

Årsredovisning
för
Harghult Fastighets Aktiebolag
556441-7821

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Timo Berg, Styrelseledamot
2025-11-27

Styrelsen för Harghult Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet utgörs av att förvalta en industri- och kontorsfastighet.

Företaget har sitt säte i Kvillsfors, Vetlanda kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets räkenskapsår har varit förkortat och omfattar perioden 2025-01-01--2025-08-31.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
	(8 mån)			
Nettoomsättning	240	325	333	210
Resultat efter finansiella poster	99	128	126	25
Soliditet (%)	32	25	16	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	101 000	91 710	91 746	284 456
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		91 746	-91 746	0
Årets resultat			71 761	71 761
Belopp vid årets utgång	101 000	183 456	71 761	356 217

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	183 456
årets vinst	71 761
	255 217
disponeras så att	
i ny räkning överföres	255 217
	255 217

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-08-31
(8 mån)

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

239 999

324 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

239 999

324 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-78 744

-84 278

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-38 180

-57 337

Summa rörelsekostnader

-116 924

-141 615

Rörelseresultat

123 075

183 384

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

30

69

Räntekostnader och liknande resultatposter

-24 363

-55 344

Summa finansiella poster

-24 333

-55 275

Resultat efter finansiella poster

98 742

128 109

Resultat före skatt

98 742

128 109

Skatter

Skatt på årets resultat

-26 981

-36 363

Årets resultat

71 761

91 746

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

971 799

1 004 060

Inventarier, verktyg och installationer

3

13 975

19 894

Summa materiella anläggningstillgångar

985 774

1 023 954

Summa anläggningstillgångar

985 774

1 023 954

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

37 500

Övriga fordringar

45 358

4 204

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 492

55 667

Summa kortfristiga fordringar

66 850

97 371

Kassa och bank

Kassa och bank

47 320

16 123

Summa kassa och bank

47 320

16 123

Summa omsättningstillgångar

114 170

113 494

SUMMA TILLGÅNGAR

1 099 944

1 137 448

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

101 000

101 000

Summa bundet eget kapital

101 000

101 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

183 456

91 710

Årets resultat

71 761

91 746

Summa fritt eget kapital

255 217

183 456

Summa eget kapital

356 217

284 456

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

500 000

600 000

Summa långfristiga skulder

500 000

600 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

0

51 581

Skatteskulder

68 727

19 154

Övriga skulder

15 000

22 258

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

9 999

Summa kortfristiga skulder

243 727

252 992

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 099 944

1 137 448

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 698 428	1 698 428
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 698 428	1 698 428
Ingående avskrivningar	-694 368	-645 909
Årets avskrivningar	-32 261	-48 459
Utgående ackumulerade avskrivningar	-726 629	-694 368
Utgående redovisat värde	971 799	1 004 060

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 778	88 778
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 778	88 778
Ingående avskrivningar	-68 884	-60 006
Årets avskrivningar	-5 919	-8 878
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 803	-68 884
Utgående redovisat värde	13 975	19 894

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 670 000	4 670 000
	4 670 000	4 670 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-19

Kvillsfors

Fredrik Svensson
Fredrik Svensson
Ordförande
2025-11-27

Johan Kjell
Johan Kjell
2025-11-27

Timo Berg
Timo Berg
2025-11-27