

Årsredovisning

för

Westerstaden Trönäs Åbyfastighet AB

559389-3687

Räkenskapsåret

2022-07-12 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Westerberg, Styrelseledamot

2024-07-04

Styrelsen för Westerstaden Trönäs Åbyfastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-12 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Trönäs 4:9.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Trönäs 4:9 förvärvades i oktober 2022.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 (18 mån) |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 845 |
| Resultat efter finansiella poster | 218 |
| Soliditet (%) | 4,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 172 782 | 172 782 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 172 782 | 197 782 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| årets vinst | 172 782 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 172 782 |
| | 172 782 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-12
-2023-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | |
|--|----------------|
| Nettoomsättning | 844 708 |
| Övriga rörelseintäkter | 6 555 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 851 263 |

Rörelsekostnader

| | |
|---|-----------------|
| Fastighetskostnader | -538 972 |
| Övriga externa kostnader | -35 265 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -63 340 |
| Summa rörelsekostnader | -637 577 |

Rörelseresultat

213 686

Finansiella poster

| | |
|--|--------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 940 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -21 |
| Summa finansiella poster | 3 919 |

Resultat efter finansiella poster

217 605

Resultat före skatt

217 605

Skatter

| | |
|-------------------------|---------|
| Skatt på årets resultat | -44 823 |
|-------------------------|---------|

Årets resultat

172 782

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 626 196

Summa materiella anläggningstillgångar

3 626 196

Summa anläggningstillgångar

3 626 196

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 684

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 484

Summa kortfristiga fordringar

17 168

Kassa och bank

Kassa och bank

456 751

Summa kassa och bank

456 751

Summa omsättningstillgångar

473 919

SUMMA TILLGÅNGAR

4 100 115

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

172 782

Summa fritt eget kapital

172 782

Summa eget kapital

197 782

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 719

Skulder till koncernföretag

3 739 393

Skatteskulder

100 545

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 676

Summa kortfristiga skulder

3 902 333

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 100 115

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 |
|---|------------------|
| Inköp | 3 689 536 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 689 536 |
| Årets avskrivningar | -63 340 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -63 340 |
| Utgående redovisat värde | 3 626 196 |

Norrköping 2024-06-28

Anders Westerberg
Anders Westerberg