

Årsredovisning

för

Tynäs Fastighetsförvaltning AB

556478-6134

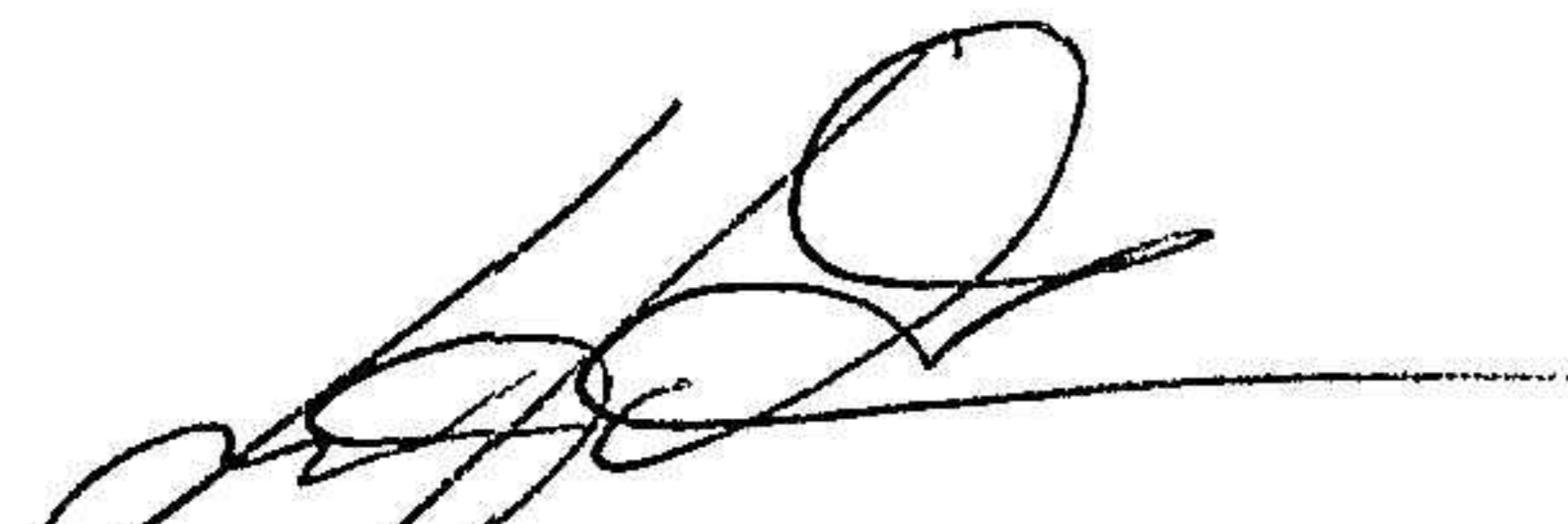
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tynäs Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hammarö den 6 mars 2025



Leif Eriksson

Årsredovisning

för

Tynäs Fastighetsförvaltning AB

556478-6134

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Tynäs Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hammarö.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	500	480	476	282
Resultat efter finansiella poster	5	69	258	977
Soliditet (%)	16	19	40	46

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	35 400	35 118	18 587	289 105
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning			18 587	-18 587	0
Årets resultat				5 315	5 315
Belopp vid årets utgång	200 000	35 400	3 705	5 315	244 420

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 705
årets vinst	5 315
	9 020
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 020
	9 020

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		499 834	479 998
Övriga rörelseintäkter		1 341	18 652
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		501 175	498 650
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-221 684	-106 738
Övriga externa kostnader		-99 291	-45 529
Personalkostnader	2	-17 781	-130 575
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 723	-52 723
Summa rörelsekostnader		-391 479	-335 565
Rörelseresultat		109 696	163 085
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	136
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 930	-94 197
Summa finansiella poster		-104 916	-94 061
Resultat efter finansiella poster		4 780	69 024
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		24 000	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		24 000	-10 000
Resultat före skatt		28 780	59 024
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 465	-40 437
Årets resultat		5 315	18 587

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	719 612	772 335
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		719 612	772 335

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		210 000	210 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		210 000	210 000
Summa anläggningstillgångar		929 612	982 335

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	18 750
Fordringar hos koncernföretag		1 685 546	1 553 215
Övriga fordringar		49 762	81
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 000
Summa kortfristiga fordringar		1 735 308	1 587 046

Kassa och bank

Kassa och bank		86 209	72 595
Summa kassa och bank		86 209	72 595
Summa omsättningstillgångar		1 821 517	1 659 641

SUMMA TILLGÅNGAR

2 751 129

2 641 976

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 200 000 200 000

Reservfond 35 400 35 400

Summa bundet eget kapital 235 400 235 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 3 705 35 118

Årets resultat 5 315 18 587

Summa fritt eget kapital 9 020 53 705

Summa eget kapital 244 420 289 105

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 230 000 254 000

Summa obeskattade reserver 230 000 254 000

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser 358 356 340 575

Summa avsättningar 358 356 340 575

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut 1 717 327 1 491 352

Summa långfristiga skulder 1 717 327 1 491 352

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut 128 004 184 512

Leverantörsskulder 24 574 26 178

Skatteskulder 0 3 374

Övriga skulder 9 616 17 881

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 38 832 34 999

Summa kortfristiga skulder 201 026 266 944

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 751 129

2 641 976

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 540 193	3 540 193
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 540 193	3 540 193
Ingående avskrivningar	-2 767 858	-2 715 135
Årets avskrivningar	-52 723	-52 723
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 820 581	-2 767 858
Utgående redovisat värde	719 612	772 335

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	373 523	373 523
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	373 523	373 523
Ingående avskrivningar	-373 523	-373 523
Utgående ackumulerade avskrivningar	-373 523	-373 523
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	1 205 311	753 304
	1 205 311	753 304

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.845.331 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 717 327	1 491 352
	1 717 327	1 491 352
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	128 004	184 512
	128 004	184 512

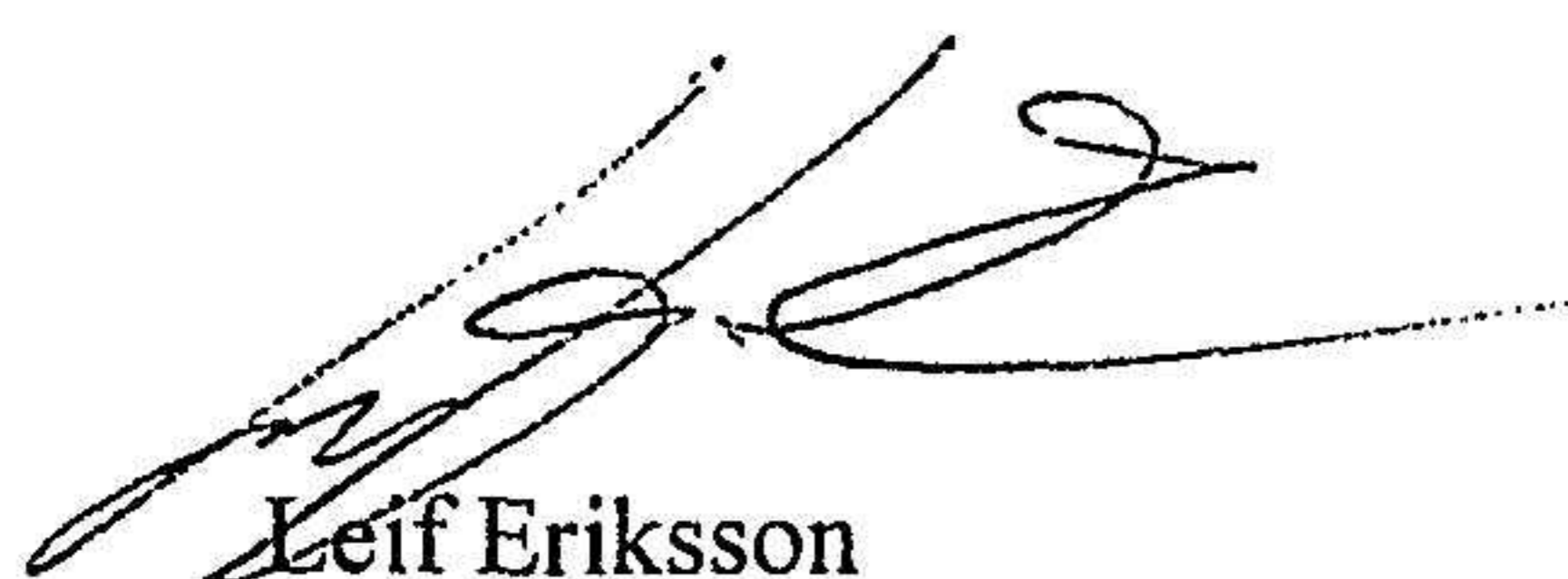
Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 055 000	2 055 000
	2 055 000	2 055 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	358 356	340 575
	358 356	340 575

Hammarö den 6 mars 2025



Leif Eriksson

2025031002431