

Årsredovisning för  
**Marincenter i Loftahammar AB**

556235-7565

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Olle Johansson  
Styrelseledamot

2024-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Marincenter i Loftahammar AB, 556235-7565, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Västerviks kommun bedriver marina i Lpftahammar med verkstad, vintreförvaring av båtar och motorer, uthyrning av bryggplatser, försäljning av bränsle för båtar, försäljning av båtar och båtmotorer samt båttillbehör i butik.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har beslut om minskning av aktiekapitalet för återbetalning till aktieägare fattats. Minskning av aktiekapitalet med indragning av 500 aktier. Samtidigt beslutades om fondemission om 500 aktier så att aktiekapitalet inte har minskat. Omsättningen har minskat med drygt 37% beroende främst på att färre båtar och båtmotorer sålts under året samt att verksadsarbetena har minskat.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	13 189 977	21 046 382	16 859 058	14 574 978
Resultat efter finansiella poster	1 557 266	1 541 797	892 981	564 927
Soliditet %	11,1	33,3	27	21

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 093	4 572 524	1 508 674
Balanseras i ny räkning			1 508 674	-1 508 674
Fondemission	50 000			
Minskning av aktiekapital	-50 000			
Förvärv av egna aktier			-5 800 000	
Årets resultat				1 306 988
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 093</b>	<b>281 198</b>	<b>1 306 988</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	281 198
Årets resultat	1 306 988
<b>Summa</b>	<b>1 588 186</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 588 186
<b>Summa</b>	<b>1 588 186</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		13 189 977	21 046 382
Övriga rörelseintäkter		1 322 363	661 783
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 512 340</b>	<b>21 708 165</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 682 784	-10 753 248
Övriga externa kostnader		-2 389 452	-2 510 058
Personalkostnader	2	-3 803 231	-4 862 861
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 530 009	-1 817 709
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 405 476</b>	<b>-19 943 876</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 106 864</b>	<b>1 764 289</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		573	1 436
Räntekostnader och liknande resultatposter		-550 171	-223 928
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-549 598</b>	<b>-222 492</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 557 266</b>	<b>1 541 797</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		95 000	325 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>95 000</b>	<b>325 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 652 266</b>	<b>1 866 797</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-345 278	-358 123
<b>Årets resultat</b>		<b>1 306 988</b>	<b>1 508 674</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 621 365	4 081 202
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 615 270	4 740 862
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 236 635</b>	<b>8 822 064</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	414 264	354 264
Andra långfristiga fordringar		1 500	1 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>465 764</b>	<b>405 764</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 702 399</b>	<b>9 227 828</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		5 642 022	5 032 038
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>5 642 022</b>	<b>5 032 038</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		690 251	848 912
Fordringar hos koncernföretag		23 444	21 200
Övriga fordringar		198 684	18 820
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		350 144	156 604
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 262 523</b>	<b>1 045 536</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		818 253	3 293 913
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>818 253</b>	<b>3 293 913</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 722 798</b>	<b>9 371 487</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 425 197</b>	<b>18 599 315</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 093	20 093
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 093</b>	<b>120 093</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		281 198	4 572 524
Årets resultat		1 306 988	1 508 674
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 588 186</b>	<b>6 081 198</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 708 279</b>	<b>6 201 291</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 096 678	8 096 678
Övriga skulder		115 860	181 584
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 212 538</b>	<b>8 278 262</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	503 308
Förskott från kunder		132 237	107 625
Leverantörsskulder		879 119	429 422
Skatteskulder		11 543	354 986
Övriga skulder		593 522	678 286
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 887 959	2 046 135
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 504 380</b>	<b>4 119 762</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 425 197</b>	<b>18 599 315</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	6,5	8

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	15 924 958	15 924 958
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 924 958</b>	<b>15 924 958</b>
Ingående avskrivningar	-11 843 756	-11 383 795
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-459 837	-459 961
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-12 303 593</b>	<b>-11 843 756</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 621 365</b>	<b>4 081 202</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 938 961	17 715 781
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	370 411	223 180
Försäljningar/utrangeringar	-920 716	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 388 656</b>	<b>17 938 961</b>
Ingående avskrivningar	-13 198 099	-11 840 351
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	494 885	
Årets avskrivningar	-1 070 172	-1 357 748
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-13 773 386</b>	<b>-13 198 099</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 615 270</b>	<b>4 740 862</b>

## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	354 264	294 264
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	60 000	60 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>414 264</b>	<b>354 264</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>414 264</b>	<b>354 264</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 096 678	8 096 678

## Not 7 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp	2 000 000	2 000 000

## Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	1 200 000	1 200 000
Fastighetsinteckningar	12 500 000	12 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	425 831
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 700 000</b>	<b>14 125 831</b>

## Underskrifter

Loftahammar

Olle Johansson 2024-06-27  
Olle Johansson Datum  
Styrelseledamot

Tim Johansson 2024-06-27  
Tim Johansson Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Deloitte AB

Adisa Hadzic  
Adisa Hadzic  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Marincenter i Loftahammar AB, org.nr 556235-7565

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Marincenter i Loftahammar AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Marincenter i Loftahammar ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Marincenter i Loftahammar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Marincenter i Loftahammar AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Marincenter i Loftahammar AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västervik 2024-06-27

**Deloitte AB**

*Adisa Hadzic*

Adisa Hadzic

Auktoriserad revisor