

# Årsredovisning

för

## Solisten AB

556733-8008

Styrelsen för Solisten AB  
avger följande årsredovisning för räkenskapsåret

2022-01-01 -- 2022-12-31

<u>Innehållsförteckning:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3 - 4
Noter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solisten AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla, 2023-05-30

  
Markus Wallin  
Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

## Solisten AB

556733-8008

Styrelsen för Solisten AB  
avger följande årsredovisning för räkenskapsåret

2022-01-01 -- 2022-12-31

<u>Innehållsförteckning:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3 - 4
Noter	5

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

#### Allmänt om verksamheten

Solisten AB bedriver uthyrning i den egna fastigheten Uddevalla Lundberg 17.

Företagets säte är Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt</b>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning (tkr)	444	404	425	430
Resultat efter finansiella poster (tkr)	93	43	71	35
Soliditet (%)	30	26	24	21

Definition av nyckeltal, se not 1.

<b>Förändring i eget kapital</b>	Balanserat		<u>Totalt</u>
	<u>Aktiekapital</u>	resultat inkl <u>årets resultat</u>	
Belopp vid årets ingång	100 000	377 861	477 861
Årets resultat		70 734	70 734
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>448 595</b>	<b>548 595</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	377 861
Årets resultat	<u>70 734</u>
	<b>448 595</b>

Styrelsen föreslår att disponibla vinstmedel, 448.595, överförs i ny räkning.

**RESULTATRÄKNING**

2022-01-01

2021-01-01

2022-12-312021-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar mm**

Hyresintäkter

443 724

403 696

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-248 039

-257 639

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-61 827-61 827**Summa rörelsekostnader**

-309 866

-319 466

**Rörelseresultat****133 858****84 230****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

68

55

Räntekostnader och liknande resultatposter

-40 841-40 898**Summa finansiella poster**

-40 773

-40 843

**Resultat efter finansiella poster****93 085****43 387****Bokslutsdispositioner**

Återföring av periodiseringsfonder

27 000

15 000

Avsättning till periodiseringsfonder

-30 000-15 000**Summa bokslutsdispositioner**

-3 000

0

**Resultat före skatt****90 085****43 387****Skatter**

Skatt på årets resultat

-19 351

-9 564

**Årets resultat****70 734****33 823**

K=20230531;2023060101084

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 2

1 933 213

1 995 040

**Summa anläggningstillgångar**

**1 933 213**

**1 995 040**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

12 439

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 206

15 366

***Summa kortfristiga fordringar***

**24 206**

**27 805**

##### *Kassa och bank*

Bank

132 796

97 404

**Summa omsättningstillgångar**

**157 002**

**125 209**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 090 215**

**2 120 249**

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

#### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

377 861

344 038

Årets resultat

70 734

33 823

***Summa fritt eget kapital***

448 595

377 861

**Summa eget kapital**

**548 595**

**477 861**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

108 000

105 000

#### Långfristiga skulder

Not 3

Skulder till kreditinstitut

342 750

441 750

Övriga skulder

865 000

890 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 207 750**

**1 331 750**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

99 000

99 000

Leverantörsskulder

21 190

29 974

Skatteskulder

2 548

0

Övriga skulder

30 380

28 574

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 752

48 090

**Summa kortfristiga skulder**

**225 870**

**205 638**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 090 215**

**2 120 249**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader - lokaler	25 år
Byggnader - lägenheter	50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2	Byggnad och mark	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	Ingående / utgående anskaffningsvärde	2 952 604	2 952 604
	Ingående avskrivningar	957 564	895 737
	Årets avskrivningar	<u>61 827</u>	<u>61 827</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	1 019 391	957 564
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 933 213</b>	<b>1 995 040</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

#### Förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut	0	72 000
-----------------------------	---	--------

### Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	1 650 000	1 650 000
------------------------	-----------	-----------

Uddevalla 2023-05-30

  
Markus Wallin