

Årsredovisning för  
**WEC Fastighets Holding 3 AB**  
559346-1535

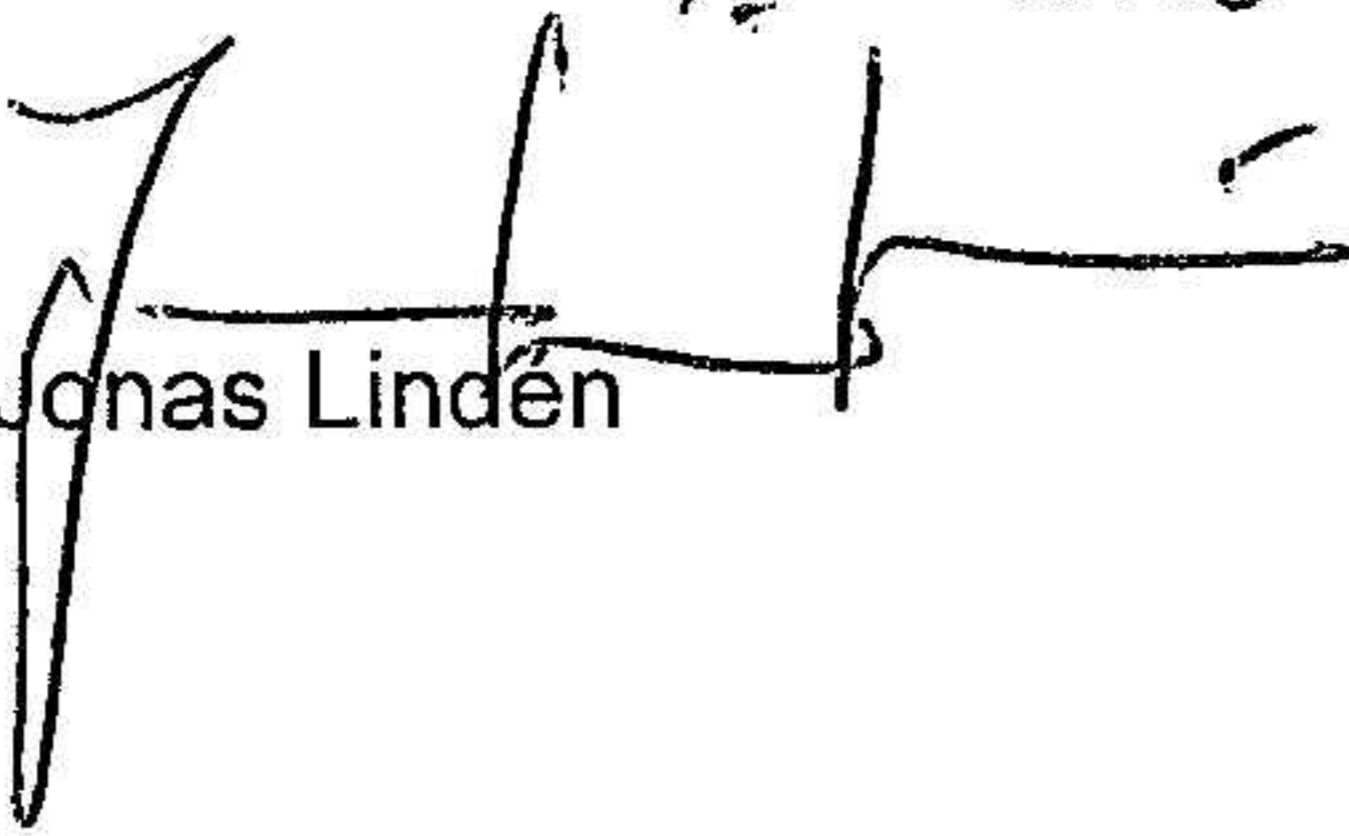
Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WEC Fastighets Holding 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum, MALMÖ 2023-12-12

  
Jonas Lindén

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WEC Fastighets Holding 3 AB, 559346-1535, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2021. Företaget skall bedriva förvaltning av fastigheter.

## Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10 682	-16 400
Soliditet, %	18	17

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		32 800
Aktieägartillskott, erhållna			28 115
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-10 682
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>50 233</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 49 200 kr.

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 50 233 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	60 915
Årets resultat	-10 682
Totalt	50 233
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	50 233
Summa	50 233

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-11-15- 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-10 682</u>	<u>-16 400</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-10 682</u>	<u>-16 400</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-10 682</u>	<u>-16 400</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat efter finansiella poster		<u>-10 682</u>	<u>-16 400</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		<u>-10 682</u>	<u>-16 400</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Arets resultat</b>		<u>-10 682</u>	<u>-16 400</u>

2023121905227

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	160 915	107 800
Fordringar hos koncernföretag		49 200	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		210 115	107 800
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		210 115	107 800
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		169 038	169 038
Summa varulager		169 038	169 038
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 115	49 200
Summa kortfristiga fordringar		28 115	49 200
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	2	17 918	14 850
Summa kassa och bank		17 918	14 850
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		215 071	233 088
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		425 186	340 888

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		60 915	49 200
Årets resultat		-10 682	-16 400
Summa fritt eget kapital		50 233	32 800
<b>Summa eget kapital</b>		<b>75 233</b>	<b>57 800</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		100 000	0
Summa långfristiga skulder		100 000	0
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		0	175 288
Skulder till koncernföretag		214 338	0
Övriga skulder		35 615	107 800
Summa kortfristiga skulder		249 953	283 088
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>425 186</b>	<b>340 888</b>

2023121905229

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Kassa och bank

Kontot är ett sk. koncernkonto där moderbolaget har en beviljad kontokredit.

### Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till WE Construction AB 559070-5116 med säte i Malmö.

### Not 4 Andelar i koncernföretag


	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	107 800	
-Förvärv	53 115	107 800
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>160 915</b>	<b>107 800</b>

#### **Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Södra Kvistoftavägen 4 AB 559346-1550 med säte i Malmö	100	100	66 400
Åbygränden Fastighets AB 559368-1405 med säte i Malmö	250	100	41 400
WEC Fastighets 2 AB 559424-4096 med säte i Malmö	250	100	53 115
			<b>160 915</b>

## Underskrifter



---

Jonas Linden  
Styrelseledamot

2023-12-12  
Datum



---

John Ingelf  
Styrelsesuppleant

2023-12-12  
Datum

2023121905231