

Årsredovisning för  
**Örenäs Slott och Egendom AB**  
556798-5857


Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	10

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Örenäs Slott och Egendom AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-06-27

  
Jonas Stenberg  
Styrelseordförande

2023070629627

Årsredovisning för  
**Örenäs Slott och Egendom AB**  
556798-5857

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Örenäs Slott och Egendom AB, 556798-5857, med säte i Stockholm kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar den fastighet vari hotellrörelsen Örenäs Slott Hotell och Konferens AB bedrivs.

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	1	6 361	5 447	10 142
Resultat efter finansiella poster	neg	2 013	1 643	4 894
Balansomslutning	123 027	76 769	86 273	69 397
Soliditet %	34,2	54,4	45,3	55,7

Definitioner: se not 15

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har verksamheten som bedrivs i bolagets lokaler varit stängt för ombyggnation och renovering vilket kraftigt påverkat bolagets omsättning. Verksamheten beräknas vara åter i drift under år 2024.

Slutet av 2022 präglades av bland annat stigande räntor, energipriser och inflation, en utveckling som tillsammans med politisk osäkerhet skapat viss osäkerhet i omvärlden. Detta kan framöver komma att påverka företaget och bolaget följer noggrant utvecklingen för att kontinuerligt kunna vidta åtgärder för att begränsa de eventuella negativa effekterna på företaget.

### Eget kapital

	Aktiekapital,	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	41 308 042
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		482 157
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>41 790 199</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 18 460 tkr (18 460 tkr).

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 41 790 199, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	41 790 199
<b>Summa</b>	<b>41 790 199</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		999	6 360 964
		999	6 360 964
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-739 529	-1 422 252
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-4 249 208	-2 650 050
<b>Rörelseresultat</b>		-4 987 738	2 288 662
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 197	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 786 559	-275 861
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-6 772 100	2 012 801
Bokslutsdispositioner	5	7 275 000	-
<b>Resultat före skatt</b>		502 900	2 012 801
Skatt på årets resultat		-20 743	657 050
<b>Årets resultat</b>		482 157	2 669 851

2023070629629

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	53 922 326	56 068 786
Inventarier, verktyg och installationer	7	5 675 786	7 778 534
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	51 407 651	799 686
		<u>111 005 763</u>	<u>64 647 006</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	9	5 398 708	5 419 452
		<u>5 398 708</u>	<u>5 419 452</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>116 404 471</u>	<u>70 066 458</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 185	1 080 040
Aktuell skattefordran		1 235 148	1 003 522
Övriga fordringar		4 979 390	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		264 169	229 444
		<u>6 479 892</u>	<u>2 313 006</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>142 614</u>	<u>4 389 450</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>6 622 506</u>	<u>6 702 456</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>123 026 977</u>	<u>76 768 914</u>

2023070629630

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		41 308 042	38 638 191
Årets resultat		482 157	2 669 851
		<u>41 790 199</u>	<u>41 308 042</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>41 890 199</u>	<u>41 408 042</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	10	170 000	445 000
		<u>170 000</u>	<u>445 000</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	47 677 043	30 000 000
		<u>47 677 043</u>	<u>30 000 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		9 733 599	195 720
Skulder till koncernföretag		23 524 255	4 001 247
Övriga kortfristiga skulder		1 456	558 701
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 425	160 204
		<u>33 289 735</u>	<u>4 915 872</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>123 026 977</u>	<u>76 768 914</u>

2023070629631

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [ange vilka] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 75-100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 10-50 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 10-30 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 10-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

**Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag**

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

**Ränta och utdelning**

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

**Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Koncernbidrag som lämnas från moderföretag till dotterföretag redovisas som en ökning av andelens redovisade värde.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas i balansräkningen som en minskning av andelens redovisade värde.

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

**Not 3 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	-2 146 459	-1 903 032
Inventarier, verktyg och installationer	-2 102 749	-747 018
	<u>-4 249 208</u>	<u>-2 650 050</u>
<b>Totalt</b>	<b>-4 249 208</b>	<b>-2 650 050</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-416 866	-18 596
Räntekostnader, övriga	-1 369 693	-257 265
<b>Summa</b>	<b>-1 786 559</b>	<b>-275 861</b>

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Periodiseringsfond, årets återföring	275 000	
Erhållna koncernbidrag	7 000 000	-
<b>Summa</b>	<b>7 275 000</b>	<b>-</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	68 192 066	66 044 681
-Nyanskaffningar	-	1 438 923
-Omklassificeringar	-	708 462
Vid årets slut	<u>68 192 066</u>	<u>68 192 066</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-12 123 280	-10 220 248
-Årets avskrivning	-2 146 460	-1 903 032
Vid årets slut	<u>-14 269 740</u>	<u>-12 123 280</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>53 922 326</b>	<b>56 068 786</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	<u>1 928 034</u>	<u>1 928 034</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 928 034	1 928 034

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	15 621 834	15 094 912
-Nyanskaffningar	-	526 922
	15 621 834	15 621 834
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-7 843 300	-7 096 282
-Årets avskrivning	-2 102 748	-747 018
	-9 946 048	-7 843 300
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 675 786</b>	<b>7 778 534</b>

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	799 686	1 508 148
Omklassificeringar	-	-708 462
Investeringar	50 607 965	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>51 407 651</b>	<b>799 686</b>

**Not 9 Uppskjuten skatt**

2022-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Andra outnyttjade skatteavdrag	5 398 708		5 398 708
Uppskjuten skattefordran/skuld	5 398 708		5 398 708
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>5 398 708</b>		<b>5 398 708</b>
<i>2021-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Skattemässigt underskottsavdrag	5 419 452		5 419 452
Uppskjuten skattefordran/skuld	5 419 452		5 419 452
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>5 419 452</b>		<b>5 419 452</b>

**Not 10 Periodiseringsfonder**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	-	275 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	170 000	170 000
	<b>170 000</b>	<b>445 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 35 020 kr (91 670 kr) uppskjuten skatt.

**Not 11 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 677 043	-
Skulder till koncernföretag	-	-
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000 000	30 000 000
Skulder till koncernföretag	-	-

**Not 12 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser****Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>

**Eventualförpliktelser**

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

**Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Slutet av 2022 präglades av bland annat stigande räntor, energipriser och inflation, en utveckling som tillsammans med politisk osäkerhet skapat viss osäkerhet i omvärlden. Detta kan framöver komma att påverka företaget och bolaget följer noggrant utvecklingen för att kontinuerligt kunna vidta åtgärder för att begränsa de eventuella negativa effekterna på företaget.

Efter räkenskapsårets slut så har ombyggnation och renovering fortsatt och beräknas pågå fram till maj 2024 innan verksamheten som bedrivs i bolagets fastighet åter beräknas vara i drift.

**Not 14 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till ESS Hotel Group Fastigheter AB, org 556994-2542 med säte i Göteborg.

**Not 15 Nyckeltalsdefinitioner***Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

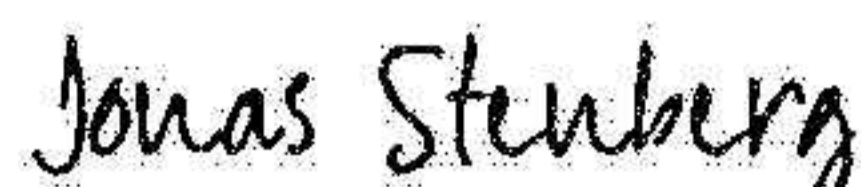
(Totalt eget kapital + 79,4 av obeskattade reserver %) / Totala tillgångar.

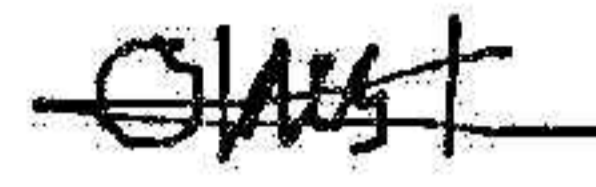
**Örenäs Slott och Egendom AB**  
556798-5857


10(10)

## Underskrifter


Glumslöv 2023-06-08

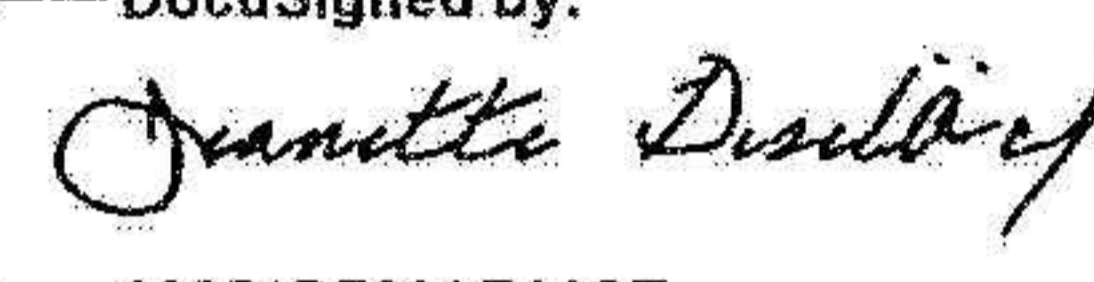
DocuSigned by:  
  
7E0359488BFA494...  
Jonas Stenberg  
Styrelseordförande

DocuSigned by:  
  
02F37799F721449...  
Claes Tallhage

DocuSigned by:  
  
80F158D09E5745B...  
Carl Lundgren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-11

DocuSigned by:  
  
A5F229A29EC3485...  
Fredrik Waern  
Auktoriserad revisor

DocuSigned by:  
  
28851D703AF44CE...  
Jeanette Disebäck  
Auktoriserad revisor

2023070629637



2023070629638

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örenäs Slott och Egendom AB, org. nr 556798-5857

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Örenäs Slott och Egendom AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örenäs Slott och Egendom ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Örenäs Slott och Egendom AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Örenäs Slott och Egendom AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Örenäs Slott och Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

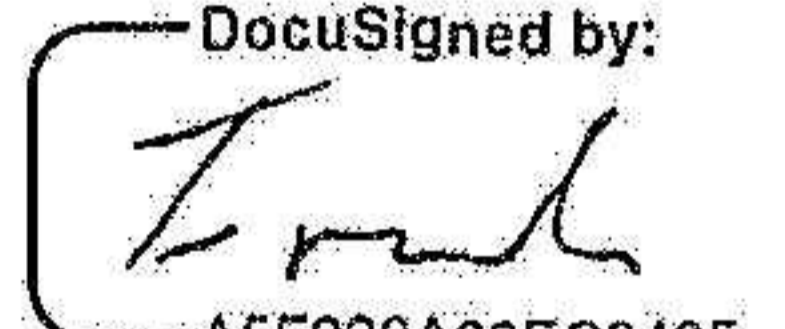
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

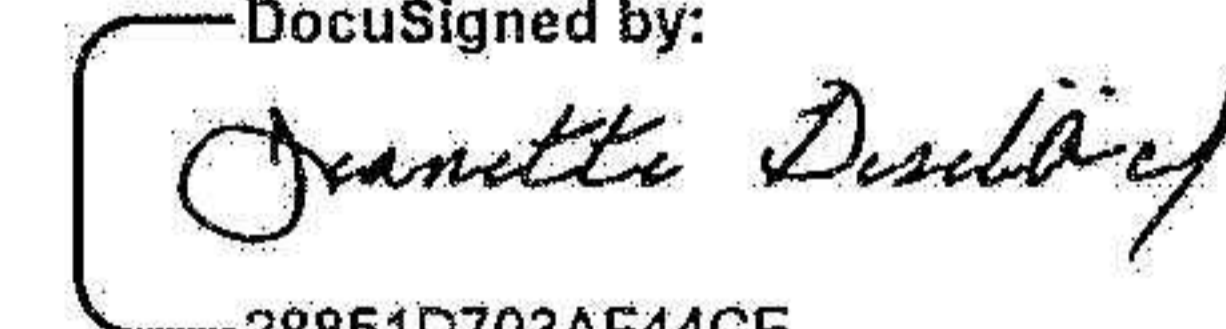
ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-11

DocuSigned by:  
  
 A5F229A29EC3485...  
 Fredrik Waern

Auktoriserad revisor

DocuSigned by:  
  
 28851D703AF44CE...  
 Jeanette Disebäck

Auktoriserad revisor

2023070629640

Certificate Of Completion

Envelope Id: 9BEFA1F5420042C9864C10ABA0937CA9 Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Örenäs Slott och Egendom AB ver II.pdf, Örenäs Slott och Egendom - RB 2...
Source Envelope:
Document Pages: 13 Signatures: 7 Envelope Originator:
Certificate Pages: 6 Initials: 0 Christel Bergman
AutoNav: Enabled PO Box 50768
Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna christel.bergman@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original Holder: Christel Bergman Location: DocuSign
6/2/2023 2:31:24 PM christel.bergman@kpmg.se

Signer Events

Carl Lundgren
carl@essgroup.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
[Signature]
80F158D09E5745B...

Timestamp

Sent: 6/2/2023 2:33:46 PM
Viewed: 6/8/2023 9:54:36 AM
Signed: 6/8/2023 9:54:45 AM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 85.30.185.17

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 233ccb30-340c-5931-ab7c-0177c64a55c3
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/8/2023 9:54:21 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 233ccb30-340c-5931-ab7c-0177c64a55c3
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/8/2023 10:04:14 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/21/2022 8:48:10 PM
ID: 1b3df081-8561-4410-b4ae-ef4865031ac6

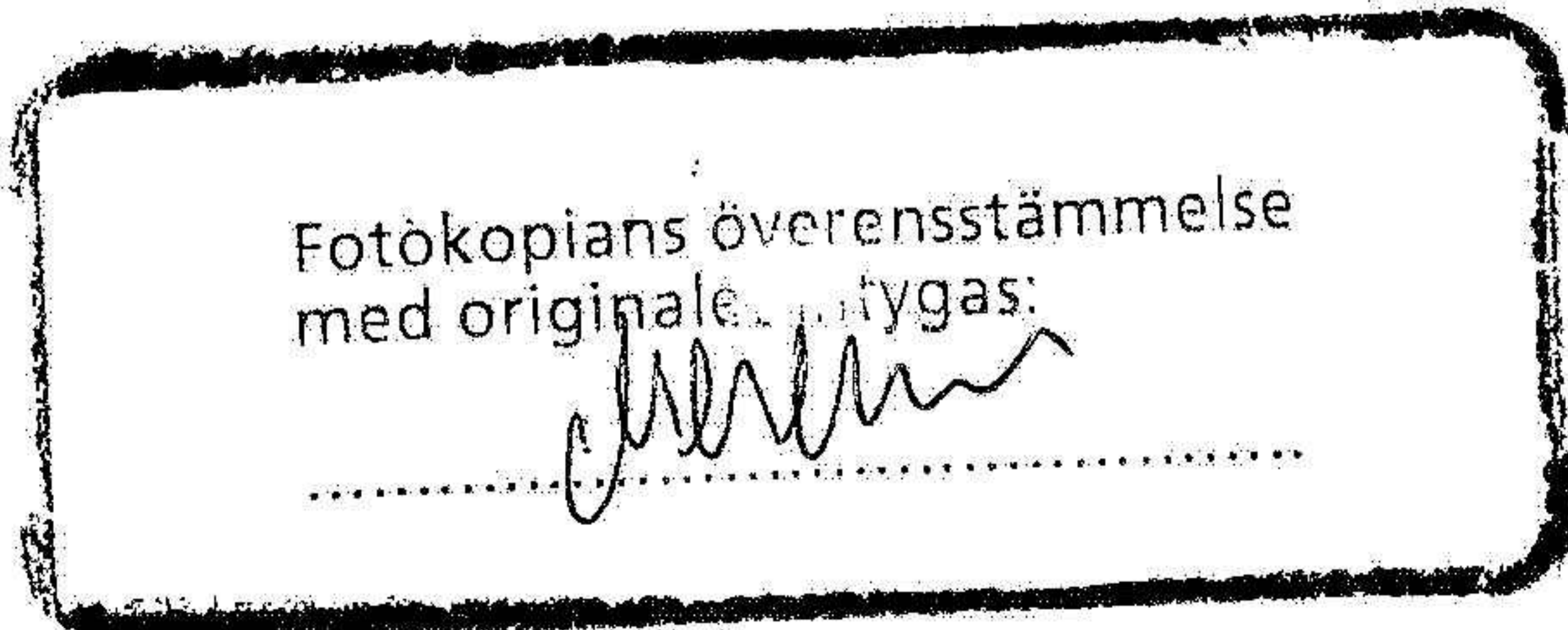
Claes Tallhage
claes@essgroup.se
CFO
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
[Signature]
02F37799F721449...

Sent: 6/2/2023 2:33:47 PM
Viewed: 6/7/2023 12:49:48 PM
Signed: 6/7/2023 12:50:00 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 95.193.145.153
Signed using mobile

Authentication Details



2023070629641

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 8c3515e5-f31a-5123-8f46-9d390b8faa62  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/7/2023 12:49:30 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/7/2023 12:49:48 PM  
ID: 7ec77e67-ff7d-4b1d-b5f6-c4523283f6d8

Jonas Stenberg  
jonas@essgroup.se  
CEO

DocuSigned by:  
*Jonas Stenberg*  
7E0359488BFA494...

Sent: 6/8/2023 9:54:50 AM  
Viewed: 6/8/2023 11:18:17 AM  
Signed: 6/8/2023 11:18:23 AM

Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 85.30.185.17

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: fb0f9a10-a040-59d2-9c62-76db29e2c25c  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/8/2023 11:18:03 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 4/17/2023 4:10:17 PM  
ID: db540d90-2654-4f78-a186-6b2e5570d5b6

Jeanette Disebäck  
jeanette.diseback@kpmg.se  
KPMG AB

DocuSigned by:  
*Jeanette Disebäck*  
28851D703AF44CE...

Sent: 6/8/2023 11:18:31 AM  
Viewed: 6/11/2023 5:52:43 PM  
Signed: 6/11/2023 5:55:10 PM

Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 78.69.73.195

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: ccfe71bb-dca9-555f-aba9-00828dec9481  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/11/2023 5:52:28 PM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: c975650c-0120-5bc5-a6db-36ff439ddfca  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/19/2023 9:02:34 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

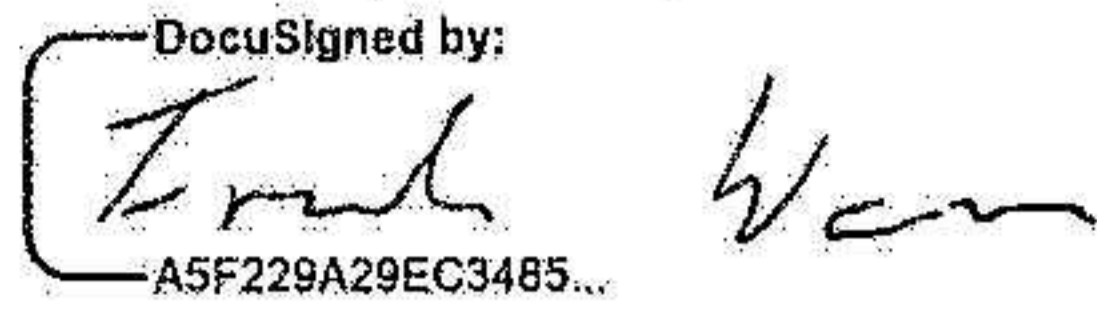
Fotokopians överensstämmelse  
med original uttryckas:  
*[Signature]*

2023070629642

**Signer Events**

Fredrik Waern  
fredrik.waern@kpmg.se  
Aukt revisor  
KPMG AB  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**



Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 83.187.184.29  
Signed using mobile

**Timestamp**

Sent: 6/11/2023 5:55:16 PM  
Viewed: 6/11/2023 5:59:47 PM  
Signed: 6/11/2023 6:00:15 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 89344a85-f891-53f0-be75-0ae6d496c061  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/11/2023 5:59:34 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:  
Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

Alexandra Söderberg  
alexandra@essgroup.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Status**

**COPIED**

**Timestamp**

Sent: 6/11/2023 6:00:20 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:  
Not Offered via DocuSign

Magnus Runesson  
magnus.runesson@kpmg.se  
KPMG AB

**COPIED**

Sent: 6/11/2023 6:00:22 PM

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Electronic Record and Signature Disclosure:  
Not Offered via DocuSign

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

Envelope Sent Hashed/Encrypted  
Certified Delivered Security Checked  
Signing Complete Security Checked  
Completed Security Checked

**Timestamps**

6/2/2023 2:33:47 PM  
6/11/2023 5:59:47 PM  
6/11/2023 6:00:15 PM  
6/11/2023 6:00:22 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

Fotokopierad i jämförelse med originalet.