

VINSIL FASTIGHETER AB

Organisationsnummer 556793-7981

ÅRSREDOVISNING 20210701-20220630

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret **20210701-20220630**.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter för uthyrning av bostäder och lokaler. Bolagets nya firma antogs 220519.

Bolaget har i sin bolagsordning numera en bestämmelse att någon revisor inte behöver utses. Bolaget har sitt säte i Hässleholms kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusentals kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	904	779	673	650
Resultat efter finansiella poster	354	299	230	150
Soliditet i %	64	59	52	48

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 20210701	100 000	480 785	179 449	760 234
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		179 449	-179 449	0
Aktieutdelning		- 60 000		- 60 000
Årets resultat			217 611	217 611
Belopp vid årets utgång 20220630	100 000	600 234	217 611	917 845

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	600 234
Årets resultat	217 611
Summa	817 845

Styrelsen föreslår att:

Till aktieägarna utdelas	100 000
Balanseras i ny räkning	717 845
Summa	817 845

Med hänvisning till ovanstående och vad som övrigt kommit till styrelsens och verkställande direktörens kännedom är det styrelsens och verkställande direktörens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3§) med tanke på de krav som verksamhetens art och i omfattning samt risker ställer på storlekens av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

		2021-07-01	2020-07-01
	Not	2022-06-30	2021-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		903 952	779 068
		903 952	779 068
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	-	476 210	- 415 834
Personalkostnader	2 -	9 050	- 0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-	53 853	- 51 914
Summa rörelsekostnader	-	539 113	- 467 748
Rörelseresultat		364 839	311 320
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	10 642	- 12 528
Resultat efter finansiella poster		354 197	298 792
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	-	80 000	- 70 000
Resultat före skatt		274 197	228 792
Skatter			
Skatt på årets resultat	-	56 586	- 49 343
Årets resultat		217 611	179 449

BALANSRÄKNING	Not	20220630	20210630
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 173 424	1 191 677
Summa materiella anläggningstillgångar		1 173 424	1 191 677
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 404	22 763
Övriga fordringar		111	111
Summa kortfristiga fordringar		16 515	22 874
Kassa och bank			
Kassa och bank		665 162	447 204
Summa kassa och bank		665 162	447 204
Summa omsättningstillgångar		681 677	470 078
Summa tillgångar		1 855 101	1 661 755

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	20220630	20210630
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		600 234	480 785
Årets resultat		217 611	179 449
Summa fritt eget kapital		817 845	660 234
Summa eget kapital		917 845	760 234
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		350 000	270 000
Summa obeskattade reserver		350 000	270 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4,5	310 000	370 000
Summa långfristiga skulder		310 000	370 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4,5	60 000	60 000
Leverantörsskulder		47 110	49 833
Skatteskuld		12 700	3 157
Övriga skulder		55 380	85 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 066	62 982
Summa kortfristiga skulder		277 256	261 521
Summa eget kapital och skulder		1 855 101	1 661 755

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivningar

Typ	Procent	Antal år
Byggnader	4,00	25
Markanläggning	10,00	10

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda under räkenskapsåret uppgår till noll personer.

Not 3 Byggnader och mark

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	1 439 848
Inköp	35 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 475 448
Ingående avskrivningar	- 248 171
Årets avskrivningar	- 53 853
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 302 024
Redovisat värde	1 173 424

Not 4 Skulder till kreditinstitut

2022-06-30

Av skulderna till kreditinstitut förfaller 10 000 till betalning efter fem år.

Not 5 Ställda säkerheter

2022-06-30

Fastighetsinteckningar

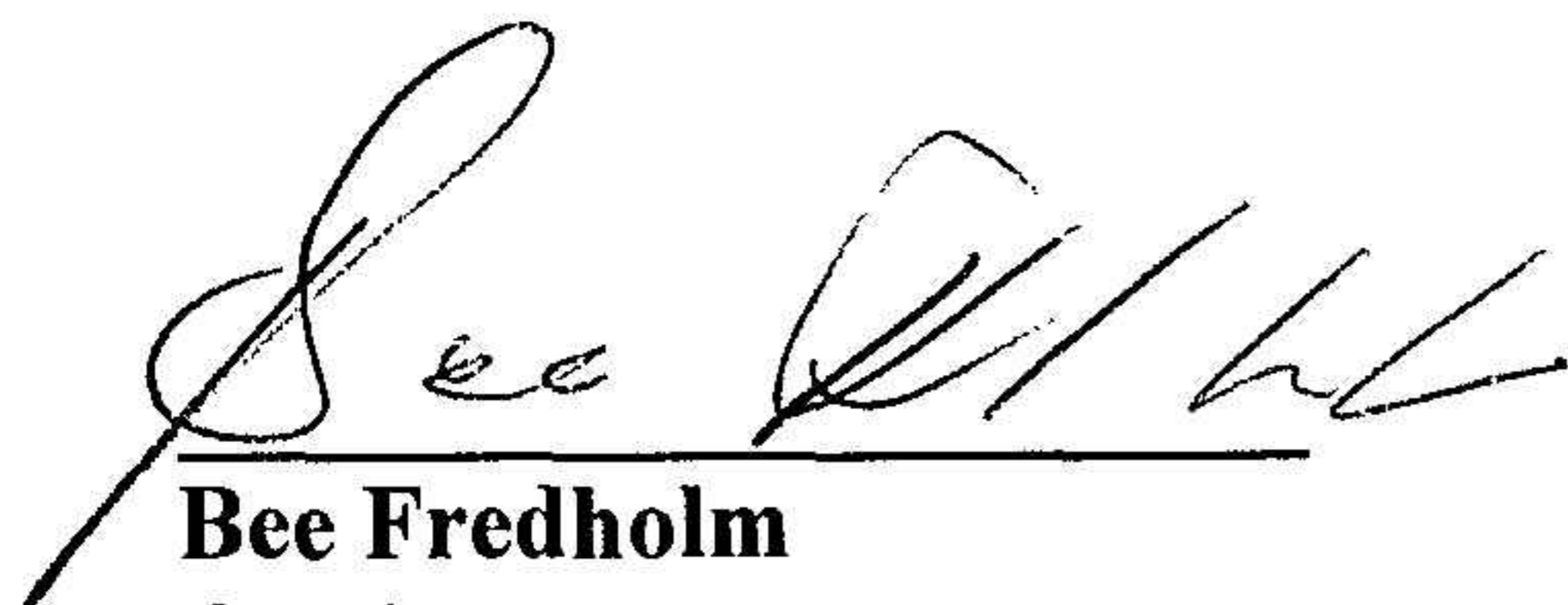
1 290 000

Summa

1 290 000

UNDERSKRIFTER

Finja 2022-09-22



Bee Fredholm

Ordförande

Verkställande direktör

Kommunikation & Coaching Vinsil AB


Org nr. 556793-7981

20210701-20220630

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 20220922. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition innebärande att till aktieägarna utdelas 100 000 och att 717 845 balanseras i ny räkning.

Finja 20220922


Bee Fredholm