

# Årsredovisning

för

## Victoriahem Servicecenter AB

559138-4366

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Victoriahem Servicecenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2026-03-16

  
Eddie Juhlin

**Årsredovisning**  
för  
**Victoriahem Servicecenter AB**  
559138-4366  
Räkenskapsåret  
2025

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Victoriahem Servicecenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Victoriahem Servicecenter AB är ett helägt dotterbolag till Victoriahem AB, org nr 556695-0738, med säte i Malmö.

### Händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	42 807	35 675	34 850	34 815
Resultat efter finansiella poster	85	51	28	0
Soliditet (%)	3	3	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	4	103	156
Balanseras i ny räkning		103	-103	0
Årets resultat			73	73
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>106</b>	<b>73</b>	<b>229</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 472
årets vinst	72 908
	<b>179 380</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	179 380
	<b>179 380</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

1

2025-01-01

-2025-12-31

2024-01-01

-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		42 807	35 675
Övriga rörelseintäkter		40	26
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>42 847</b>	<b>35 701</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-12 730	-6 950
Personalkostnader	2	-29 867	-28 519
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-268	-324
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-42 865</b>	<b>-35 793</b>

<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18</b>	<b>-92</b>
------------------------	--	------------	------------

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	103	148
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	0	-5

<b>Summa finansiella poster</b>		<b>103</b>	<b>143</b>
---------------------------------	--	------------	------------

<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>85</b>	<b>51</b>
--	--	-----------	-----------

### Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag		-12	52
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-12</b>	<b>52</b>

<b>Resultat före skatt</b>		<b>73</b>	<b>103</b>
----------------------------	--	-----------	------------

### Skatter

Skatt på årets resultat		0	0
-------------------------	--	---	---

<b>Årets resultat</b>		<b>73</b>	<b>103</b>
-----------------------	--	-----------	------------

**Balansräkning**

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

1

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

30

270

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**30**

**270**

**Summa anläggningstillgångar**

**30**

**270**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

6 718

5 068

Övriga fordringar

293

219

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

651

589

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 661**

**5 876**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 661**

**5 876**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 691**

**6 146**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

1

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

106

4

Årets resultat

73

103

**Summa fritt eget kapital**

**179**

**106**

**Summa eget kapital**

**229**

**156**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

368

180

Skulder till koncernföretag

147

0

Övriga skulder

2 335

2 230

*Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter*

4 611

3 580

**Summa kortfristiga skulder**

**7 461**

**5 990**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 691**

**6 146**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	60	50

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	1 570	1 570
Inköp	28	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 598</b>	<b>1 570</b>
Ingående avskrivningar	-1 299	-975
Årets avskrivningar	-268	-324
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 568</b>	<b>-1 299</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30</b>	<b>270</b>

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter och liknande resultatposter	103	148
	<b>103</b>	<b>148</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-5
	<b>0</b>	<b>-5</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Victoriahem AB (org.nr 556695-0738) med säte i Malmö. Vonovia SE, orgnr HRB 16879, med säte i Bochum, Tyskland är moderföretag i den minsta koncern som företaget ingår i.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 27 februari 2026

Malmö 2026-03-12



Per Ekelund  
Ordförande



Eddie Juhlin  
Ledamot



Tobias Falk  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-13

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mats Åkerlund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Victoriahem Servicecenter AB, org.nr 559138-4366

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Victoriahem Servicecenter AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Victoriahem Servicecenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Victoriahem Servicecenter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Victoriahem Servicecenter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Victoriahem Servicecenter AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Victoriahem Servicecenter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 13 mars 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mats Åkerlund  
Auktoriserad revisor