

# Årsredovisning

## Cedex Invest AB

Org.nr 556752-4748

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gert Aldén, Styrelseledamot

2026-01-10

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Cedex Invest AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Älmhult

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, bedriva investeringsverksamhet i fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva konsultverksamhet inom textilproduktion, produktutveckling och inköp.

Bolaget har sitt säte i Älmhult.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-78	-2 671	-102	704
Balansomslutning	23 236	23 522	26 382	27 185
Soliditet (%)	98	98	100	98

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	25 532 786	-2 670 565	<b>22 962 221</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		-2 670 565	2 670 565	<b>0</b>
Årets resultat			-78 321	<b>-78 321</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>22 662 221</b>	<b>-78 321</b>	<b>22 683 900</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 662 222
årets förlust	-78 321
	<b>22 583 901</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	209 000
i ny räkning överföres	22 374 901
	<b>22 583 901</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01</b>	<b>2023-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-08-31</b>	<b>-2024-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-151 734	-110 756
Personalkostnader	2	-18 070	-9 239
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 185	-57 920
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-232 989</b>	<b>-177 915</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-232 989</b>	<b>-177 915</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		154 729	323 771
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-2 816 414
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61	-7
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>154 668</b>	<b>-2 492 650</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-78 321</b>	<b>-2 670 565</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-78 321</b>	<b>-2 670 565</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-78 321</b>	<b>-2 670 565</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	249 321	312 506
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>249 321</b>	<b>312 506</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	15 539 540	15 539 540
Andra långfristiga fordringar	5	2 771 190	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 310 730</b>	<b>15 539 540</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 560 051</b>	<b>15 852 046</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		307 400	174 575
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 508	70 796
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>371 908</b>	<b>245 371</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 304 010	7 424 810
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 304 010</b>	<b>7 424 810</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 675 918</b>	<b>7 670 181</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 235 969</b>	<b>23 522 227</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 662 222	25 532 787
Årets resultat		-78 321	-2 670 565
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 583 901</b>	<b>22 862 222</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 683 901</b>	<b>22 962 222</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder		532 068	540 006
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>532 068</b>	<b>540 006</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 235 969</b>	<b>23 522 227</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01	2023-09-01
	-2025-08-31	-2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	370 426	54 500
Inköp	0	315 926
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>370 426</b>	<b>370 426</b>
Ingående avskrivningar	-57 920	0
Årets avskrivningar	-63 185	-57 920
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-121 105</b>	<b>-57 920</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>249 321</b>	<b>312 506</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 355 954	18 355 954
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 355 954</b>	<b>18 355 954</b>
Ingående nedskrivningar	-2 816 414	0
Årets nedskrivningar	0	-2 816 414
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 816 414</b>	<b>-2 816 414</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 539 540</b>	<b>15 539 540</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2025-08-31	2024-08-31
Tillkommande fordringar	2 649 190	0
Omklassificeringar	122 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 771 190</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 771 190</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Årsredovisningen beslutades 2025-12-15

Älmhult

*Håkan Persson*  
Håkan Persson  
Ordförande  
2025-12-19

*Gert Aldén*  
Gert Aldén  
2025-12-19

*Ida Aldén Magnestrand*  
Ida Aldén Magnestrand  
2025-12-28

*Lina Aldén*  
Lina Aldén  
2025-12-19