

**Årsredovisning**  
för  
**Naredahl Properties AB**  
559409-9623

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Alvin Naredahl, Styrelseledamot  
2025-02-27

Styrelsen och verkställande direktören för Naredahl Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva social verksamhet som stödboende samt äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	1 925	485
Resultat efter finansiella poster	115	234
Soliditet (%)	61,9	70,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Omsättningen har ökat med mer än 30% då man kommit igång med fastighetsförvaltningen under detta räkenskapsår.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	182 478	<b>207 478</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		182 478	-182 478	<b>0</b>
Årets resultat			86 129	<b>86 129</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>182 478</b>	<b>86 129</b>	<b>293 607</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	182 478
årets vinst	86 129
	<b>268 607</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	268 607
	<b>268 607</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-12-05  
-2023-08-31  
(9 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 924 932	485 489
Övriga rörelseintäkter		8 303	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 933 235</b>	<b>485 489</b>

### Rörelsekostnader

Förvaltnings- och klientkostnader		-566 240	-47 250
Övriga externa kostnader		-276 332	-150 389
Personalkostnader	2	-975 553	-53 427
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 818 125</b>	<b>-251 066</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>115 110</b>	<b>234 423</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		426	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-429	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3</b>	<b>2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>115 107</b>	<b>234 425</b>

### Resultat före skatt

115 107 234 425

### Skatter

Skatt på årets resultat		-28 978	-51 947
<b>Årets resultat</b>		<b>86 129</b>	<b>182 478</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

155 803

62 524

Övriga fordringar

5 288

2

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

185 620

11 500

**Summa kortfristiga fordringar**

**346 711**

**74 026**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

127 445

218 545

**Summa kassa och bank**

**127 445**

**218 545**

**Summa omsättningstillgångar**

**474 156**

**292 571**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**474 156**

**292 571**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		182 478	0
Årets resultat		86 129	182 478
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>268 607</b>	<b>182 478</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>293 607</b>	<b>207 478</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 962	21 047
Övriga skulder		86 405	40 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 182	23 216
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>180 549</b>	<b>85 093</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>474 156</b>	<b>292 571</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-12-05 -2023-08-31
Medelantalet anställda	3	1

### Not 3 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

### Not 4 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Norrköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Adam Naredahl*  
Adam Naredahl  
Ordförande  
2025-02-27

*Alvin Naredahl*  
Alvin Naredahl  
Verkställande direktör  
2025-02-27