

Årsredovisning
för
Portgången Fastighets AB
556727-8840

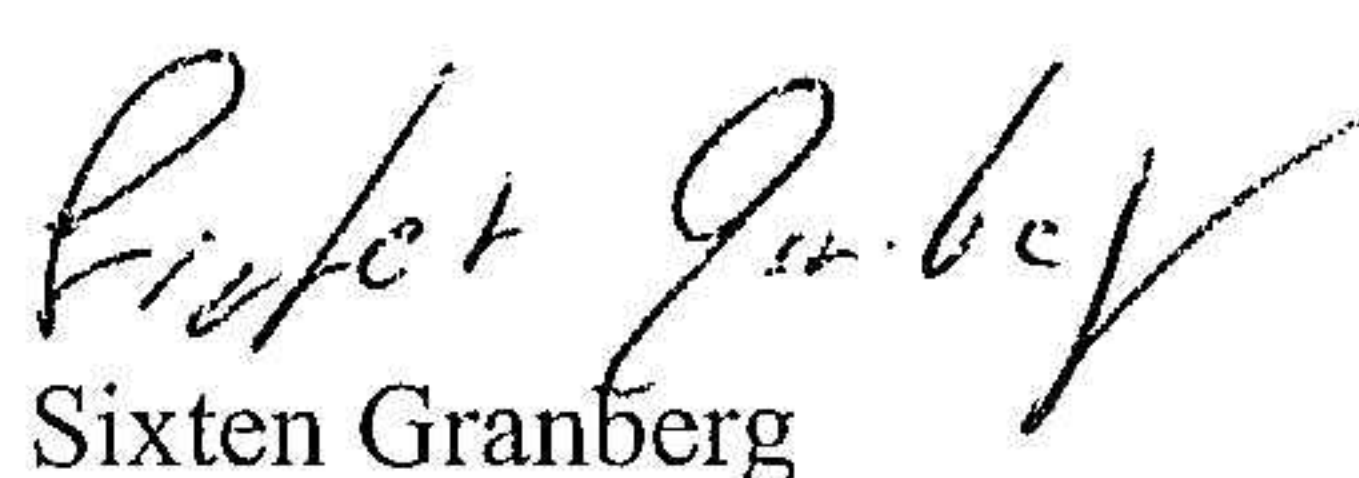
Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Portgången Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-10-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Edsbyn 2023-10-18


Sixten Granberg

Årsredovisning
för
Portgången Fastighets AB

556727-8840

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Portgången Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Ovanåker.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 640	3 432	3 473	3 429
Resultat efter finansiella poster	364	391	837	1 039
Soliditet (%)	94,3	93,9	88,9	86,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 587 335	360 402	13 047 737
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		360 402	-360 402	0
Årets resultat			500 202	500 202
Belopp vid årets utgång	100 000	12 947 737	500 202	13 547 939

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 900 000 kr (1 900 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 947 737
årets vinst	500 202
	13 447 939
disponeras så att i ny räkning överföres	13 447 939
	13 447 939

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 640 368	3 431 643
Övriga rörelseintäkter		45	0
Summa rörelseintäkter		3 640 413	3 431 643
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 904 491	-1 609 977
Personalkostnader	2	-563 323	-644 418
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-816 549	-785 053
Summa rörelsekostnader		-3 284 363	-3 039 448
Rörelseresultat		356 050	392 195
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 548	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51	-1 223
Summa finansiella poster		7 497	-1 223
Resultat efter finansiella poster		363 547	390 972
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		258 800	83 700
Förändringar av överavskrivningar		14 891	-12 488
Summa bokslutsdispositioner		273 691	71 212
Resultat före skatt		637 238	462 184
Skatter			
Skatt på årets resultat		-137 036	-101 782
Årets resultat		500 202	360 402

Balansräkning

Not 2023-04-30 2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	11 057 637	11 688 625
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	756 828	442 357
Inventarier, verktyg och installationer	5	84 877	89 909
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	72 202	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 971 544	12 220 891

Summa anläggningstillgångar 11 971 544 12 220 891

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		277 927	232 052
Övriga fordringar		146 029	222 305
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		38 374	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 321	31 097
Summa kortfristiga fordringar		468 651	485 454

Kassa och bank

Kassa och Bank		3 500 729	3 001 666
Summa kassa och bank		3 500 729	3 001 666
Summa omsättningstillgångar		3 969 380	3 487 120

SUMMA TILLGÅNGAR 15 940 924 15 708 011

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 947 737	12 587 335
Årets resultat		500 202	360 402
Summa fritt eget kapital		13 447 939	12 947 737
Summa eget kapital		13 547 939	13 047 737
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 422 240	1 681 040
Akkumulerade överavskrivningar		443 474	458 365
Summa obeskattade reserver		1 865 714	2 139 405
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		160 666	63 156
Övriga skulder		86 382	114 089
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		280 223	343 624
Summa kortfristiga skulder		527 271	520 869
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 940 924	15 708 011

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 635 464	16 635 464
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 635 464	16 635 464
Ingående avskrivningar	-4 946 839	-4 315 851
Årets avskrivningar	-630 988	-630 988
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 577 827	-4 946 839
Utgående redovisat värde	11 057 637	11 688 625

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 086 271	2 086 271
Inköp	460 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 546 271	2 086 271
Ingående avskrivningar	-1 643 914	-1 532 657
Årets avskrivningar	-145 529	-111 257
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 789 443	-1 643 914
Utgående redovisat värde	756 828	442 357

2023102004677

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

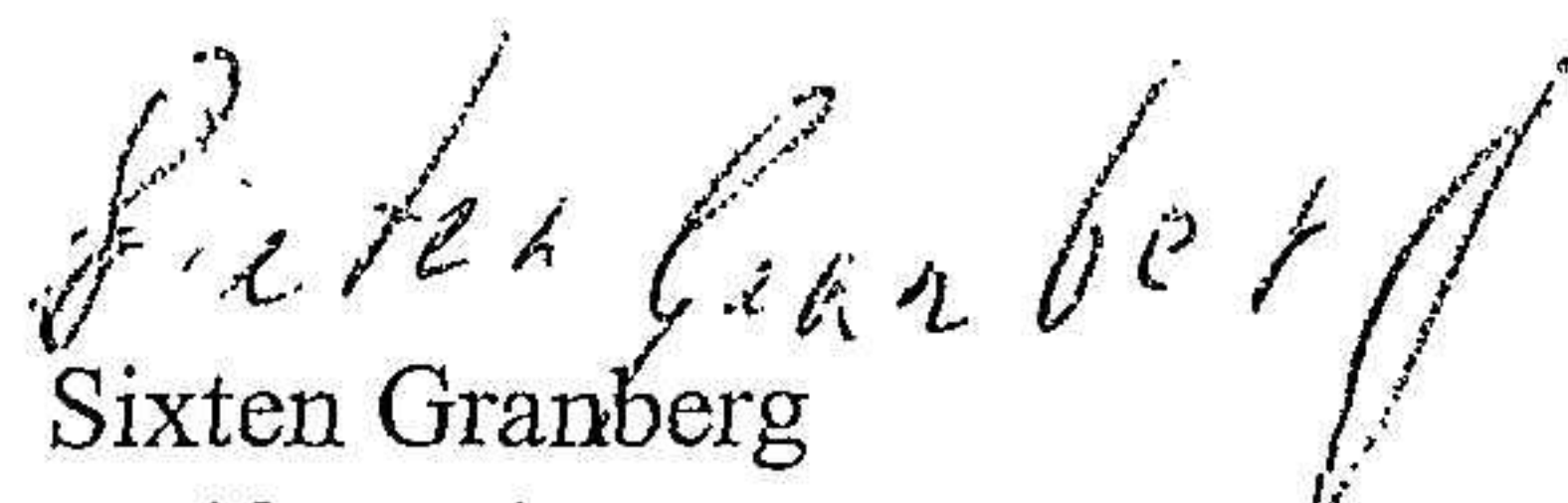
	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	541 736	471 736
Inköp	35 000	70 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	576 736	541 736
Ingående avskrivningar	-451 827	-409 019
Årets avskrivningar	-40 032	-42 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-491 859	-451 827
Utgående redovisat värde	84 877	89 909

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående balans	0	0
Årets nedlagda kostnader	72 202	0
Omklassificerat till byggnader	0	0
	72 202	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

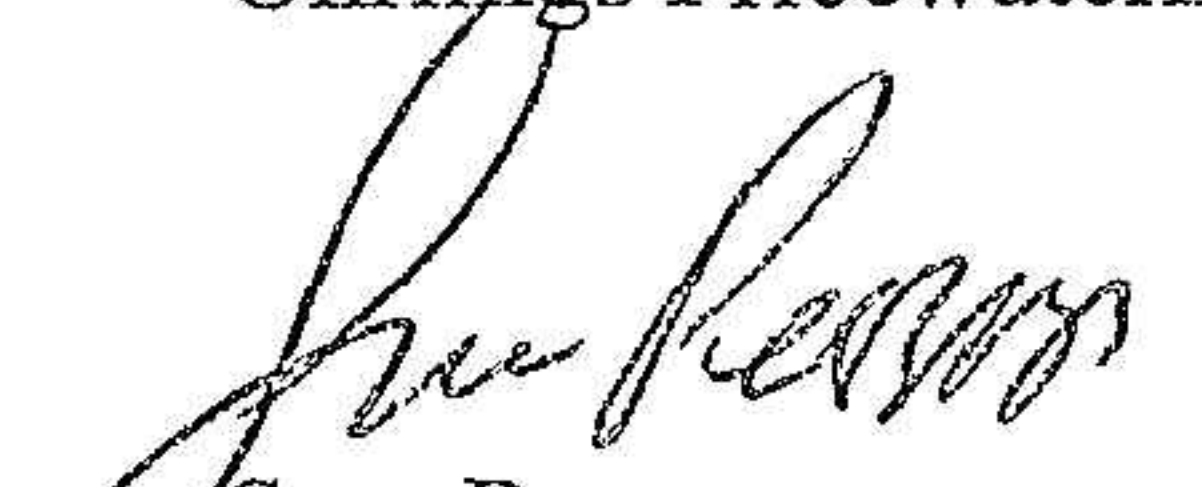
Edsbyn 2023-10-18


Sixten Granberg
Ordförande


Niklas Granberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-18

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Sara Persson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Portgången Fastighets AB, org.nr 556727-8840

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Portgången Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Portgången Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Portgången Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Portgången Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Portgången Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Portgången Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 18 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Sara Persson
Auktoriserad revisor