

# Årsredovisning

---

## *A & J Molin Fastighetsförvaltning AB*

556416-5123

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Fjälkinge 2023-05-30



Alf Molin

KOPIA

2023060914009

# Årsredovisning

---

*A & J Molin Fastighetsförvaltning AB*

556416-5123

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Kristianstad.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	100	100	100	100
Resultat efter finansiella poster	26	26	22	16
Soliditet %	94	94	94	97

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	700 750	20 393	841 143
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-30 000		-30 000
Balanseras i ny räkning			20 393	-20 393	0
Årets resultat				20 427	20 427
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	691 143	20 427	831 570

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	691 143
Årets resultat	20 427
<i>Summa</i>	<i>711 570</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	30 000
Balanseras i ny räkning	681 570
<i>Summa</i>	<i>711 570</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	99 999	99 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>99 999</b>	<b>99 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-32 600	-35 194
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-41 664	-41 664
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-74 264</b>	<b>-76 858</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>25 735</b>	<b>23 141</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 546
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>4</b>	<b>2 546</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>25 739</b>	<b>25 687</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>25 739</b>	<b>25 687</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-5 312	-5 294
<b>Årets resultat</b>	<b>20 427</b>	<b>20 393</b>

2023060914011

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31 2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	605 567	647 231
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>605 567</i>	<i>647 231</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>605 567</b>	<b>647 231</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	125 000
Övriga fordringar		11 374	11 380
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>11 374</i>	<i>136 380</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		275 309	118 006
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>275 309</i>	<i>118 006</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>286 683</b>	<b>254 386</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>892 250</b>	<b>901 617</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

2023060914012

2023060914013

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	691 143	700 750
Årets resultat	20 427	20 393
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>711 570</i>	<i>721 143</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>831 570</b>	<b>841 143</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	11 000	11 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	9 680	9 680
Övriga skulder	25 000	24 794
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>49 680</b>	<b>49 474</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>892 250</b>	<b>901 617</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 243 794	1 243 794
Utgående anskaffningsvärden	1 243 794	1 243 794
Ingående avskrivningar	-596 563	-554 899
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-41 664	-41 664
Utgående avskrivningar	-638 227	-596 563
<b>Redovisat värde</b>	<b>605 567</b>	<b>647 231</b>

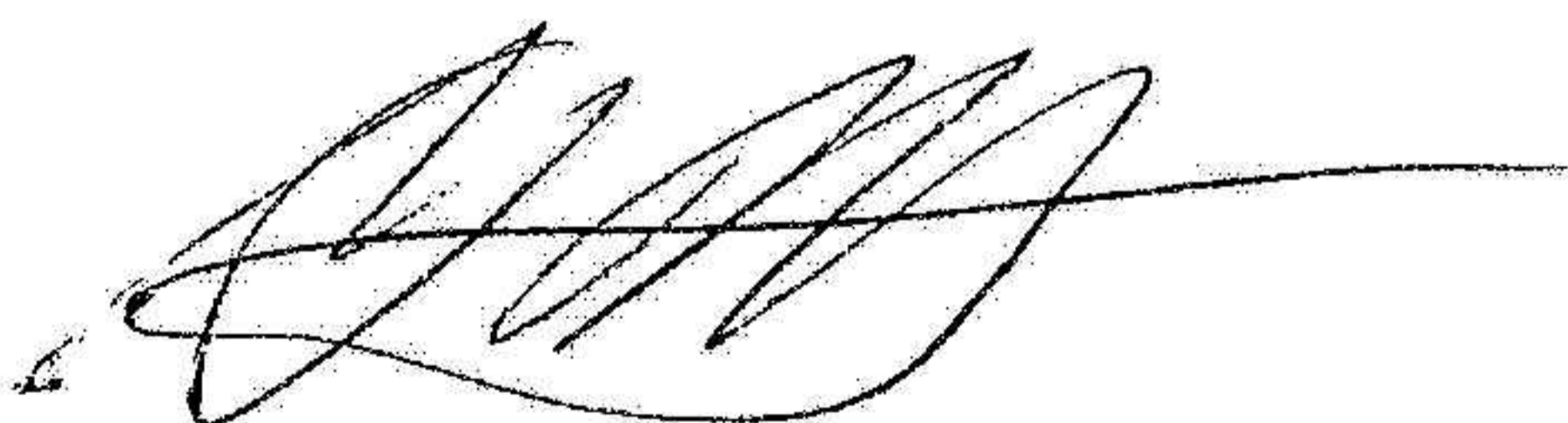
### Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Patrik Gustavsson, Ekonomihuset Syd AB

#### UNDERSKRIFTER

Fjälkinge 2023-05-30



Alf Molin

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

