

Årsredovisning

för

IVL Förvaltning AB

556524-0115

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IVL Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 30 januari 2024


Nils Olof Olsson

Årsredovisning
för
IVL Förvaltning AB

556524-0115

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för IVL Förvaltning AB, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget är helägt dotterbolag till Barbacka AB (556729-7261).

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	934	1 156	1 360	1 094
Resultat efter finansiella poster	398	725	251	0
Soliditet (%)	35	27	9	6

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	952 417
årets vinst	315 922
	1 268 339
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 268 339
	1 268 339

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

934 391

1 155 659

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

934 391

1 155 659

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-502 829

-322 317

Personalkostnader

2

-36 764

-111 735

Summa rörelsekostnader

-539 593

-434 052

Rörelseresultat

394 798

721 607

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 838

3 794

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-484

Summa finansiella poster

2 838

3 310

Resultat efter finansiella poster

397 636

724 917

Resultat före skatt

397 636

724 917

Skatter

Skatt på årets resultat

-81 714

-149 397

Årets resultat

315 922

575 520

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 175 918	3 175 918
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 175 918	3 175 918

Summa anläggningstillgångar

3 175 918

3 175 918

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		204 441	30 823
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 768	4 768
Summa kortfristiga fordringar		209 209	35 591

Kassa och bank

Kassa och bank		491 473	630 610
Summa kassa och bank		491 473	630 610
Summa omsättningstillgångar		700 682	666 201

SUMMA TILLGÅNGAR

3 876 600

3 842 119

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

5

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

952 417

376 897

Årets resultat

315 922

575 520

Summa fritt eget kapital

1 268 339

952 417

Summa eget kapital

1 368 339

1 052 417

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 781 302

1 781 302

Övriga skulder

355 333

552 720

Summa långfristiga skulder

2 136 635

2 334 022

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

241 010

248 810

Övriga skulder

5 866

83 870

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

124 750

123 000

Summa kortfristiga skulder

371 626

455 680

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 876 600

3 842 119

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

1 200 000

1 200 000

Summa ställda säkerheter

1 200 000

1 200 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Avskrivning

Fastighet och bil är tillräckligt avskrivna i förhållande vtill marknadsvärdet.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	24 000	24 000
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	24 000	24 000

2024022906549

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 655 670	4 655 670
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 655 670	4 655 670
Ingående avskrivningar	-1 479 752	-1 479 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 479 752	-1 479 752
Utgående redovisat värde	3 175 918	3 175 918
Taxeringsvärden byggnader	7 889 000	7 889 000
Taxeringsvärden mark	2 180 000	2 180 000
	10 069 000	10 069 000
Bokfört värde byggnader	1 603 068	1 603 068
Bokfört värde mark	1 572 850	1 572 850
	3 175 918	3 175 918

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	180 000	180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 000	180 000
Ingående avskrivningar	-180 000	-180 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 000	-180 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	376 897	575 520
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-575 520	575 520
Årets resultat			315 922
Belopp vid årets utgång	100 000	-198 623	1 466 962

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Barbacka reverslån	1 781 302	1 781 302
Lån från aktieägare	355 333	552 720
	2 136 635	2 334 022

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-06-30	2022-06-30
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

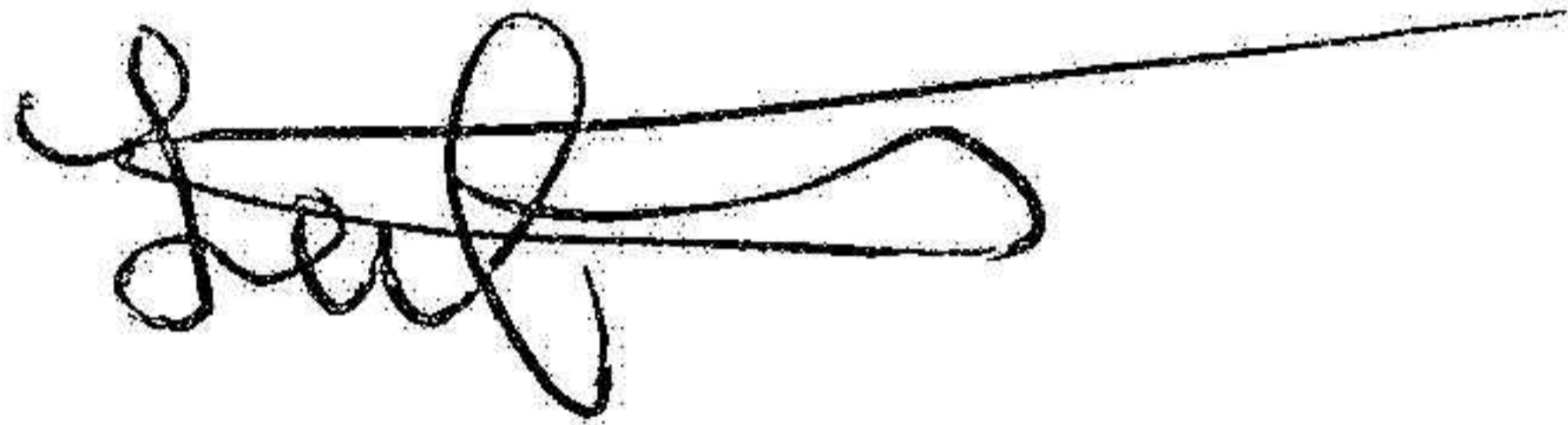
2024022906551

Malmö den 30 januari 2024



Nils Olof Olsson

VIDIMERAS



Leif Cederholm
Aukt. redovisningskonsult (SRF)
Tel. 070-54 11 358