

Årsredovisning för  
**Töcksfors Invest AB**  
559323-7117

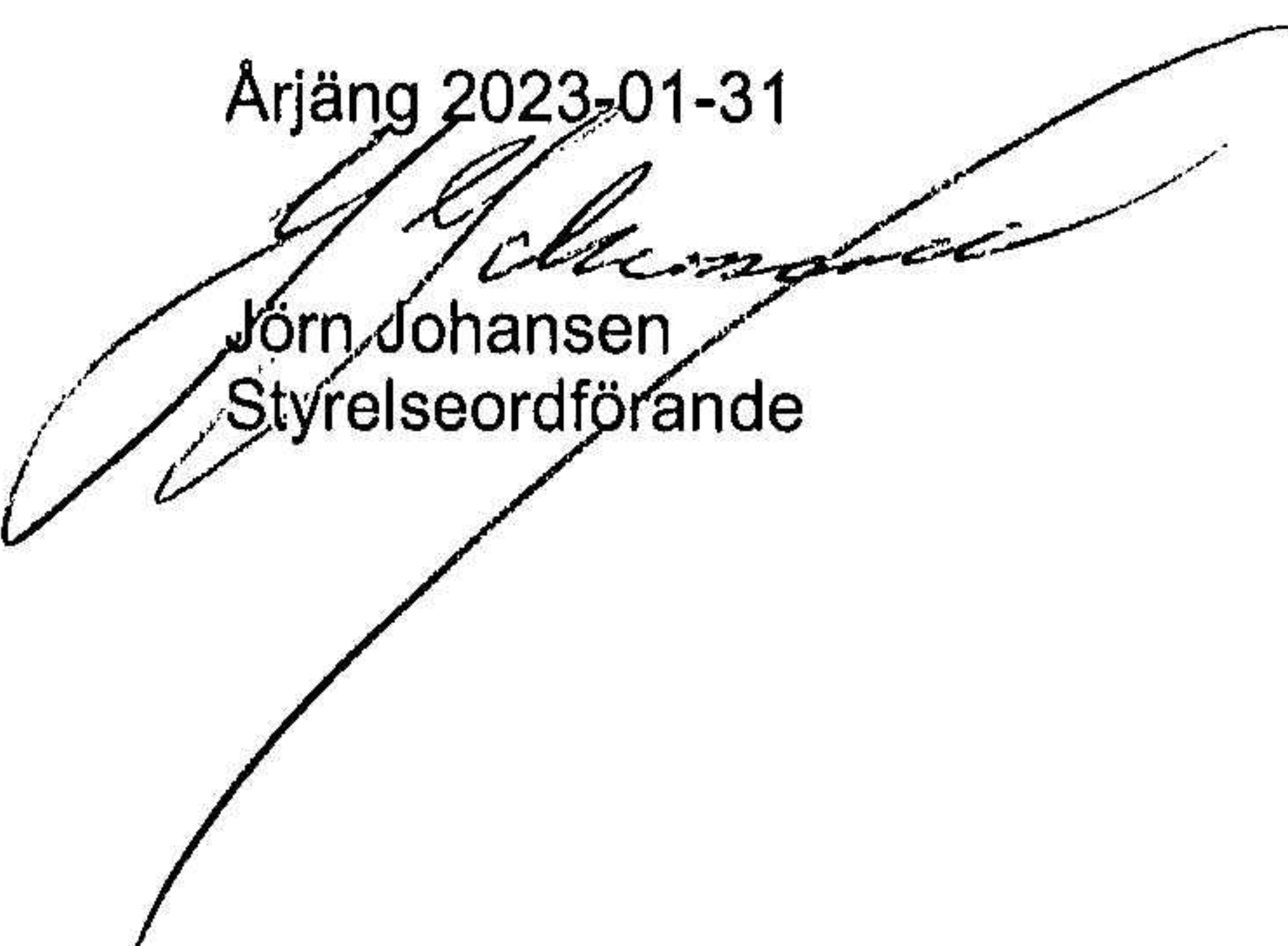
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Töcksfors Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ärjäng 2023-01-31

  
Jörn Johansen  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Töcksfors Invest AB, 559323-7117, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Årjäng registrerades år 2021 och bedriver sedan dess uthyrning utav fast egendom, samt uthyrning av båt. Bolaget ägs av Jin Invest AS 979 214 294

## Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr
Nettoomsättning	282 136	54 595	
Resultat efter finansiella poster	-13 735	-79 259	
Soliditet, %	0	-1	

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-79 259
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			60 000
Årets resultat			-13 735
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>-32 994</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -32994 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-19 259
årets resultat	-13 735
Totalt	-32 994
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-32 994
Summa	-32 994

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-06-22- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		282 136	54 595
Övriga rörelseintäkter		13 454	104
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>295 590</b>	<b>54 699</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-201 063	-68 892
Personalkostnader	2	-4 252	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 549	-50 505
Övriga rörelsekostnader		-242	-297
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-302 106</b>	<b>-119 694</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 516</b>	<b>-64 995</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-7 219	-14 264
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 219</b>	<b>-14 264</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 735</b>	<b>-79 259</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13 735</b>	<b>-79 259</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 735</b>	<b>-79 259</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	3 625 271	3 625 271
Inventarier, verktyg och installationer	5	193 445	427 087
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 818 716</u>	<u>4 052 358</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 818 716</u>	<u>4 052 358</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	5 429
Övriga fordringar		11 167	8 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 583	4 548
Summa kortfristiga fordringar		<u>32 750</u>	<u>18 677</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		296 648	16 792
Summa kassa och bank		<u>296 648</u>	<u>16 792</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>329 398</u>	<u>35 469</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>4 148 114</u>	<u>4 087 827</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	<b>7</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-19 259	-
Årets resultat		-13 735	-79 259
Summa fritt eget kapital		-32 994	-79 259
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-7 994</b>	<b>-54 259</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	6	4 125 000	4 125 000
Summa långfristiga skulder		4 125 000	4 125 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		8 492	-
Skatteskulder		1 837	-
Övriga skulder		5 900	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 879	17 086
Summa kortfristiga skulder		31 108	17 086
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 148 114</b>	<b>4 087 827</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-06-22- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-06-22- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	7 219	14 264
<b>Summa</b>	<b>7 219</b>	<b>14 264</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 625 271	
-Nyanskaffningar		3 625 271
	<b>3 625 271</b>	<b>3 625 271</b>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		-
		-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 625 271</b>	<b>3 625 271</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	477 592	
-Nyanskaffningar	5 159	477 592
-Avyttringar och utrangeringar	-204 900	
Vid årets slut	277 851	477 592
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-50 505	
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	62 648	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-96 549	-50 505
Vid årets slut	-84 406	-50 505
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>193 445</b>	<b>427 087</b>

### Not 6 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		4 125 000

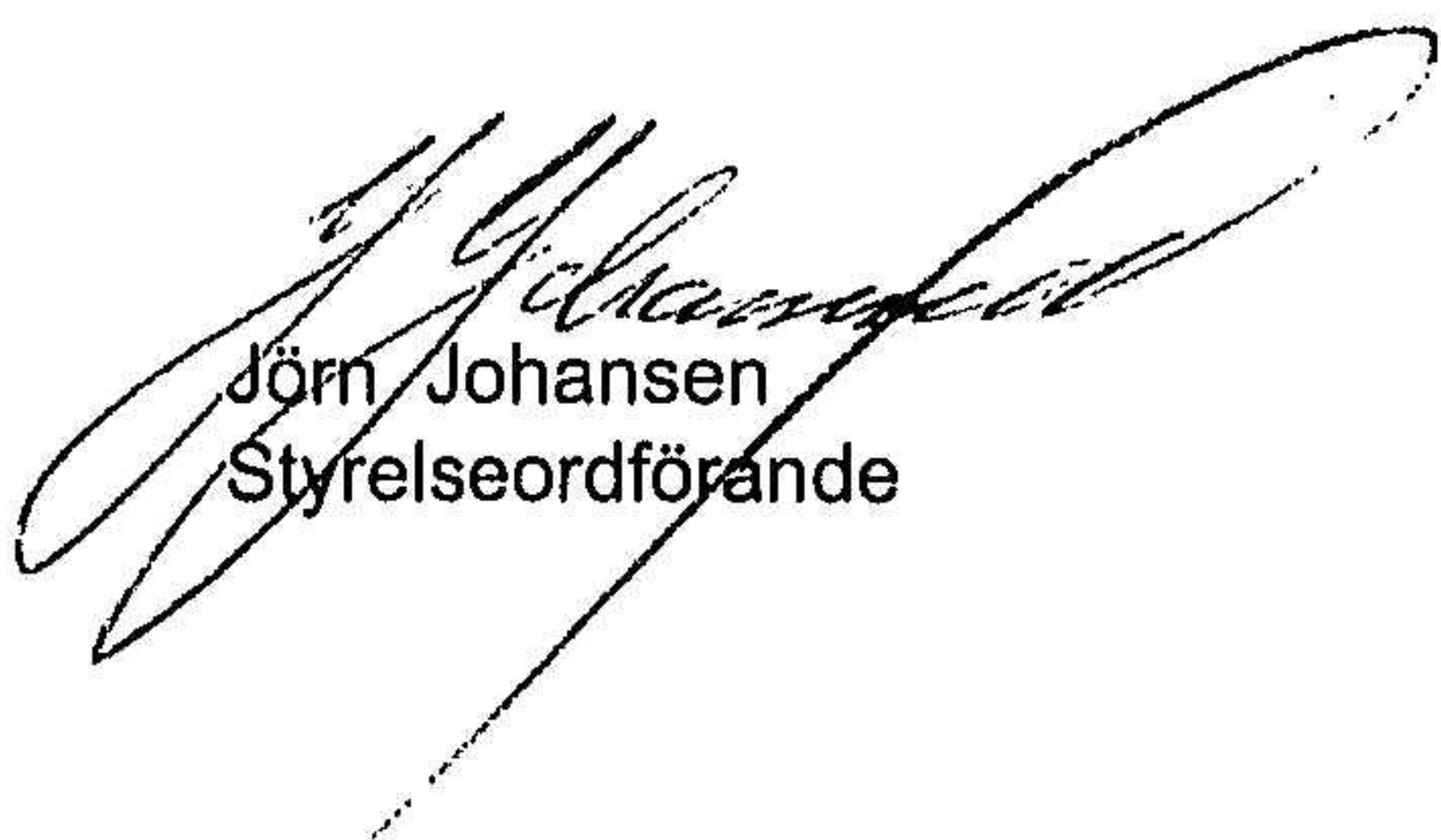
### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsåret slut har JIN Invest AS tillskjutit 25000 kr i ett villkorligt aktiegatillskott, för att stärka det egna kapitalet ytterligare.

2023030802136

## Underskrifter

Ärjäng (Datum anges per underskrift för styrelsen)



Jörn Johansen  
Styrelseordförande

2023-01-31



Jörgen Bergkvist  
Styrelseledamot

2023-01-31

2023030802137