

Årsredovisning

för

Sjögårds Fastighets AB

559126-5573

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjögårds Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torup den 23 maj 2025



Fredrik Svensson

Årsredovisning
för
Sjögårds Fastighets AB
559126-5573

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Sjögårds Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Ägda fastigheter är Hylte Torups Prästgård 1:24 och 1:80 och Hylte Torups Djäknebol 2:1 samt Halmstad Kanonen 8.

Bolaget ägs till 100% av CVII AB. org nr 559324-9286 med säte i Hylte kommun.

Företaget har sitt säte i Hylte.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 343	2 109	2 038	2 022
Resultat efter finansiella poster	303	-38	216	588
Soliditet (%)	12,3	13,1	13,6	12,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 606 263	41 751	1 698 014
Utdelning		-83 249	-41 751	-125 000
Årets resultat			32 418	32 418
Belopp vid årets utgång	50 000	1 523 014	32 418	1 605 432

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 523 014
årets vinst	32 418
	1 555 432

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 555 432
	1 555 432

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 342 618	2 108 765
Övriga rörelseintäkter	3 990	56 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 346 608	2 164 865

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 029 656	-1 197 267
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-299 152	-314 981
Summa rörelsekostnader	-1 328 808	-1 512 248
Rörelseresultat	1 017 800	652 617

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 038	710
Räntekostnader och liknande resultatposter	-716 785	-691 659
Summa finansiella poster	-714 747	-690 949
Resultat efter finansiella poster	303 053	-38 332

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-316 400	0
Förändring av periodiseringsfonder	75 000	101 000
Förändring av överavskrivningar	781	11 610
Summa bokslutsdispositioner	-240 619	112 610
Resultat före skatt	62 434	74 278

Skatter

Skatt på årets resultat	-30 016	-32 527
Årets resultat	32 418	41 751

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

15 693 615

15 991 986

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

781

Summa materiella anläggningstillgångar

15 693 615

15 992 767

Summa anläggningstillgångar

15 693 615

15 992 767

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

28 319

Fordringar hos koncernföretag

0

3 489

Övriga fordringar

32 230

62 111

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 795

29 765

Summa kortfristiga fordringar

63 025

123 684

Kassa och bank

Kassa och bank

326 544

87 342

Summa kassa och bank

326 544

87 342

Summa omsättningstillgångar

389 569

211 026

SUMMA TILLGÅNGAR

16 083 184

16 203 793

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 523 014

1 606 263

Årets resultat

32 418

41 751

Summa fritt eget kapital

1 555 432

1 648 014

Summa eget kapital

1 605 432

1 698 014

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

463 000

538 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

781

Summa obeskattade reserver

463 000

538 781

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

13 295 387

13 252 688

Övriga skulder

0

125 000

Summa långfristiga skulder

13 295 387

13 377 688

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

96 000

280 932

Leverantörsskulder

46 075

0

Skulder till koncernföretag

169 932

0

Skatteskulder

40 108

35 116

Övriga skulder

169 920

34 119

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

197 330

239 143

Summa kortfristiga skulder

719 365

589 310

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 083 184

16 203 793

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 554 112	17 554 112
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 554 112	17 554 112
Ingående avskrivningar	-1 562 126	-1 263 755
Årets avskrivningar	-298 371	-298 371
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 860 497	-1 562 126
Utgående redovisat värde	15 693 615	15 991 986

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 750	118 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 750	118 750
Ingående avskrivningar	-117 969	-101 359
Årets avskrivningar	-781	-16 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	-118 750	-117 969
Utgående redovisat värde	0	781

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betala senare än fem år efter balansdagen	12 911 387	12 128 960
	12 911 387	12 128 960

Not 5 Skulder som avser flera poster

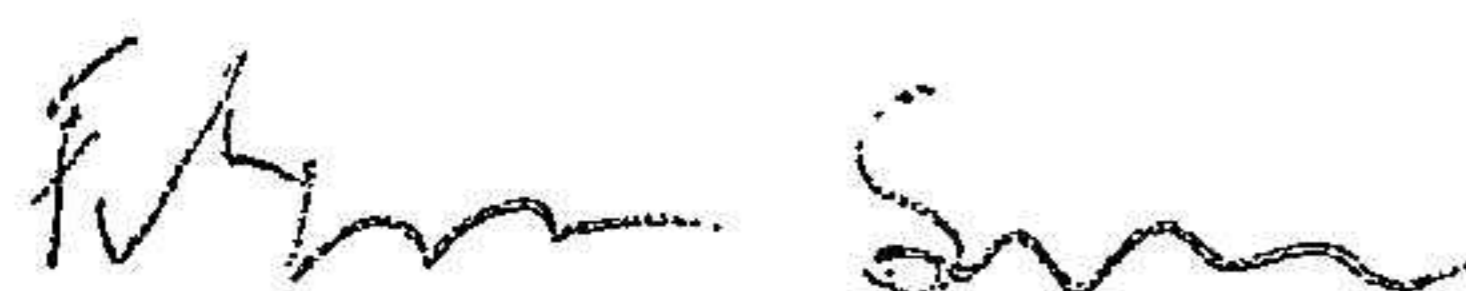
Företagets banklån om 13 391 387kronor (f år 13 533 620kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 295 387	13 252 688
	13 295 387	13 252 688
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	280 932
	96 000	280 932

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	18 092 400	18 092 400
	18 092 400	18 092 400

Torup den 23 maj 2025



Fredrik Svensson