

CASA PROPRIA*Org.nr. 556554-8525*

ÅRSREDOVISNING

2025

Styrelsen för Casa Propria AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 – 2025-12-31

Årsredovisningen omfattar

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 3 RESULTATRÄKNING
- 4 - 5 BALANSRÄKNING
- 6 NOTER
- 6 UNDERSKRIFTER

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2026-02-01
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 7/2 2026

Lars Öste



CASA PROPRIA

Org.nr. 556554-8525

ÅRSREDOVISNING

2025

Styrelsen för Casa Propria AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 – 2025-12-31

Årsredovisningen omfattar

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 3 RESULTATRÄKNING
- 4 - 5 BALANSRÄKNING
- 6 NOTER
- 6 UNDERSKRIFTER



2026020309265

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamhet

Bolaget bedriver förvärv, förädling och försäljning av fastigheter samt rådgivning om detta.
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget projektleder bostadsbyggande.

Flerårsöversikt (tkr)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	212	385	0	0
Resultat efter finansnetto	126	-247	0	-235
Soliditet	60,4%	6%	4%	8%

Förändring av eget kapital

	<i>Aktie kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt kapital</i>
Vid årets början	100 200	20 040	199 947	-247 239	72 948
<i>Resultatdisposition enligt årsstämma</i>					
Balanseras i ny räkning			-247 239	247 239	
Årets resultat				126 281	126 281
Vid årets utgång	100 200	20 040	-47 292	126 281	199 229

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 7 508 964:-kr (7 508 964:- kr)

Förslag till behandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet (förlusten):

Balanserat resultat	-47 292
Årets resultat	<u>126 281</u>
Totalt resultat	78 989

disponeras så att

i ny räkning balanseras	78 989
-------------------------	--------

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

NOT

1

<i>Belopp i kr</i>	2025.01.01- 2025.12.31	2024.01.01- 2024.12.31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	211 665	384 742
Summa rörelsens intäkter	211 665	384 742
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	99 792	95 113
Övriga rörelsekostnader		595 257
Summa rörelsens kostnader	-99 792	-690 370
Rörelseresultat	111 873	-305 628
Finansiella intäkter och kostnader		
Ränteintäkter	14 408	77 172
Räntekostnader		-18 783
Summa finansiell int. och kost.	14 408	58 390
Resultat efter finansiella poster	126 281	-247 239
Rörelseresultat före boksluts- dispositioner och skatter	126 281	-247 239
Bokslutsdispositioner	0	0
Skatt på resultat	0	0
Årets resultat	126 281	-247 239

2026020309266

2026020509267

Balansräkning

NOT

1

Belopp i kr

2025.12.31

2024.12.31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Pågående arbeten för annans räkning

53 725

0

Summa varulager m m

53 725

0

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

33 291

0

Summa kortfristiga fordringar

23 300

0

56 591

0

Kassa och bank

219 331

1 147 826

Summa omsättningstillgångar

329 647

1 147 826

Summa tillgångar

329 647

1 147 826



Balansräkning

2026020309268

Belopp i kr	Not	2025.12.31	2024.12.31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 002 aktier)		100 200	100 200
Reservfond		20 040	20 040
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 240	120 240
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade resultat		-47 292	199 947
Årets resultat		126 281	-247 239
<i>Summa fritt eget kapital</i>		78 989	-47 292
Summa eget kapital		199 229	72 948
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till övriga företag med ägarintresse			878 700
Övriga skulder			0
Summa långfristiga skulder			878 700
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 132	20 147
Övriga skulder		72 034	142 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 253	33 253
Summa kortfristiga skulder		130 418	196 178
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		329 647	1 147 826

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Panter och säkerheter för egna skulder	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga



NOTER

VÄRDERINGSPRINCIPER

Not 1 Anställd personal

Bolaget har ingen anställd personal

Stockholm den 1/2 2026

Lars Öste
Styrelseledamot

