

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Kärnan i Östergötland AB

Org.nr 556886-8151

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Axelsson, Styrelseledamot
2023-06-29

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Kärnan i Östergötland AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Åtvidaberg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Åtvidaberg, ska direkt eller indirekt genom dotterbolag äga, förvalta förädla och utveckla fast egendom.

Företaget ingår i en koncern i vilken Taxi i Åtvidaberg Aktiebolag, org.nr. 556315-4169 är moderbolag med säte i Åtvidaberg men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Bolaget har upprättat kontrollbalansräkning 1 per 2021-06-30 fastställd på extra bolagsstämma den 31 augusti 2021. Kontrollbalansräkningen utvisade att aktiekapitalet ej var återställt. Stämman beslutade att implementera kostnadsbesparingsprogram i syfte att återställa aktiekapitalet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har upprättat kontrollbalansräkning 2 per 2022-02-28 fastställd på extra bolagsstämma den 30 april 2022. Kontrollbalansräkning 2 utvisade att aktiekapital var intakt.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 208	1 168	1 107	1 158
Resultat efter finansiella poster	-624	-508	-447	-409
Balansomslutning	11 416	11 892	12 386	12 559
Soliditet (%)	neg	neg	neg	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-446 351	-508 438	-904 789
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-508 438	508 438	0
Årets resultat			-624 058	-624 058
Belopp vid årets utgång	50 000	-954 789	-624 058	-1 528 847

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-954 789
årets förlust	-624 058
	-1 578 847
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 578 847
	-1 578 847

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 208 233	1 168 333
Övriga rörelseintäkter		760 734	901 544
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 968 967	2 069 877
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	-14 455
Övriga externa kostnader		-1 329 407	-1 230 036
Personalkostnader	2	-265 887	-368 584
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-448 158	-458 492
Summa rörelsekostnader		-2 043 452	-2 071 567
Rörelseresultat		-74 485	-1 690
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	964
Räntekostnader och liknande resultatposter		-549 579	-507 712
Summa finansiella poster		-549 573	-506 748
Resultat efter finansiella poster		-624 058	-508 438
Resultat före skatt		-624 058	-508 438
Årets resultat		-624 058	-508 438

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 179 259	11 606 392
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 585	42 610
Summa materiella anläggningstillgångar		11 200 844	11 649 002
Summa anläggningstillgångar		11 200 844	11 649 002
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		165 091	185 526
Övriga fordringar		50 312	29 209
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	28 733
Summa kortfristiga fordringar		215 403	243 468
Summa omsättningstillgångar		215 403	243 468
SUMMA TILLGÅNGAR		11 416 247	11 892 470

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-954 789	-446 352
Årets resultat		-624 058	-508 438
Summa fritt eget kapital		-1 578 847	-954 790
Summa eget kapital		-1 528 847	-904 790
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	5	553 479	556 702
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 721 021	9 422 571
Summa långfristiga skulder		10 274 500	9 979 273
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	720 000
Förskott från kunder		0	25 000
Leverantörsskulder		119 999	103 114
Skulder till koncernföretag		2 349 598	1 699 338
Skatteskulder		2 056	10 975
Övriga skulder		140 553	176 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 388	82 767
Summa kortfristiga skulder		2 670 594	2 817 987
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 416 247	11 892 470

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 970 811	13 970 811
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 970 811	13 970 811
Ingående avskrivningar	-2 364 419	-1 937 286
Årets avskrivningar	-427 133	-427 133
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 791 552	-2 364 419
Utgående redovisat värde	11 179 259	11 606 392

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	325 219	325 219
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	325 219	325 219
Ingående avskrivningar	-282 609	-251 250
Årets avskrivningar	-21 025	-31 359
Utgående ackumulerade avskrivningar	-303 634	-282 609
Utgående redovisat värde	21 585	42 610

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 696 000	6 696 000
	6 696 000	6 696 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	550 000	550 000
Utnyttjad kredit uppgår till	553 479	556 701

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 335 000	15 335 000
	15 335 000	15 335 000

Åtvidaberg 2023-06-29

Kenneth Axelsson
Kenneth Axelsson