

Årsredovisning
för
Landsdomaren 10 AB
556877-3682

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Selin, Styrelseledamot
2025-05-28

Styrelsen för Landsdomaren 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheterna Landsdomaren 10 och Lagboken 1 i Lunds kommun. Bolaget har ingen anställd personal. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	11 611	11 029	10 086	9 866
Resultat efter finansiella poster	956	4 106	4 686	4 882
Soliditet (%)	3,3	8,2	4,6	11,1

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 977	2 524	4 551
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning / extrastämman		-4 500		-4 500
Balanseras i ny räkning		2 524	-2 524	0
Årets resultat			254	254
Belopp vid årets utgång	50	1	254	305

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 093
årets vinst	253 767
	254 860
disponeras så att i ny räkning överföres	254 860
	254 860

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

11 611

11 029

Övriga rörelseintäkter

93

334

Summa rörelseintäkter

11 704

11 363

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 869

-4 384

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-490

-489

Summa rörelsekostnader

-8 359

-4 873

Rörelseresultat

3 345

6 490

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

597

516

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-2 986

-2 900

Summa finansiella poster

-2 389

-2 384

Resultat efter finansiella poster

956

4 106

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

-434

-978

Summa bokslutsdispositioner

-434

-978

Resultat före skatt

522

3 128

Skatter

Skatt på årets resultat

-268

-604

Årets resultat

254

2 524

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4, 6

58 899

59 286

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

5

3 319

3 659

Summa materiella anläggningstillgångar

62 218

62 945

Summa anläggningstillgångar

62 218

62 945

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

15 716

14 704

Övriga fordringar

551

505

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45

167

Summa kortfristiga fordringar

16 312

15 376

Summa omsättningstillgångar

16 312

15 376

SUMMA TILLGÅNGAR

78 530

78 321

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1

1 977

Årets resultat

254

2 524

Summa fritt eget kapital

255

4 501

Summa eget kapital

305

4 551

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 832

2 398

Summa obeskattade reserver

2 832

2 398

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

24

42

Leverantörsskulder

84

329

Skulder till koncernföretag, internreverser

73 138

68 638

Skatteskulder

289

604

Övriga skulder

9

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 849

1 759

Summa kortfristiga skulder

75 393

71 372

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

78 530

78 321

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav från koncernföretag	597	507
	597	507

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav till koncernföretag	-2 986	-2 900
	-2 986	-2 900

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 217	65 160
Omklassificeringar	103	57
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 320	65 217
Ingående avskrivningar	-5 932	-5 443
Årets avskrivningar	-490	-489
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 422	-5 932
Utgående redovisat värde	58 898	59 285

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 660	414
Inköp	0	3 584
Omklassificeringar	-103	-57
Kostnadsfört	-238	-282
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 319	3 659
Utgående redovisat värde	3 319	3 659

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	80 000	80 000
(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)	(80 000)	(80 000)
	80 000	80 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Trenum AB (publ) med organisationsnummer 556978-8291 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

Erik Selin
Erik Selin
Ordförande
2025-05-13

Eva Sigurgeirsdottir
Eva Sigurgeirsdottir
2025-05-17

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Isa Schuman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Landsdomaren 10 AB, org.nr 556877-3682

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Landsdomaren 10 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landsdomaren 10 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Landsdomaren 10 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Landsdomaren 10 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Landsdomaren 10 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Landsdomaren 10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Auktoriserad revisor