

Årsredovisning för
Nice Apartments in Stockholm Holding AB

556941-6521

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Berglund
Verkställande direktör

2025-03-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nice Apartments in Stockholm Holding AB, 556941-6521, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2013 och ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-276 893	-118 127	21 051 452	207 920
Soliditet %	99,5	100	99,8	88,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	19 964 775	-118 127
Balanseras i ny räkning		-118 127	118 127
Utdelning		-400 000	
Årets resultat			-276 893
Belopp vid årets utgång	50 000	19 446 648	-276 893

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	19 446 648
Årets resultat	-276 893
Summa	19 169 755
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	18 869 755
Summa	19 169 755

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 841	-48 167
Personalkostnader	2	-246 899	-239 360
Summa rörelsekostnader		-279 740	-287 527
Rörelseresultat		-279 740	-287 527
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 885	169 651
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38	-251
Summa finansiella poster		2 847	169 400
Resultat efter finansiella poster		-276 893	-118 127
Resultat före skatt		-276 893	-118 127
Årets resultat		-276 893	-118 127

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	307 459	240 759
Andra långfristiga fordringar	4	13 000 000	10 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 307 459	10 240 759
Summa anläggningstillgångar		13 307 459	10 240 759
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		5 488 855	5 555 555
Övriga fordringar		810	809
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	36 100
Summa kortfristiga fordringar		5 489 665	5 592 464
Kassa och bank			
Kassa och bank		518 268	4 067 173
Summa kassa och bank		518 268	4 067 173
Summa omsättningstillgångar		6 007 933	9 659 637
SUMMA TILLGÅNGAR		19 315 392	19 900 396

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 446 648	19 964 775
Årets resultat		-276 893	-118 127
Summa fritt eget kapital		19 169 755	19 846 648
Summa eget kapital		19 219 755	19 896 648
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		637	248
Övriga skulder		85 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	3 500
Summa kortfristiga skulder		95 637	3 748
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 315 392	19 900 396

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 759	240 759
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	66 700	
Utgående anskaffningsvärden	307 459	240 759
Redovisat värde	307 459	240 759

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Ski Apartments Åre Holding AB	556910-0489	Åre	333
Branäs Real Estate AB	559374-9681	Åre	333

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	3 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	3 000 000	7 000 000
Utgående anskaffningsvärden	13 000 000	10 000 000
Redovisat värde	13 000 000	10 000 000

Kommentar till not

Marknadsvärde per 2024-12-31 är 14 460 345 sek

Underskrifter

Stockholm

Jan Berglund
Jan Berglund
Verkställande direktör

2025-03-05
Datum