

# ÅRSREDOVISNING

för

## CARLSSONS KRAN & FASTIGHETS AB

Org.nr. 556891-5770

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Rolf Carlsson, Styrelseledamot  
2025-04-04

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att förvalta fast egendom samt bedriva kran- och lastbilstransporter.

Företagets säte är i Västra Götalands län, Uddevalla Kommun.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har ändrat sitt räkenskapsår till kalenderår.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	661 946	1 162 347	1 111 194	952 219
Resultat efter finansiella poster	-210 307	96 061	154 171	99 287
Soliditet (%)	7,73	17,49	16,42	14,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 032 241	219 571	1 301 812
Utdelning		-660 000	0	-660 000
Balanseras i ny räkning		219 571	-219 571	0
Årets resultat			-31 297	-31 297
Belopp vid årets utgång	50 000	591 812	-31 297	610 515

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	591 812
Årets resultat	-31 297
	<u>560 515</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	560 515
	<u>560 515</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**CARLSSONS KRAN & FASTIGHETS AB**

Org.nr. 556891-5770

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-09-01</b>	<b>2023-09-01</b>
	<b>2024-12-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	661 946	1 162 347
Övriga rörelseintäkter	16 386	9 953
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>678 332</b>	<b>1 172 300</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-127 584	0
Övriga externa kostnader	-448 061	-340 329
Personalkostnader	-624	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-185 677	-410 137
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-761 946</b>	<b>-750 466</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-83 614</b>	<b>421 834</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader	-126 693	-325 773
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-126 693</b>	<b>-325 773</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-210 307</b>	<b>96 061</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	471 899
Förändring av periodiseringsfonder	180 000	-90 000
Förändring av överavskrivningar	0	-199 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>180 000</b>	<b>182 899</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-30 307</b>	<b>278 960</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-990	-59 389
<b>Årets resultat</b>	<b>-31 297</b>	<b>219 571</b>

**CARLSSONS KRAN & FASTIGHETS AB**

Org.nr. 556891-5770

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 357 536	6 842 133
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 516 879	938 006
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	1 334 185	214 817
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 208 600</b>	<b>7 994 956</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	660 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>660 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 208 600</b>	<b>8 654 956</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		280 301	606 856
Övriga fordringar		247 140	180 955
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>527 441</b>	<b>787 811</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		234 986	174 553
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>234 986</b>	<b>174 553</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>762 427</b>	<b>962 364</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 971 027</b>	<b>9 617 320</b>

**CARLSSONS KRAN & FASTIGHETS AB**

Org.nr. 556891-5770

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		591 812	1 032 241
Årets resultat		-31 297	219 571
Summa fritt eget kapital		560 515	1 251 812
<b>Summa eget kapital</b>		610 515	1 301 812
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		300 000	300 000
Övriga obeskattade reserver		0	180 000
Summa obeskattade reserver		300 000	480 000
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>6, 7</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 409 518	6 206 803
Skulder till koncernföretag		2 500 000	171 135
Övriga skulder		202 587	485
Summa långfristiga skulder		9 112 105	6 378 423
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>7</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		458 156	291 500
Leverantörsskulder		290 947	164 245
Skatteskulder		105 971	162 874
Övriga skulder		0	9 078
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 333	829 388
Summa kortfristiga skulder		948 407	1 457 085
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 971 027</b>	<b>9 617 320</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 428 731	9 331 731
	Inköp	629 953	97 000
	Utgående anskaffningsvärden	10 058 684	9 428 731
	Ingående avskrivningar	-2 586 598	-2 249 434
	Årets avskrivningar	-114 550	-337 164
	Utgående avskrivningar	-2 701 148	-2 586 598
	Redovisat värde	7 357 536	6 842 133
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 378 956	616 391
	Inköp	650 000	762 565
	Utgående anskaffningsvärden	2 028 956	1 378 956
	Ingående avskrivningar	-440 950	-367 977
	Årets avskrivningar	-71 127	-72 973
	Utgående avskrivningar	-512 077	-440 950
	Redovisat värde	1 516 879	938 006

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	214 817	0
	Inköp	1 119 368	214 817
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 334 185</u>	<u>214 817</u>
	Redovisat värde	1 334 185	214 817
<b>Not 5</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	660 000	0
	Tillkommande fordringar	0	660 000
	Reglerade fordringar	<u>-660 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>660 000</u>
	Redovisat värde	0	660 000
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	8 271 587	5 765 620
<b>Not 7</b>	<b>Skulder som avser flera poster</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Företagets skuld om 6.867.674 kronor (föregående år 6.498.303 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	6 409 518	6 206 803
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	458 156	291 500

## NOTER

### Övriga noter

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	6 825 000	6 825 000

### Not 9 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till LVC Holding i Lane AB, Org. nr 559215-1855, säte Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uddevalla 2025-03-31

*Rolf Carlsson*  
Rolf Carlsson  
2025-03-31