

# Årsredovisning

## *Danderyds bilhuset AB*

556926-6181

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Xiaomin Jasmine Wang, Verkställande direktör  
2024-06-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom bilhandel, bilverkstad samt fastighetsskötsel, ombyggnad och renoveringar. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Företagets ägare är Megastar Holding, org.nr 559085-9681, som äger aktierna till 100%.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	12 490	10 887	10 751	9 481	6 311
Resultat efter finansiella poster	5 505	6 179	6 437	4 309	1 598
Soliditet %	16	13	9	4	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	7 342 897	3 668 178	11 061 075
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		3 668 178	-3 668 178	0
- Årets resultat			2 556 610	2 556 610
- Belopp vid årets utgång	50 000	11 011 075	2 556 610	13 617 685

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	11 011 075
Årets resultat	2 556 610
Summa	13 567 685

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	13 567 685
Summa	13 567 685

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	12 489 877	10 886 983
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>12 489 877</b>	<b>10 886 983</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-548 959	-364 388
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 376 462	-2 376 462
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 925 421</b>	<b>-2 740 850</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>9 564 456</b>	<b>8 146 133</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	349	62
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 060 280	-1 967 126
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-4 059 931</b>	<b>-1 967 064</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>5 504 525</b>	<b>6 179 069</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-1 821 950	-1 551 849
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 821 950</b>	<b>-1 551 849</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 682 575</b>	<b>4 627 220</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 125 965	-959 042
<b>Årets resultat</b>	<b>2 556 610</b>	<b>3 668 178</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	107 254 153	109 630 615
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		107 254 153	109 630 615
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 550 000	2 550 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		7 550 000	2 550 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>114 804 153</b>	<b>112 180 615</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		259	63
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		259	63
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 883 868	16 136
<i>Summa kassa och bank</i>		2 883 868	16 136
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 884 127</b>	<b>16 199</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>117 688 280</b>	<b>112 196 814</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 011 075	7 342 897
Årets resultat	2 556 610	3 668 178
<i>Summa fritt eget kapital</i>	13 567 685	11 011 075
<b>Summa eget kapital</b>	<b>13 617 685</b>	<b>11 061 075</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	6 463 820	4 641 870
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>6 463 820</b>	<b>4 641 870</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 48 508 000	50 796 000
Skulder till koncernföretag	38 521 081	40 051 081
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>87 029 081</b>	<b>90 847 081</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 288 000	2 288 000
Leverantörsskulder	0	599 072
Skulder till koncernföretag	1 244 783	0
Skatteskulder	2 711 007	2 581 602
Övriga skulder	811 184	89 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 522 720	88 449
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>10 577 694</b>	<b>5 646 788</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>117 688 280</b>	<b>112 196 814</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent
Byggnader och mark	2,07

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	118 823 102	118 300 362
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	522 740
	Utgående anskaffningsvärden	118 823 102	118 823 102
	Ingående avskrivningar	-9 192 487	-6 816 025
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-2 376 462	-2 376 462
	Utgående avskrivningar	-11 568 949	-9 192 487
	Redovisat värde	107 254 153	109 630 615

### Not 3 Långfristiga skulder

Förfaller mellan 2 - 5 år 9 152 000 9 152 000  
Förfaller senare än 5 år 39 356 000 41 644 000

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	61 316 000	61 316 000
	Summa ställda säkerheter	61 316 000	61 316 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Xiaomin Jasmine Wang*  
Xiaomin Jasmine Wang  
Verkställande direktör  
2024-06-03

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-03

*Lars Benny Svensson*

Lars Benny Svensson

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Danderyds Bilhuset AB, org.nr 556926-6181

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Danderyds Bilhuset AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Danderyds Bilhuset ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Danderyds Bilhuset AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Danderyds Bilhuset AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Danderyds Bilhuset AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2024-06-03

*Benny Svensson*  
Benny Svensson  
Auktoriserad revisor