

Årsredovisning
för
HGM Fastighet AB
559338-7573

Räkenskapsåret
2021-10-06 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Habib Kalkan, Styrelseledamot
2023-07-19

Styrelsen för HGM Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-06 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Kumla Ekeby Prästgård 1:5.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	91
Resultat efter finansiella poster	6
Soliditet (%)	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalning av aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		4 380	4 380
Belopp vid årets utgång	25 000	4 380	29 380

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	4 380
disponeras så att i ny räkning överföres	4 380
	4 380

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-10-06
-2022-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 90 829

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 90 829

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -56 269

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -29 045

Summa rörelsekostnader -85 314

Rörelseresultat 5 515

Resultat efter finansiella poster 5 515

Resultat före skatt 5 515

Skatter

Skatt på årets resultat -1 135

Årets resultat 4 380

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 180 675
Förbättringsutgifter på annans fastighet		44 675
Summa materiella anläggningstillgångar		1 225 350

Summa anläggningstillgångar 1 225 350

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		78 876
Summa kortfristiga fordringar		78 876

Kassa och bank

Kassa och bank		11 484
Summa kassa och bank		11 484
Summa omsättningstillgångar		90 360

SUMMA TILLGÅNGAR 1 315 710

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat	4 380
Summa fritt eget kapital	4 380
Summa eget kapital	29 380

Långfristiga skulder

Övriga skulder	960 370
Summa långfristiga skulder	960 370

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	320 000
Skatteskulder	5 960
Summa kortfristiga skulder	325 960

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 315 710

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33,33 år

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	1 147 769
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 147 769
Årets avskrivningar	28 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	28 910
Utgående redovisat värde	1 176 679

Örebro 2023-05-18

Habib Kalkan
Habib Kalkan