

ÅRSREDOVISNING

för

Stefan Svensson Förvaltning AB

Org.nr. 556699-4355

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Stefan Svensson, Styrelseledamot
2025-11-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna lokaler.

Under året har företaget lämnat koncernbidrag till Industrikonsult i Kungsbacka AB.

Företagets säte är Halland, Kungsbacka

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 079 732 | 1 110 510 | 1 049 590 | 920 128 |
| Resultat efter finansiella poster | 259 105 | 150 821 | 276 049 | 340 501 |
| Soliditet (%) | 40,28 | 40,13 | 38,41 | 37,76 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Uppskrivningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|----------------------------------|--------------|-------------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 2 292 497 | 672 422 | 11 954 | 3 076 873 |
| Avskrivning av uppskrivningsfond | | -69 470 | 69 470 | | 0 |
| Balanseras i ny räkning | | | 11 954 | -11 954 | 0 |
| Årets resultat | | | | 3 453 | 3 453 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 2 223 027 | 753 846 | 3 453 | 3 080 326 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 753 846 |
| Årets resultat | 3 453 |
| | <u>757 299</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 757 299 |
| | <u>757 299</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stefan Svensson Förvaltning AB

Org.nr. 556699-4355

| RESULTATRÄKNING | | 2024-07-01 2025-06-30 | 2023-07-01 2024-06-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 079 732 | 1 110 510 |
| Övriga rörelseintäkter | | 62 760 | 45 936 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>1 142 492</u> | <u>1 156 446</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -436 349 | -415 383 |
| Personalkostnader | 2 | -86 022 | -199 601 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -199 233 | -200 086 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-721 604</u> | <u>-815 070</u> |
| Rörelseresultat | | 420 888 | 341 376 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 645 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 303 | 20 190 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -162 731 | -210 745 |
| Summa finansiella poster | | <u>-161 783</u> | <u>-190 555</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 259 105 | 150 821 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -200 000 | -120 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -36 981 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-236 981</u> | <u>-120 000</u> |
| Resultat före skatt | | 22 124 | 30 821 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -18 671 | -18 867 |
| Årets resultat | | <u>3 453</u> | <u>11 954</u> |

Stefan Svensson Förvaltning AB

Org.nr. 556699-4355

| BALANSRÄKNING | | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 5 577 133 | 5 746 118 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 159 823 | 64 551 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>5 736 956</u> | <u>5 810 669</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 736 956 | 5 810 669 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 104 042 | 127 340 |
| Övriga fordringar | | 8 371 | 25 242 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 13 973 | 13 045 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>126 386</u> | <u>165 627</u> |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 1 575 695 | 1 555 049 |
| Summa kortfristiga placeringar | | <u>1 575 695</u> | <u>1 555 049</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 280 608 | 135 568 |
| Summa kassa och bank | | <u>280 608</u> | <u>135 568</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 982 689 | 1 856 244 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 719 645 | 7 666 913 |

Stefan Svensson Förvaltning AB

Org.nr. 556699-4355

| BALANSRÄKNING | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------------|------------------|
| Not | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Uppskrivningsfond | 2 223 027 | 2 292 497 |
| Summa bundet eget kapital | 2 323 027 | 2 392 497 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 753 846 | 672 422 |
| Årets resultat | 3 453 | 11 954 |
| Summa fritt eget kapital | 757 299 | 684 376 |
| Summa eget kapital | 3 080 326 | 3 076 873 |
| Obeskattade reserver | | |
| Ackumulerade överavskrivningar | 36 981 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | 36 981 | 0 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 535 746 | 3 619 746 |
| Summa långfristiga skulder | 3 535 746 | 3 619 746 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 84 000 | 84 000 |
| Förskott från kunder | 65 550 | 79 110 |
| Leverantörsskulder | 17 052 | 19 894 |
| Skulder till koncernföretag | 748 006 | 712 819 |
| Övriga skulder | 89 004 | 24 170 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 62 980 | 50 301 |
| Summa kortfristiga skulder | 1 066 592 | 970 294 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 7 719 645 | 7 666 913 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Uppskrivningsfond fastighet

50

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Byggnadsinventarier

5

Markanläggningar

20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

NOTER

Noter till balansräkningen

| Not 3 | Byggnader och mark | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 5 088 228 | 4 471 819 |
| | Omklassificeringar | 0 | 616 389 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 5 088 228 | 5 088 228 |
| | Ingående avskrivningar | -1 634 609 | -1 529 295 |
| | Årets avskrivningar | -99 515 | -105 319 |
| | Utgående avskrivningar | -1 734 124 | -1 634 609 |
| | Ingående uppskrivningar | 2 292 497 | 2 361 967 |
| | Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -69 470 | -69 470 |
| | Utgående uppskrivningar | 2 223 027 | 2 292 497 |
| | Redovisat värde | 5 577 131 | 5 746 091 |
| | <i>Taxeringsvärden</i> | | |
| | Mark | 1 390 000 | 1 176 000 |
| | Byggnader | 4 348 000 | 4 283 000 |
| | | 5 738 000 | 5 459 000 |
| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 182 819 | 157 919 |
| | Inköp | 125 520 | 24 900 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 308 339 | 182 819 |
| | Ingående avskrivningar | -118 268 | -92 971 |
| | Årets avskrivningar | -30 248 | -25 297 |
| | Utgående avskrivningar | -148 516 | -118 268 |
| | Redovisat värde | 159 823 | 64 551 |
| Not 5 | Uppskrivningsfond | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
| | Belopp vid årets ingång | 2 292 497 | 2 361 967 |
| | Avskrivning på uppskrivet belopp | -69 470 | -69 470 |
| | Belopp vid årets utgång | 2 223 027 | 2 292 497 |

NOTER

Övriga noter

| | | | |
|-------|------------------------|------------|------------|
| Not 6 | Ställda säkerheter | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
| | Fastighetsinteckningar | 4 212 000 | 4 212 000 |

Not 7 Upplysning om moderföretag

Moderföretag: Industrikonsult I Kungsbacka AB, org.nr. 5566440-9901, säte Halland

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-19

Stefan Svensson

Stefan Svensson

2025-11-19

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 november 2025.

Björn Elken

Björn Elken

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stefan Svensson Förvaltning AB
Org.nr 556699-4355

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stefan Svensson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stefan Svensson Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stefan Svensson Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stefan Svensson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stefan Svensson Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungsbacka 2025-11-19

Björn Elken

Björn Elken
Godkänd revisor