

ÅRSREDOVISNING

för Bostrategi AB

Org.nr. 559095-8889

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Joakim Svensson, Styrelseledamot
2025-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver konsultrörelse inom byggbranschen och byggrörelse, samt äger och förvaltar aktier och fastigheter.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt tomter ur den ordinarie verksamheten under detta räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettomsättning	8 001 534	0	12 502 829	0
Resultat efter finansiella poster	-363 340	-1 303 233	3 799 260	-339 585
Soliditet (%)	15,73	21,07	23,72	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettomsättningen har ökat med 100% från föregående år, vilket beror på bolaget sålt tomter ur den ordinarie verksamheten under detta räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 501 208	-40 333	2 510 875
Balanseras i ny räkning		-40 333	40 333	0
Årets resultat			-363 340	-363 340
Belopp vid årets utgång	50 000	2 460 875	-363 340	2 147 535

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 460 875
Årets resultat	<u>-363 340</u>
	2 097 535

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 097 535</u>
	2 097 535

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostrategi AB

Org.nr. 559095-8889

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2022-09-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	8 001 534	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>8 001 534</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-7 286 160	0
Övriga externa kostnader	-812 764	-928 004
Summa rörelsekostnader	<u>-8 098 924</u>	<u>-928 004</u>
Rörelseresultat	-97 390	-928 004
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	753	20
Räntekostnader och liknande resultatposter	-266 703	-375 249
Summa finansiella poster	<u>-265 950</u>	<u>-375 229</u>
Resultat efter finansiella poster	-363 340	-1 303 233
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	472 900
Förändring av periodiseringsfonder	0	790 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>0</u>	<u>1 262 900</u>
Resultat före skatt	-363 340	-40 333
Årets resultat	<u>-363 340</u>	<u>-40 333</u>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Varulager m.m.		
Övriga lagertillgångar	4 581 846	11 449 675
Summa varulager	4 581 846	11 449 675
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag	484 250	399 000
Övriga fordringar	7 331 048	41 578
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 245 024	0
Summa kortfristiga fordringar	9 060 322	440 578
Kassa och bank		
Kassa och bank	8 815	21 330
Summa kassa och bank	8 815	21 330
Summa omsättningstillgångar	13 650 983	11 911 583
SUMMA TILLGÅNGAR	13 650 983	11 911 583

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	2 460 875	2 501 208
Årets resultat	-363 340	-40 333
Summa fritt eget kapital	2 097 535	2 460 875
Summa eget kapital	2 147 535	2 510 875
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	6 225 120	0
Skulder till koncernföretag	2 540 442	3 358 192
Skatteskulder	25 881	0
Övriga skulder	1 000 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 712 005	6 042 516
Summa kortfristiga skulder	11 503 448	9 400 708
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 650 983	11 911 583

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungälv

Joakim Svensson
Joakim Svensson
2025-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.

BDO Göteborg AB

Patrik Nilsson
Patrik Nilsson



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostrategi AB, org.nr 559095-8889

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostrategi AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostrategi ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostrategi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostrategi AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostrategi AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg
2025-06-30
BDO Göteborg AB

Patrik Nilsson
Patrik Nilsson
Auktoriserad revisor