

Flistad Fastigheter AB  
Industrivägen 1  
549 31 TIDAN

**Årsredovisning**  
för  
**Flistad Fastigheter AB**  
559451-7525

Räkenskapsåret  
2023-10-10 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jakob Andersson, Styrelseledamot  
2025-06-25

Styrelsen för Flistad Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–10–10 – 2024–12–31, vilket är företaget första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Räkenskapsåret som avslutas den 31 december 2024 är bolagets första år. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter som skall hyras ut till andra bolag i koncernen.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under 2024 togs signifikanta steg för att närma en etablering i Mariestad och arbetet kommer fortsätta under 2025.

### Ägarförhållanden

Flistad Fastigheter AB är ett helägt dotterföretag till Express Metall AB (559013-8128)

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-11
Soliditet (%)	4,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-11 140	<b>-11 140</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-11 140</b>	<b>13 860</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-11 140
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-11 140
	<b>-11 140</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-10-10  
-2024-12-31  
(15 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-11 140
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-11 140</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-11 140</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-11 140</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-11 140</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-11 140</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2

293 658

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**293 658**

**Summa anläggningstillgångar**

**293 658**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

13 860

**Summa kassa och bank**

**13 860**

**Summa omsättningstillgångar**

**13 860**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**307 518**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-11 140

**Summa fritt eget kapital**

**-11 140**

**Summa eget kapital**

**13 860**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

293 658

**Summa långfristiga skulder**

**293 658**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**307 518**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2024-12-31

Inköp	293 658
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>293 658</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>293 658</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Amorteringstid saknas på erhållet lån.

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hillevi Silberg, ECIT Services F&A AB

Tidan 2025-06-25

*Jakob Andersson*  
Jakob Andersson  
Ordförande

*Johanna Andersson*  
Johanna Andersson

*Peder Andersson*  
Peder Andersson

*Jesper Andersson*  
Jesper Andersson