

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Krönleinstigen AB

559364-0369

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Svensson, Styrelseledamot

2024-06-12

Styrelsen för Fastigheten Krönleinstigen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LAVI Holding i Jönköping AB, 559336-1131.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (11 mån)
Nettoomsättning	694	0
Resultat efter finansiella poster	220	-154
Soliditet (%)	0,4	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		5 142	<b>30 142</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 142	-5 142	<b>0</b>
Årets resultat			407	<b>407</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>5 142</b>	<b>407</b>	<b>30 549</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 142
årets vinst	407
	<b>5 549</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 549
	<b>5 549</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-02-03 -2022-12-31 (11 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		694 025	0
Övriga rörelseintäkter		6 957	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>700 982</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-150 351	-19 214
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 236	-77 294
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-266 587</b>	<b>-96 508</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>434 395</b>	<b>-96 508</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-214 914	-57 018
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-214 890</b>	<b>-57 018</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>219 505</b>	<b>-153 526</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	160 000
Lämnade koncernbidrag		-219 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-219 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>505</b>	<b>6 474</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-98	-1 332
<b>Årets resultat</b>		<b>407</b>	<b>5 142</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 8 247 765 6 875 706

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar 3 0 679 545

**Summa materiella anläggningstillgångar 8 247 765 7 555 251**

**Summa anläggningstillgångar 8 247 765 7 555 251**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 20 400 0

Övriga fordringar 6 769 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 5 653

**Summa kortfristiga fordringar 27 169 5 653**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 176 986 144 956

**Summa kassa och bank 176 986 144 956**

**Summa omsättningstillgångar 204 155 150 609**

**SUMMA TILLGÅNGAR 8 451 920 7 705 860**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 142

0

Årets resultat

407

5 142

**Summa fritt eget kapital**

**5 549**

**5 142**

**Summa eget kapital**

**30 549**

**30 142**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 700 000

4 900 000

Skulder till koncernföretag

3 594 000

2 725 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 294 000**

**7 625 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

0

Leverantörsskulder

2 847

43 914

Skatteskulder

10 717

1 332

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 807

5 472

**Summa kortfristiga skulder**

**127 371**

**50 718**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 451 920**

**7 705 860**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 953 000	0
Inköp	0	6 953 000
Omklassificeringar	1 488 295	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 441 295</b>	<b>6 953 000</b>
Ingående avskrivningar	-77 294	0
Årets avskrivningar	-116 236	-77 294
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-193 530</b>	<b>-77 294</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 247 765</b>	<b>6 875 706</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	679 545	0
Inköp	808 750	679 545
Omklassificeringar	-1 488 295	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>679 545</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>679 545</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

Samtliga skulder förfaller till betalning inom 5 år

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 900 000	4 900 000
	<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>

Jönköping 2024-06-10

*Lars Svensson*  
Lars Svensson