

Årsredovisning

för

Nymark Ljungskile, Aröd 1:33 AB

559244-5190

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Josefsson, Styrelseledamot
2024-05-31

Styrelsen för Nymark Ljungskile, Aröd 1:33 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning samt uthyrning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	616	504	532	253
Resultat efter finansiella poster	418	276	343	193
Soliditet (%)	14,0	9,7	6,4	2,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	317 697	166 544	509 241
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		166 544	-166 544	0
Årets resultat			247 343	247 343
Belopp vid årets utgång	25 000	484 241	247 343	756 584

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	484 242
årets vinst	247 343
	731 585
disponeras så att i ny räkning överföres	731 585
	731 585

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		615 879	503 915
Övriga rörelseintäkter		1 805	1 208
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		617 684	505 123
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-55 551	-48 968
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 342	-13 314
Summa rörelsekostnader		-68 893	-62 282
Rörelseresultat		548 791	442 841
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		161 982	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-293 036	-166 481
Summa finansiella poster		-131 054	-166 461
Resultat efter finansiella poster		417 737	276 380
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-105 000	-66 000
Summa bokslutsdispositioner		-105 000	-66 000
Resultat före skatt		312 737	210 380
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 394	-43 836
Årets resultat		247 343	166 544

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 436 616	936 635
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	423 223
Summa materiella anläggningstillgångar		1 436 616	1 359 858

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	3	5 405 000	5 380 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 405 000	5 380 000
Summa anläggningstillgångar		6 841 616	6 739 858

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	54 833
Fordringar hos koncernföretag		201 775	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 613	5 564
Summa kortfristiga fordringar		207 388	60 397

Kassa och bank

Kassa och bank		60 221	59 742
Summa kassa och bank		60 221	59 742
Summa omsättningstillgångar		267 609	120 139

SUMMA TILLGÅNGAR

7 109 225

6 859 997

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

484 242

317 697

Årets resultat

247 343

166 544

Summa fritt eget kapital

731 585

484 241

Summa eget kapital

756 585

509 241

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

305 000

200 000

Summa obeskattade reserver

305 000

200 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 700 100

5 912 500

Summa långfristiga skulder

5 700 100

5 912 500

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

212 400

212 400

Skulder till koncernföretag

97 375

0

Skatteskulder

14 583

8 851

Övriga skulder

17 182

11 005

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

Summa kortfristiga skulder

347 540

238 256

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 109 225

6 859 997

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	974 067	974 067
Omklassificeringar	513 323	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 487 390	974 067
Ingående avskrivningar	-37 432	-24 118
Årets avskrivningar	-13 342	-13 314
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 774	-37 432
Utgående redovisat värde	1 436 616	936 635

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 380 000	5 380 000
Tillkommande fordringar	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 405 000	5 380 000
Utgående redovisat värde	5 405 000	5 380 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	423 223	278 052
Inköp	90 100	145 171
Omklassificeringar	-513 323	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	423 223
Utgående redovisat värde	0	423 223

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 912 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 700 100	5 912 500
	5 700 100	5 912 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	212 400	212 400
	212 400	212 400

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	4 850 500	5 062 900
	4 850 500	5 062 900

Ljungskile 2024-05-27

Johan Josefsson
Johan Josefsson