

Årsredovisning

för

IM Bourne Fastighets AB

556778-0407

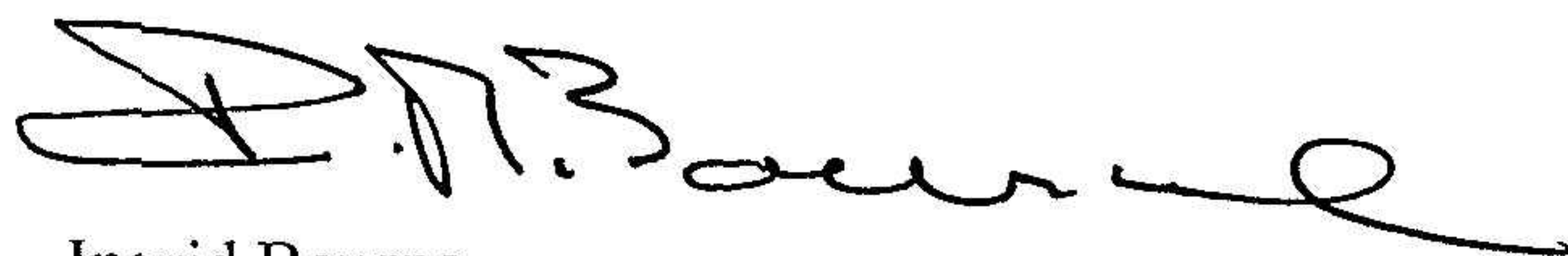
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IM Bourne Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2025-04-07



Ingrid Bourne

Styrelsen för IM Bourne Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsuthyrning.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	966	968	964	980
Resultat efter finansiella poster	601	621	583	581
Soliditet (%)	95,0	93,0	93,8	93,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	103 400	5 908 109	471 248	6 482 757
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-280 000		-280 000
Balanseras i ny räkning		471 248	-471 248	0
Årets resultat			456 215	456 215
Belopp vid årets utgång	103 400	6 099 357	456 215	6 658 972

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 099 357
årets vinst	456 215
	6 555 572
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	460 000
i ny räkning överföres	6 095 572
	6 555 572

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

966 335

968 125

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

966 335

968 125

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-274 415

-257 755

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-108 772

-112 480

Summa rörelsekostnader

-383 187

-370 235

Rörelseresultat

583 148

597 890

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18 369

23 214

Räntekostnader och liknande resultatposter

-95

-593

Summa finansiella poster

18 274

22 621

Resultat efter finansiella poster

601 422

620 511

Resultat före skatt

601 422

620 511

Skatter

Skatt på årets resultat

-145 207

-149 263

Årets resultat

456 215

471 248

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 585 698

4 689 278

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

5 192

Summa materiella anläggningstillgångar

4 585 698

4 694 470

Summa anläggningstillgångar

4 585 698

4 694 470

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

94 728

94 727

Övriga fordringar

6 965

8 298

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

51 686

40 317

Summa kortfristiga fordringar

153 379

143 342

Kassa och bank

Kassa och bank

2 238 792

2 133 454

Summa kassa och bank

2 238 792

2 133 454

Summa omsättningstillgångar

2 392 171

2 276 796

SUMMA TILLGÅNGAR

6 977 869

6 971 266

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

103 400

103 400

Summa bundet eget kapital

103 400

103 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 099 357

5 908 109

Årets resultat

456 215

471 248

Summa fritt eget kapital

6 555 572

6 379 357

Summa eget kapital

6 658 972

6 482 757

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

46 280

52 347

Skatteskulder

1 186

13 517

Övriga skulder

177 615

329 979

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 816

92 666

Summa kortfristiga skulder

318 897

488 509

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 977 869

6 971 266

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 234 346	6 234 346
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 234 346	6 234 346
Ingående avskrivningar	-1 545 068	-1 441 488
Årets avskrivningar	-103 580	-103 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 648 648	-1 545 068
Utgående redovisat värde	4 585 698	4 689 278

Byggnadens skattemässiga restvärde är 0 kr.

2025041002917

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 500	44 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 500	44 500
Ingående avskrivningar	-39 308	-30 408
Årets avskrivningar	-5 192	-8 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 500	-39 308
Utgående redovisat värde	0	5 192

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	260 000	260 000
	260 000	260 000

Ystad 2025-04-07



Ingrid Bourne