

ÅRSREDOVISNING

för

JOM Fastigheter AB

Org.nr. 559129-1579

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johanna Mjöfors, Styrelseledamot

2023-03-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Malmö

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknaden har varit aktiv trots rådande pandemi. Inför slutet av 2022 märktes att stigande bolåneräntor påverkar fastighetsmarknaden och viss försiktighet upplevs.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 142 318	2 488 180	5 893 786	1 943 044
Resultat efter finansiella poster	2 451 449	909 887	1 027 532	879 765
Soliditet (%)	89,03	53,63	47,44	62,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	307 722	720 475	1 078 197
Utdelning		-450 000	0	-450 000
Balanseras i ny räkning		720 475	-720 475	0
Årets resultat			2 298 412	2 298 412
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>578 197</u>	<u>2 298 412</u>	<u>2 926 609</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	578 197
Årets resultat	<u>2 298 412</u>
	2 876 609

Förslag till disposition:

Utdelning	375 000
Balanseras i ny räkning	<u>2 501 609</u>
	2 876 609

JOM Fastigheter AB

Org.nr. 559129-1579

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 375 000,00 kr. vilket motsvarar 750,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JOM Fastigheter AB

Org.nr. 559129-1579

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 142 318	2 488 180
Övriga rörelseintäkter		119 333	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 261 651</u>	<u>2 488 180</u>
Rörelsekostnader			
Direkta rörelsekostnader		-13 301	0
Handelsvaror		0	-26 832
Övriga externa kostnader		-393 375	-325 229
Personalkostnader	2	-1 118 647	-1 211 363
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-12 744</u>	<u>-12 742</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 538 067</u>	<u>-1 576 166</u>
Rörelseresultat		723 584	912 014
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 728 008	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-143</u>	<u>-2 127</u>
Summa finansiella poster		<u>1 727 865</u>	<u>-2 127</u>
Resultat efter finansiella poster		2 451 449	909 887
Resultat före skatt		2 451 449	909 887
Skatter			
Skatt på årets resultat		-153 037	-189 412
Årets resultat		<u>2 298 412</u>	<u>720 475</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>12 744</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	12 744
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>2 210 000</u>	<u>1 824 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 210 000	1 824 000
Summa anläggningstillgångar		2 210 000	1 836 744
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		126 687	160 019
Övriga fordringar		59 531	16 290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>78 286</u>	<u>142 894</u>
Summa kortfristiga fordringar		264 504	319 203
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 460 918</u>	<u>930 834</u>
Summa kassa och bank		1 460 918	930 834
Summa omsättningstillgångar		1 725 422	1 250 037
SUMMA TILLGÅNGAR		3 935 422	3 086 781

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		578 197	307 722
Årets resultat		2 298 412	720 475
Summa fritt eget kapital		<u>2 876 609</u>	<u>1 028 197</u>
Summa eget kapital		2 926 609	1 078 197
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		727 310	727 310
Summa obeskattade reserver		<u>727 310</u>	<u>727 310</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	1 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>1 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		84 624	10 731
Skatteskulder		0	40 047
Övriga skulder		144 324	190 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 555	39 828
Summa kortfristiga skulder		<u>281 503</u>	<u>281 274</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 935 422	3 086 781

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	3

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	38 228	38 228
	Utgående anskaffningsvärden	38 228	38 228
	Ingående avskrivningar	-25 484	-12 742
	Årets avskrivningar	-12 744	-12 742
	Utgående avskrivningar	-38 228	-25 484
	Redovisat värde	0	12 744
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 824 000	0
	Inköp	500 000	1 824 000
	Försäljningar	-114 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 210 000	1 824 000
	Redovisat värde	2 210 000	1 824 000

JOM Fastigheter AB

Org.nr. 559129-1579

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö

Johanna Mjöfors

Johanna Mjöfors

2023-03-01