

Årsredovisning

Brolin Fastigheter i Hudiksvall AB

559061-4417

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Brolin

2023-07-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	240	240	240	240
Resultat efter finansiella poster	187	190	188	189
Soliditet %	14	26	24	23

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	50 716	150 882
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-150 000	
- Balanseras i ny räkning		150 882	-150 882
- Årets resultat			29 649
- Belopp vid årets utgång	50 000	51 598	29 649

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	51 598
Årets resultat	29 649
Summa	81 247

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	81 247
Summa	81 247

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	240 000	240 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	240 000	240 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-12 840	-12 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-13 622	-13 622
Summa rörelsekostnader	-26 462	-25 722
Rörelseresultat	213 538	214 278
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-26 234	-24 252
Summa finansiella poster	-26 206	-24 252
Resultat efter finansiella poster	187 332	190 026
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-150 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-150 000	0
Resultat före skatt	37 332	190 026
Skatter		
Skatt på årets resultat	-7 683	-39 144
Årets resultat	29 649	150 882

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	891 268	904 890
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		891 268	904 890
Summa anläggningstillgångar		891 268	904 890
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		54 776	23 287
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		54 776	23 287
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 003	54 021
<i>Summa kassa och bank</i>		13 003	54 021
Summa omsättningstillgångar		67 779	77 308
SUMMA TILLGÅNGAR		959 047	982 198

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	51 598	50 716
Årets resultat	29 649	150 882
<i>Summa fritt eget kapital</i>	81 247	201 598
Summa eget kapital	131 247	251 598
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 620 000	672 800
Summa långfristiga skulder	620 000	672 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	52 800	52 800
Skulder till koncernföretag	150 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	207 800	57 800
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	959 047	982 198

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent
Byggnader och mark	2

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	973 000	973 000
Utgående anskaffningsvärden	973 000	973 000
Ingående avskrivningar	-68 110	-54 488
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-13 622	-13 622
Utgående avskrivningar	-81 732	-68 110
Redovisat värde	891 268	904 890

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	461 600	461 600
--------------------------------------------------------------------------------------	---------	---------

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	1 100 000	1 100 000
Summa ställda säkerheter	1 100 000	1 100 000

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall

Håkan Brolin

Håkan Brolin

2023-06-05