

Årsredovisning för  
**Huset med tornet AB**  
559318-5845

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Huset med tornet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-02-11



Mattias Schwerdfeger  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Huset med tornet AB, 559318-5845, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2021 och äger samt förvaltar fastigheten Timmermannen 20 i Höganäs.

Verksamhetens art och inriktning

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 präglades av bland annat stigande räntor, energipriser och inflation, en utveckling som tillsammans med politisk osäkerhet skapat viss osäkerhet i omvärlden. Detta kan framöver komma att påverka företaget och bolaget följer noggrant utvecklingen för att kontinuerligt kunna vidta åtgärder för att begränsa de eventuella negativa effekterna på företaget.

Utöver ovanstående så har inga väsentliga händelser skett under året.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	547 042	496 392	140 049
Resultat efter finansiella poster	10 911	62 929	-2 139
Soliditet, %	1	1	-

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		48 266
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			13 014
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>61 280</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 61 280 kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	48 266
Årets resultat	13 014
Totalt	61 280
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	61 280
Summa	61 280

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		547 042	496 392
Övriga rörelseintäkter		5 473	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>552 515</u>	<u>496 392</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-241 241	-236 024
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 036	-56 495
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-298 277</u>	<u>-292 519</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>254 238</u>	<u>203 873</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		538	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-243 865	-140 944
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-243 327</u>	<u>-140 944</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>10 911</u>	<u>62 929</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>10 911</u>	<u>62 929</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		2 103	-12 523
<b>Årets resultat</b>		<u>13 014</u>	<u>50 406</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	7 961 502	7 954 448
Summa materiella anläggningstillgångar		7 961 502	7 954 448
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 961 502</b>	<b>7 954 448</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		50 127	51 137
Övriga fordringar		36 668	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	10 271	11 435
Summa kortfristiga fordringar		97 066	62 572
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		203 302	270 172
Summa kassa och bank		203 302	270 172
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>300 368</b>	<b>332 744</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 261 870</b>	<b>8 287 192</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		48 266	-2 139
Årets resultat		13 014	50 406
Summa fritt eget kapital		<u>61 280</u>	<u>48 267</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>86 280</u>	<u>73 267</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 240 000	4 290 000
Övriga skulder	7	3 646 000	3 646 000
Summa långfristiga skulder		<u>7 886 000</u>	<u>7 936 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		41 076	30 657
Övriga skulder		133 106	151 591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	115 408	95 677
Summa kortfristiga skulder		<u>289 590</u>	<u>277 925</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>8 261 870</u>	<u>8 287 192</u>

2024051616259

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Stammar	60

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	243 865	140 944
<b>Summa</b>	<b>243 865</b>	<b>140 944</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 029 775	8 029 775
-Nyanskaffningar	64 090	-
	<u>8 093 865</u>	<u>8 029 775</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-75 327	-18 831
-Årets avskrivning enligt plan	-57 036	-56 495
	<u>-132 363</u>	<u>-75 326</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 961 502</b>	<b>7 954 449</b>
<b>Varav mark</b>	<b>2 380 281</b>	<b>2 380 281</b>

### Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringar	10 271	11 435
Övrigt	-	-
	<u>10 271</u>	<u>11 435</u>

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 040 000
	<u>4 040 000</u>

### Not 7 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 646 000	3 646 000
	<u>3 646 000</u>	<u>3 646 000</u>

### Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	76 038	67 539
Upplupna kostnader	39 370	28 138
	<u>115 408</u>	<u>95 677</u>

### Underskrifter

Göteborg 2024-02-11



Mats Wiklund  
Styrelseordförande



Mattias Schwerdfeger  
Verkställande direktör



Young-Mi Lizz Wiklund  
Styrelseledamot