

# Årsredovisning

## GKA Fastighetsvärdering AB

559085-9152

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

24-01-25

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kalmar 2024-01-25

  
Göte Karlsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>
Nettoomsättning	137	29	326	404	
Resultat efter finansiella poster	-24	-145	284	230	
Soliditet %	33	33	54	58	

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	67 323	-15 784
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-15 784	15 784
Årets resultat			-24 450
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>51 540</b>	<b>-24 450</b>

## RESULTATDISPOSITION

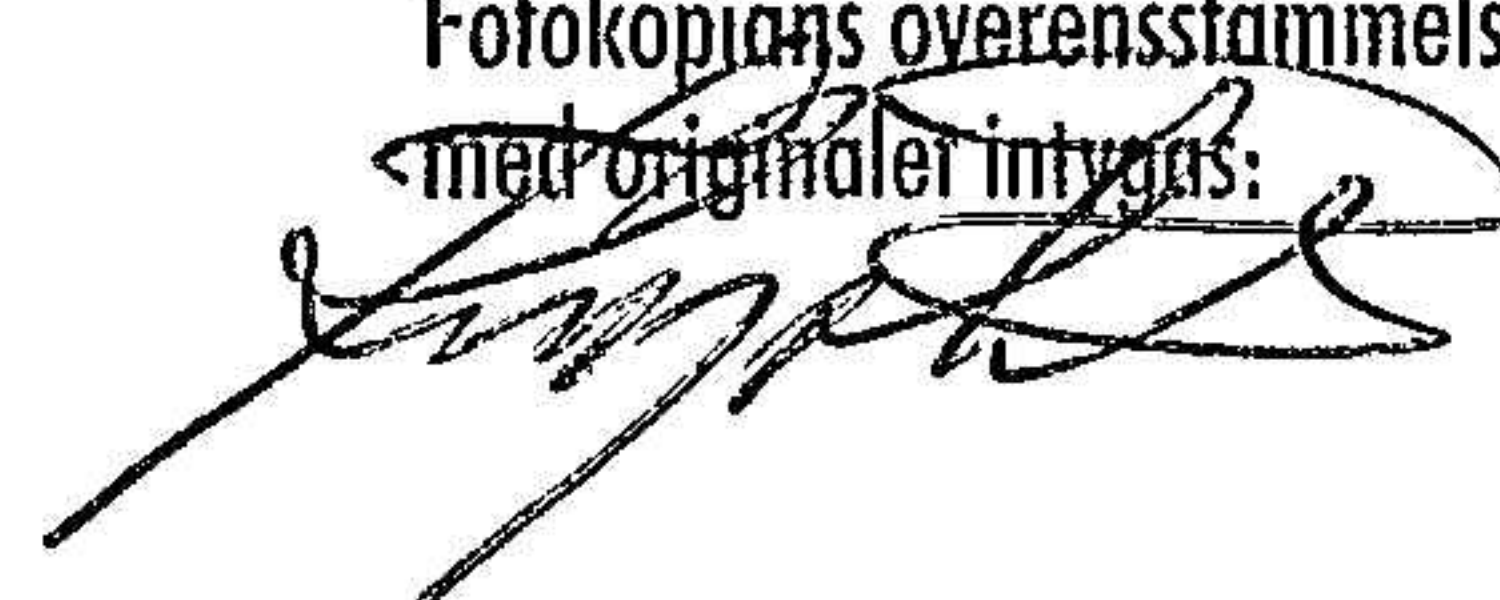
*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	51 540
Årets resultat	-24 450
<i>Summa</i>	<i>27 090</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	27 090
<i>Summa</i>	<i>27 090</i>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas:

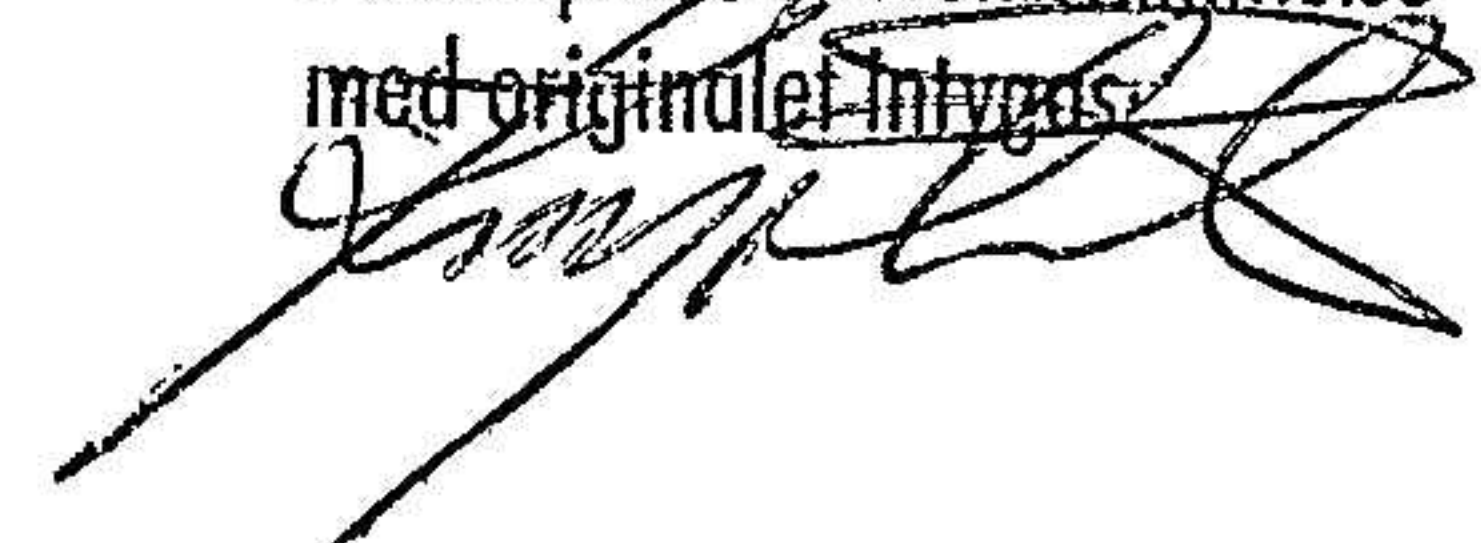


# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	137 499	28 748
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>137 499</b>	<b>28 748</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-149 525	-163 363
Personalkostnader	-12 245	-11 159
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-161 770</b>	<b>-174 522</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-24 271</b>	<b>-145 774</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	–	1 447
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	317	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-496	-457
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-179</b>	<b>990</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-24 450</b>	<b>-144 784</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	–	129 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>–</b>	<b>129 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-24 450</b>	<b>-15 784</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-24 450</b>	<b>-15 784</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet Intyg



# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

48 751

70 567

*Summa kortfristiga fordringar*

48 751

70 567

*Kassa och bank*

Kassa och bank

187 026

240 929

*Summa kassa och bank*

187 026

240 929

**Summa omsättningstillgångar**

**235 777**

**311 496**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**235 777**

**311 496**

Fotokopians överensstämmelse  
med original för intygas:



2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

51 540

67 323

Årets resultat

-24 450

-15 784

*Summa fritt eget kapital*

27 090

51 539

**Summa eget kapital**

**77 090**

**101 539**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

150 210

202 918

**Summa långfristiga skulder**

**150 210**

**202 918**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

2 263

10 000

Skatteskulder

–

720

Övriga skulder

5 501

-4 335

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

713

654

**Summa kortfristiga skulder**

**8 477**

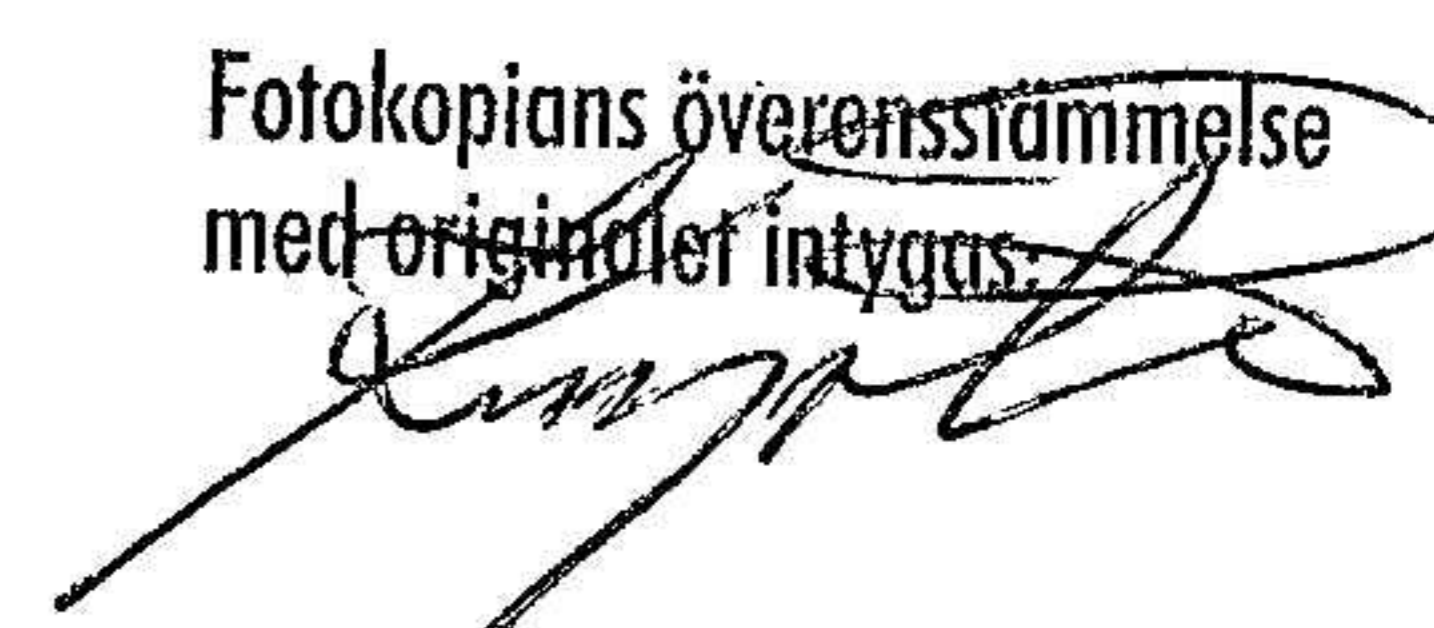
**7 039**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**235 777**

**311 496**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## UNDERSKRIFTER

Kalmar 2024-01-25

  
Göte Karlsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

