761 800	2 122 000
Inköp	0	639 800
Utgående anskaffningsvärden	2 761 800	2 761 800
Ingående avskrivningar	-972 739	-891 940
Årets avskrivningar	-102 044	-80 799
Utgående avskrivningar	-1 074 783	-972 739
Redovisat värde	1 687 017	1 789 061

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 309 285	1 309 285
Inköp	1 169 930	0
Utgående anskaffningsvärden	2 479 215	1 309 285
Ingående avskrivningar	-953 199	-805 940
Årets avskrivningar	-229 751	-147 259
Utgående avskrivningar	-1 182 950	-953 199
Redovisat värde	1 296 265	356 086

MA

## ABESA AB

Org.nr. 556259-8127

### NOTER

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 410 724	11 460 724
Inköp	100 000	2 650 000
Försäljningar	-11 409 345	-700 000
Utgående anskaffningsvärden	2 101 379	13 410 724
Ingående nedskrivningar	-3 433 532	-835 600
Återförda nedskrivningar	2 597 932	0
Årets nedskrivningar	-1 265 779	-2 597 932
Utgående nedskrivningar	-2 101 379	-3 433 532
Redovisat värde	0	9 977 192

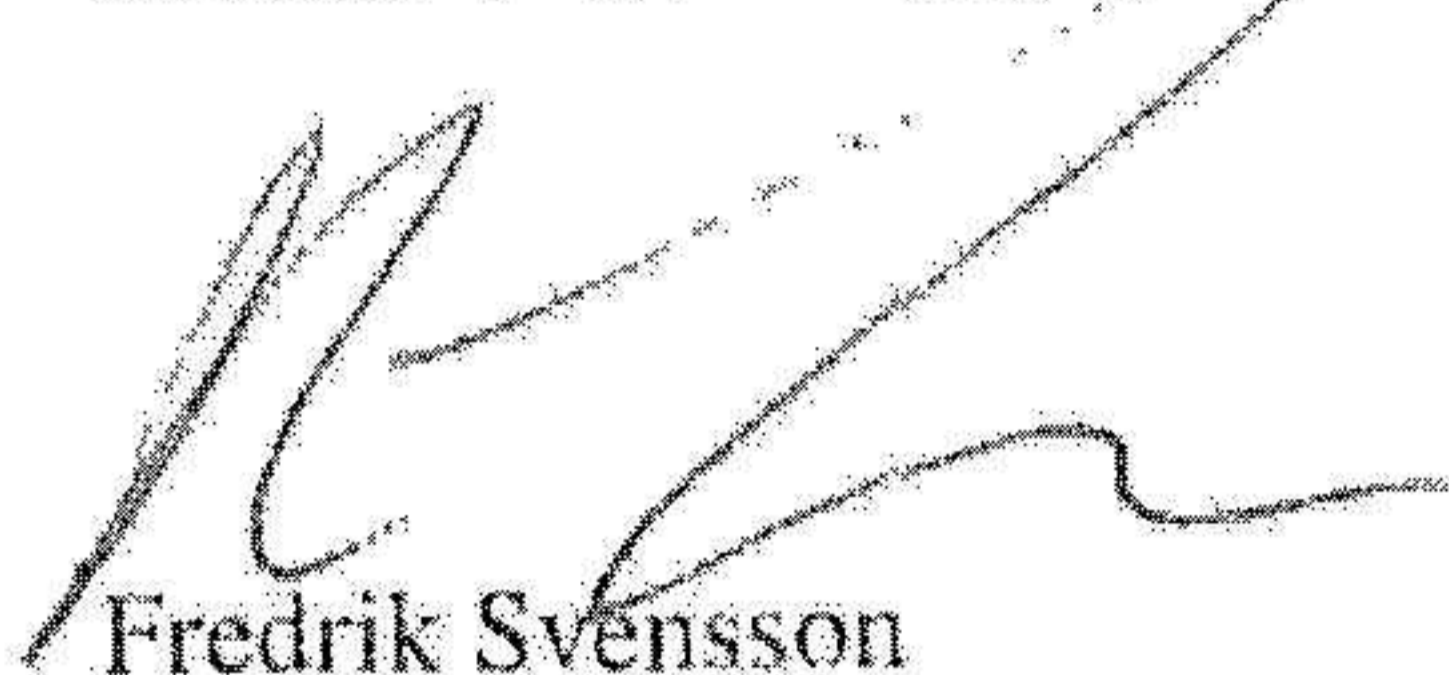
### Övriga noter

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar den 29 februari 2024



Fredrik Svensson

Ordförande



Linda Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 februari 2024

Deloitte AB



Magnus Andersson

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ABESA AB  
organisationsnummer 556259-8127

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ABESA AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ABESA ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing* (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ABESA AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

MA

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ABESA AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ABESA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 29 februari 2024

Deloitte AB



Magnus Andersson  
Auktoriserad revisor