

Årsredovisning
för
Halmstadbo 3 AB
556891-4401

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Hörnfeldt, Styrelseledamot
2024-11-08

Styrelsen och verkställande direktören för Halmstadbo 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2012, bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Halmstadbo AB, 556803-9027, med säte i Halmstad kommun.

Företaget har sitt säte i Halmstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 516	3 315	3 315	3 283
Resultat efter finansiella poster	982	1 217	1 823	1 744
Soliditet (%)	35,7	38,9	39,0	35,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	12 930 590	-25 796	12 954 794
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			-25 796	25 796	0
Årets resultat				-37 934	-37 934
Belopp vid årets utgång	50 000	0	11 404 794	-37 934	11 416 860

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 650 000 kr (650 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 404 795
årets förlust	-37 934
	11 366 861
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (160 kronor per aktie)	8 000 000
i ny räkning överföres	3 366 861
	11 366 861

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 515 831	3 314 887
Övriga rörelseintäkter	4 152	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 519 983	3 314 887

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 232 520	-1 121 565
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-335 251	-335 251
Summa rörelsekostnader	-1 567 771	-1 456 816
Rörelseresultat	1 952 212	1 858 071

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 659	38
Räntekostnader och liknande resultatposter	-976 934	-641 216
Summa finansiella poster	-970 275	-641 178
Resultat efter finansiella poster	981 937	1 216 893

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-980 000	-1 200 000
Summa bokslutsdispositioner	-980 000	-1 200 000
Resultat före skatt	1 937	16 893

Skatter

Skatt på årets resultat	-39 871	-42 689
Årets resultat	-37 934	-25 796

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	21 512 438	21 847 689
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	124 738	0
Summa materiella anläggningstillgångar		21 637 176	21 847 689
Summa anläggningstillgångar		21 637 176	21 847 689
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		148 187	19 205
Fordringar hos koncernföretag		9 721 604	11 113 594
Övriga fordringar		13 466	1 815
Summa kortfristiga fordringar		9 883 257	11 134 614
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		430 323	362 701
Summa kassa och bank		430 323	362 701
Summa omsättningstillgångar		10 313 580	11 497 315
SUMMA TILLGÅNGAR		31 950 756	33 345 004

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	0	0
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 404 795	12 930 590
Årets resultat		-37 934	-25 796
Summa fritt eget kapital		11 366 861	12 904 794
Summa eget kapital		11 416 861	12 954 794
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	17 933 190	17 933 190
Övriga skulder		514	514
Summa långfristiga skulder		17 933 704	17 933 704
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		50 367	49 230
Skulder till koncernföretag		2 026 071	2 026 071
Skatteskulder		88 866	47 883
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		434 887	333 322
Summa kortfristiga skulder		2 600 191	2 456 506
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 950 756	33 345 004

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 661 682	10 661 682
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 661 682	10 661 682
Ingående avskrivningar	-1 564 974	-1 415 648
Årets avskrivningar	-149 326	-149 326
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 714 300	-1 564 974
Ingående uppskrivningar	12 750 981	12 936 906
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-185 925	-185 925
Utgående ackumulerade uppskrivningar	12 565 056	12 750 981
Utgående redovisat värde	21 512 438	21 847 689

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	410 588	410 588
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	410 588	410 588
Ingående avskrivningar	-410 588	-410 588
Utgående ackumulerade avskrivningar	-410 588	-410 588
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	124 738	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 738	0
Utgående redovisat värde	124 738	0

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp vid årets ingång	0	12 936 906
Ianspråktaget för fondemission	0	-12 936 906
Belopp vid årets utgång	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	17 933 190	17 933 190
	17 933 190	17 933 190

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	19 331 165	19 331 165
	19 331 165	19 331 165

Halmstad 2024-11-07

Eva Hörnfeldt
Eva Hörnfeldt
Ordförande

Peter Hörnfeldt
Peter Hörnfeldt
Ledamot

Margareta Hörnfeldt
Margareta Hörnfeldt
Ledamot

Magnus Hörnfeldt
Magnus Hörnfeldt
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-11-07

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktoria Larsson
Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halmstadbo 3 AB, org.nr 556891-4401

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstadbo 3 AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstadbo 3 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Halmstadbo 3 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Halmstadbo 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Halmstadbo 3 AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Halmstadbo 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 7 november 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor