

Årsredovisning
för
Leander Pehrson Collection AB
556221-3263

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Leander Pehrson Collection AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad den 22 oktober 2025



Pär Leander-Pehrson

Styrelsen och verkställande direktören för Leander Pehrson Collection AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Leander Pehrson Collection AB äger 100 % av aktierna i Möbelhuset Leander-Pehrson i Veberöd AB, org nr 556141-6487, med säte i Lund, 100% av aktierna i Möbelhuset Leander-Pehrson i Kristianstad AB, org nr 556073-5796, med säte i Kristianstad, 100% av aktierna i Leander-Pehrson Syd AB, org nr 556536-7199, med säte i Ystad, 100% av aktierna i Fastighets AB Singa, org nr 556795-1289, med säte i Kristianstad, 100% av aktierna i Viptop AB, org nr 556239-0681, med säte i Ystad, samt 100% av aktierna i Living Interiör Lund AB, org nr 559438-4223, med säte i Lund. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till undantagsregler i ÄRL 7 kap. 3 §.

Koncernens företag äger och förvaltar fastigheter i Veberöd, Kristianstad, Ystad och Lund. I dessa fastigheter bedrivs dels egen möbel- och heminredningsverksamhet, dels uthyrningsverksamhet till externa hyresgäster.

Det finns ett materiellt övervärde i fastigheterna.

Företaget har sitt säte i Ystad.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 1 926 | 1 908 | 1 908 | 1 908 |
| Resultat efter finansiella poster | -115 | 70 | 767 | -376 |
| Soliditet (%) | 52,8 | 49,2 | 44,2 | 37,9 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 400 000 | 80 000 | 12 454 703 | 12 122 546 | 25 057 249 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 12 122 546 | -12 122 546 | 0 |
| Årets resultat | | | | 244 670 | 244 670 |
| Belopp vid årets utgång | 400 000 | 80 000 | 24 577 249 | 244 670 | 25 301 919 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 24 577 249 |
| årets vinst | 244 670 |
| | 24 821 919 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 24 821 919 |
| | 24 821 919 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 568 771

1 908 022

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 568 771

1 908 022

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-173 267

-106 173

Personalkostnader

2

-1 777 367

-1 995 126

Summa rörelsekostnader

-1 950 634

-2 101 299

Rörelseresultat

-381 863

-193 277

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

519 949

116 593

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15 857

11 548

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

74 461

635 463

Räntekostnader och liknande resultatposter

-343 558

-500 000

Summa finansiella poster

266 709

263 604

Resultat efter finansiella poster

-115 154

70 327

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

4 119 554

21 976 495

Lämnade koncernbidrag

-4 344 500

-2 722 412

Förändring av periodiseringsfonder

695 000

-4 160 000

Summa bokslutsdispositioner

470 054

15 094 083

Resultat före skatt

354 900

15 164 410

Skatter

Skatt på årets resultat

-110 230

-3 041 864

Årets resultat

244 670

12 122 546



Balansräkning Not 2025-04-30 2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 3 | 21 858 071 | 21 858 071 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 25 542 790 | 7 592 365 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 47 400 861 | 29 450 436 |
| Summa anläggningstillgångar | | 47 400 861 | 29 450 436 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 11 089 875 | 13 651 676 |
| Övriga fordringar | | 1 915 290 | 72 433 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 7 018 | 7 037 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 13 012 183 | 13 731 146 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Kassa och bank | | 116 970 | 22 129 720 |
| Summa kassa och bank | | 116 970 | 22 129 720 |
| Summa omsättningstillgångar | | 13 129 153 | 35 860 866 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 60 530 014 | 65 311 302 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|



Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

80 000

80 000

Summa bundet eget kapital

480 000

480 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 577 249

12 454 703

Årets resultat

244 670

12 122 546

Summa fritt eget kapital

24 821 919

24 577 249

Summa eget kapital

25 301 919

25 057 249

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

8 350 245

9 045 245

Summa obeskattade reserver

8 350 245

9 045 245

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

5 286 994

5 393 289

Summa långfristiga skulder

5 286 994

5 393 289

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

194

Skulder till koncernföretag

20 532 375

23 615 684

Skatteskulder

809 552

1 915 738

Övriga skulder

193 930

228 903

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 999

55 000

Summa kortfristiga skulder

21 590 856

25 815 519

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

60 530 014

65 311 302



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 24 512 071 | 23 962 071 |
| Inköp | 0 | 550 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 24 512 071 | 24 512 071 |
| Ingående nedskrivningar | -2 654 000 | |
| Årets nedskrivningar | | -2 654 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -2 654 000 | -2 654 000 |
| Utgående redovisat värde | 21 858 071 | 21 858 071 |



2025102904900

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 666 826 | 7 461 712 |
| Inköp | 46 095 594 | 205 114 |
| Försäljningar | -28 219 630 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 25 542 790 | 7 666 826 |
| Ingående nedskrivningar | -74 461 | -709 924 |
| Återförda nedskrivningar | 74 461 | 635 463 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | 0 | -74 461 |
| Utgående redovisat värde | 25 542 790 | 7 592 365 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 5 286 994 | 5 393 289 |
| | 5 286 994 | 5 393 289 |

Not 6 Eventualförpliktelser

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Borgensåtagande till förmån för koncernbolag | 68 025 000 | 70 025 000 |
|  | 68 025 000 | 70 025 000 |

Resultat - och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisning beslutades 22 oktober 2025

Ystad den 22 oktober 2025



Pär Leander-Pehrson
Verkställande direktör



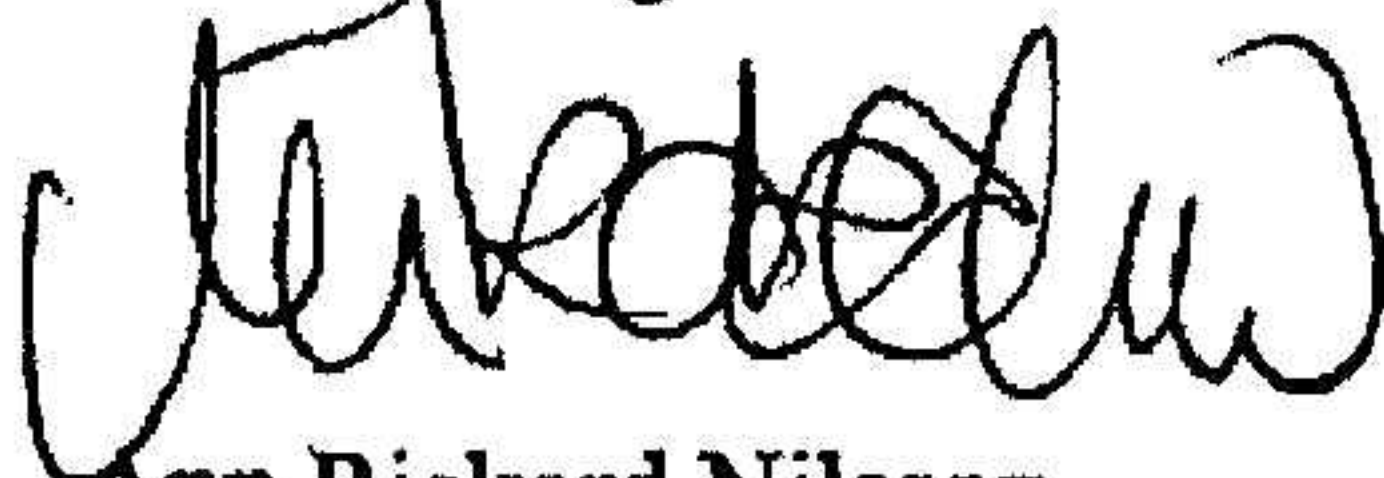
Märta Leander-Pehrson



Gustav Leander-Pehrson

Vår revisionsberättelse har lämnats 22 oktober 2025

Cedra Sverige AB



Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Leander Pehrson Collection AB, org.nr 556221-3263

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Leander Pehrson Collection AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Leander Pehrson Collection ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.


Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Leander Pehrson Collection AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Leander Pehrson Collection AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

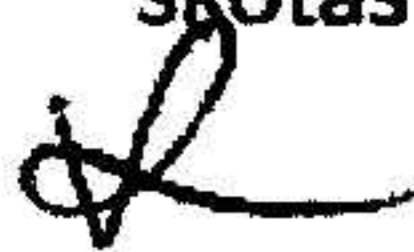
Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Leander Pehrson Collection AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 22 oktober 2025

Cedra Sverige AB



Ann Rickard Nilsson

Auktoriserad revisor