

# Blodboksgränd Holding i Hässelby AB

Organisationsnummer 556947-8547

## ÅRSREDOVISNING 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Undertecknad styrelseledamot i Blodboksgränd Holding i Hässelby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 20 november 2025 . Stämman beslöt också godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lidingö den 20 november 2025

  
Peter Dynesius

# Blodboksgränd Holding i Hässelby AB

Organisationsnummer 556947-8547

## ÅRSREDOVISNING 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av lös egendom och därmed jämförlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget erhållit ränta om 657 325 kronor.

Bolaget lämnar ett koncernbidrag till moderbolaget Nordiska Kvalitetshus Holding AB om 595 818 kr.

Bolagets fordran på Brf Pingla 1 har nedskrivits med 21 500 000 kr.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordiska Kvalitetshus Holding AB, org nr 556035-6890.

Företagets säte är Lidingö.

### Flerårsöversikt

	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	20 904 182	538 582	575 965	554 459
Soliditet (%)	78	89	91	91

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång</b>				
2024-05-01	74 500	43 052 311	0	43 126 811
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			-21 500 000	-21 500 000
<b>Belopp vid årets utgång 25-04-30</b>	<b>74 500</b>	<b>43 052 311</b>	<b>-21 500 000</b>	<b>21 626 811</b>

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserat resultat 43 052 311

årets resultat -21 500 000

---

**Summa 21 552 311**

**Styrelsen föreslår att:**

i ny räkning balanseras 21 552 311

**Summa 21 552 311**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultaträkning och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

	Not	240501-250430	230501-240430
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
Övriga externa kostnader		-30 888	-8 600
<b>Summa</b>		<u>-30 888</u>	<u>-8 600</u>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-30 888</b>	<b>-8 600</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Nedskrivning långfristig fordran		-21 500 000	0
Övriga ränteintäkter	3	657 325	657 464
Övriga räntekostnader	4	-30 619	-110 282
<b>Summa finansiella kostnader</b>		<u>-20 873 294</u>	<u>547 182</u>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-20 904 182</b>	<b>538 582</b>
<b>BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>			
Lämnade koncernbidrag		-595 818	-538 582
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-595 818</u>	<u>-538 582</u>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-21 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Skatt</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><b>-21 500 000</b></u>	<u><b>0</b></u>

## BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Övriga långfristiga fordringar		22 300 550	43 800 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 300 550</b>	<b>43 800 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga kortfristiga fordringar		782	24 199
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		5 418 962	4 761 958
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 419 744</b>	<b>4 786 157</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>15 705</b>	<b>23 405</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 435 449</b>	<b>4 809 562</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 735 999</b>	<b>48 609 562</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
		<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital ( 500 st)		74 500	74 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>74 500</b>	<b>74 500</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		43 052 311	43 052 311
Årets resultat		-21 500 000	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>21 552 311</b>	<b>43 052 311</b>
<b>Summa Eget kapital</b>		<b>21 626 811</b>	<b>43 126 811</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder koncernbolag		6 109 188	5 482 751
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 109 188</b>	<b>5 482 751</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 735 999</b>	<b>48 609 562</b>

## NOTER TILL BOKSLUTET

### NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
*Årsredovisning i mindre bolag*

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och anges i kronor om inget annat anges.

### NOT 2 Medeltalet anställda 24-05-01 - 25-04-30

Medeltalet anställda	0
----------------------	---

### NOT 3 Övriga räntaintäkter och liknande poster 24-05-01 - 25-04-30

Ränteintäkter övriga	657 325
<b>Summa</b>	<b>657 325</b>

### NOT 4 Räntekostnader och liknande poster 24-05-01 - 25-04-30

Räntekostnader koncernföretag	30 619
<b>Summa</b>	<b>30 619</b>

### NOT 5 Koncernuppgifter 2025-04-30

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordiska Kvalitetshus Holding AB, org nr 556035-6890.

Lidingö den 2025

\_\_\_\_\_  
Peter Dynesius

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 2025.

\_\_\_\_\_  
Johan Kaijser  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## HANS PETER MIKAEL DYNESIUS

Styrelseledamot

Serienummer: 31d85d84dff41[...]13298c80ecf89

IP: 78.70.xxx.xxx

2025-11-12 16:15:30 UTC



## JOHAN KAIJSER

Auktoriserad revisor

Serienummer: e53849c1823134[...]d2c15d054a135

IP: 78.70.xxx.xxx

2025-11-12 16:24:27 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blodboksgränd Holding i Hässelby AB, org.nr 556947-8547

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blodboksgränd Holding i Hässelby AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blodboksgränd Holding i Hässelby ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blodboksgränd Holding i Hässelby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blodboksgränd Holding i Hässelby AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blodboksgränd Holding i Hässelby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att i enlighet med 7 kap. 10 § aktiebolagslagen hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Kaijser  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JOHAN KAIJSER

Auktoriserad revisor

Serienummer: e53849c1823134[...]d2c15d054a135

IP: 78.70.xxx.xxx

2025-11-12 16:24:27 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.