

Årsredovisning för

**Sanik Fastigheter AB**

559130-5841

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i **Sanik Fastigheter AB** intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järfälla, 2024-10-31



Ebrahim Khoshnood  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för **Sanik Fastigheter AB, 559130-5841**, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Järfälla registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsbolag som investerar, renoverar, hyr ut och säljer vidare fastigheter inom Stockholms län med 5-20 miljoners värde.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 810 191	1 407 227	1 199 500	1 296 989
Resultat efter finansiella poster	-190 199	500 253	-660 599	-391 099
Soliditet, %	1	2	0	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000		346 926
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-190 199
<b>Vid årets slut</b>	<b>200 000</b>		<b>156 727</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 000 000 kr (1 000 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 156 727, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	346 926
årets resultat	-190 199
<b>Totalt</b>	<b>156 727</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	156 727
<b>Summa</b>	<b>156 727</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 810 191	1 407 227
Övriga rörelseintäkter		-	1 295 901
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 810 191</b>	<b>2 703 128</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-575 723	-493 217
Övriga externa kostnader		-67 015	-293 499
Personalkostnader	2	-1 123 169	-1 059 466
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-72 752	-100 473
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 838 659</b>	<b>-1 946 655</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-28 468</b>	<b>756 473</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 192	334
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 923	-256 554
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-161 731</b>	<b>-256 220</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-190 199</b>	<b>500 253</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-190 199</b>	<b>500 253</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-59 542
<b>Årets resultat</b>		<b>-190 199</b>	<b>440 711</b>

2024111800736

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	4 132 176	4 199 430
Inventarier, verktyg och installationer	5	18 785	24 283
Summa materiella anläggningstillgångar		4 150 961	4 223 713
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		24 458 358	24 458 358
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 458 358	24 458 358
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 609 319</b>	<b>28 682 071</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		211 956	156 169
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-
Summa kortfristiga fordringar		211 955	156 169
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 194 608	7 226 356
Summa kassa och bank		1 194 608	7 226 356
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 406 563</b>	<b>7 382 525</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 015 882</b>	<b>36 064 596</b>

2024111800757

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		346 926	-93 785
Årets resultat		-190 199	440 711
Summa fritt eget kapital		156 727	346 926
<b>Summa eget kapital</b>		<b>356 727</b>	<b>546 926</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 893 041	10 700 000
Övriga skulder		24 695 311	24 695 311
Summa långfristiga skulder		29 588 352	35 395 311
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		750	-
Skatteskulder		29 903	38 952
Övriga skulder		40 150	36 069
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	47 338
Summa kortfristiga skulder		70 803	122 359
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 015 882</b>	<b>36 064 596</b>

2024111800738

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Medelantalet anställda	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Byggnader och mark	67 254	67 254
Inventarier, verktyg och installationer	5 498	33 219
<b>Summa</b>	<b>72 752</b>	<b>100 473</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 535 700	10 999 200
-Avyttringar och utrangeringar	-	-6 463 500
	4 535 700	4 535 700
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-336 270	-332 761
-Avyttringar och utrangeringar	-	63 745
-Årets avskrivning enligt plan	-67 254	-67 254
	-403 524	-336 270

Redovisat värde vid årets slut 4 132 176 4 199 430

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	187 539	160 049
-Nyanskaffningar		27 490
Vid årets slut	187 539	187 539
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-163 256	-130 037
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 498	-33 219
Vid årets slut	-168 754	-163 256
Redovisat värde vid årets slut	18 785	24 283

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

2024111800740

## Underskrifter

Järfälla

2024111800741

Azamossadat Kamani  
Styrelseordförande

2024-10-31

Ebrahim Khoshnood  
Verkställande direktör

2024-10-31

*Azamossadat Kamani*

Aida Khoshnoud  
Styrelseledamot

2024-10-31

Behnaz Khoshnood  
Styrelseledamot

2024-10-31

*Aida Khoshnoud*

Mahmoud Reza Khoshnoud  
Styrelseledamot

2024-10-31

*Reza Khoshnoud*

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma