

Årsredovisning för
Hugo och Gerhards Fastigheter AB
556744-1190

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hugo och Gerhards Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 220630. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 30 juni 2022.



Thomas Kempke

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hugo och Gerhards Fastigheter AB, 556744-1190, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget hyr ut lägenheter till socialtjänsten och frivårdsmyndigheter för klienter som är i behov av ett boende med extra stöd och tillsyn.

Under år 2021 har det varit betydligt lägre efterfrågan på bondestöd.

Bolaget bedriver också familjehemsvård under bifirman HUGE Familjehemsvård.

Företagets säte är Västerås.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	246 000	757 250	928 000	891 000
Resultat efter finansiella poster	66 769	497 569	542 587	758 289
Soliditet, %	96	95	94	88

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		2 487 337
<i>Disposition enl årsstämmbeslut</i>			
Årets resultat			52 499
Vid årets slut	100 000		2 539 836

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 539 836 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 487 337
årets resultat	52 499
Totalt	2 539 836
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 539 836
Summa	2 539 836

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		246 000	757 250
Övriga rörelseintäkter		135 500	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>381 500</u>	<u>757 250</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-247 691	-232 465
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 040	-27 257
Summa rörelsekostnader		<u>-314 731</u>	<u>-259 722</u>
Rörelseresultat		<u>66 769</u>	<u>497 528</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	124
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-83
Summa finansiella poster		<u>-</u>	<u>41</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>66 769</u>	<u>497 569</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-124 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-</u>	<u>-124 000</u>
Resultat före skatt		<u>66 769</u>	<u>373 569</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 269	-80 337
Årets resultat		<u>52 500</u>	<u>293 232</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 271 467	2 298 724
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 017	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 296 484</u>	<u>2 298 724</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 296 484</u>	<u>2 298 724</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		46 500	188 500
Övriga fordringar		<u>228 773</u>	<u>139 784</u>
Summa kortfristiga fordringar		275 273	328 284
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>591 275</u>	<u>528 859</u>
Summa kassa och bank		591 275	528 859
Summa omsättningstillgångar		<u>866 548</u>	<u>857 143</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 163 032</u>	<u>3 155 867</u>

2022080104641

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 487 337	2 194 104
Årets resultat		52 499	293 232
Summa fritt eget kapital		2 539 836	2 487 336
Summa eget kapital		2 639 836	2 587 336
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		502 000	502 000
Summa obeskattade reserver		502 000	502 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		30	30
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 166	66 501
Summa kortfristiga skulder		21 196	66 531
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 163 032	3 155 867

2022080104642

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>2 653 075</u>	<u>2 653 075</u>
	2 653 075	2 653 075
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-354 351	-327 094
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-27 257</u>	<u>-27 257</u>
	-381 608	-354 351
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 271 467</u>	<u>2 298 724</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	96 924	96 924
-Nyanskaffningar	64 800	
Vid årets slut	161 724	96 924
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-96 924	-96 924
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-39 783	
Vid årets slut	-136 707	-96 924
Redovisat värde vid årets slut	25 017	-

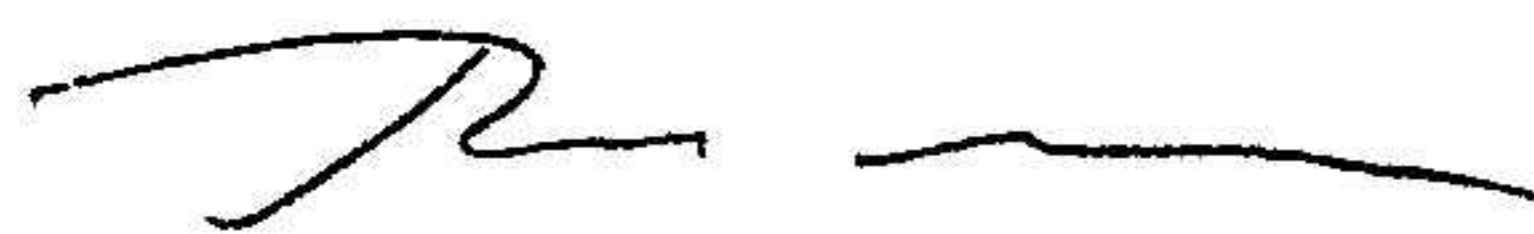
Not 4 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	2 317 000	2 317 000

Underskrifter

Västerås den 30/6 2022



Thomas Kempke



Leif Sundberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022.



Maria Körkkö
Godkänd revisor FAR

2022080104645

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hugo och Gerhard's Fastigheter AB
Org.nr. 556744-1190

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hugo och Gerhard's Fastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hugo och Gerhard's Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hugo och Gerhard's Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hugo och Gerhard's Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hugo och Gerhard's Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 30 juni 2022



Maria Körkkö

Godkänd revisor Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

