

Årsredovisning för

# Svensgärde Fastighets AB

559050-3156

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Hai Duong  
Styrelseledamot  
2024-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svensgärde Fastighets AB, 559050-3156, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 2016 och bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	66 000	48 000	48 000	48 000
Resultat efter finansiella poster	7 620	4 825	13 204	12 976
Soliditet %	10,4	9,6	9	7,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	24 672	3 833
Balanseras i ny räkning		3 833	-3 833
Årets resultat			6 063
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>28 505</b>	<b>6 063</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	28 505
Årets resultat	6 063
<b>Summa</b>	<b>34 568</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	34 568
<b>Summa</b>	<b>34 568</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-  
2023-12-31

2022-01-01-  
2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

66 000

48 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**66 000**

**48 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 760

-4 489

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-15 460

-15 460

**Summa rörelsekostnader**

**-20 220**

**-19 949**

**Rörelseresultat**

**45 780**

**28 051**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

316

Räntekostnader och liknande resultatposter

-38 160

-23 542

**Summa finansiella poster**

**-38 160**

**-23 226**

**Resultat efter finansiella poster**

**7 620**

**4 825**

**Resultat före skatt**

**7 620**

**4 825**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 557

-992

**Årets resultat**

**6 063**

**3 833**

2024073101980

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

763 476

778 936

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**763 476**

**778 936**

**Summa anläggningstillgångar**

**763 476**

**778 936**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

11 733

3 097

**Summa kortfristiga fordringar**

**11 733**

**3 097**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

40 849

35 726

**Summa kassa och bank**

**40 849**

**35 726**

**Summa omsättningstillgångar**

**52 582**

**38 823**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**816 058**

**817 759**

2024073101981

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		28 505	24 672
Årets resultat		6 063	3 833
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>34 568</b>	<b>28 505</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>84 568</b>	<b>78 505</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	471 984	507 840
Skulder till koncernföretag		196 850	180 258
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>668 834</b>	<b>688 098</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		3 010	3 010
Övriga skulder		59 646	48 146
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>62 656</b>	<b>51 156</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>816 058</b>	<b>817 759</b>

2024073101982

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	<i>Ar</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	883 312	883 312
Utgående anskaffningsvärden	883 312	883 312
Ingående avskrivningar	-104 376	-88 916
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 460	-15 460
Utgående avskrivningar	-119 836	-104 376
<b>Redovisat värde</b>	<b>763 476</b>	<b>778 936</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	717 000	717 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>717 000</b>	<b>717 000</b>

## Underskrifter

Borås



2024-06-30

Hai Duong  
Styrelseledamot

Datum

2024073101984