

**Årsredovisning**  
för  
**Förvaltnings Aktiebolaget Rydgruppen**  
556541-2847

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Ryd, Styrelseledamot  
2025-07-01

Styrelsen för Förvaltnings Aktiebolaget Rydgruppen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

### Ägarförhållanden

Bolaget är moderföretag till Ryds Habo AB, 556466-4364, Svavlet 3 i Malmö AB, 556076-3624, Norretull Fastigheter AB, 556048-2167, Ryd Property Management, Frankrike och Sälen 6 i Karlshamn AB, 556858-9674. Bolaget är dotterföretag till Rydgruppen Sverige AB, 556097-2084. Bolaget ingår i koncernen Araslöv Invest AB, 556264-2305.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	19 243	17 799	18 174	13 409
Resultat efter finansiella poster	4 420	5 041	8 970	3 468
Balansomslutning	175 424	176 748	179 071	152 218
Soliditet (%)	12	12	11	9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	20 222 624	1 196 363	<b>21 658 987</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 196 363	-1 196 363	<b>0</b>
Årets resultat				462	<b>462</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>21 418 987</b>	<b>462</b>	<b>21 659 449</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 418 987
årets vinst	462
	<b>21 419 449</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 419 449
	<b>21 419 449</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
Nettoomsättning		19 242 593 <b>19 242 593</b>	17 798 587 <b>17 798 587</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-6 787 124	-6 975 356
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 220 909	-4 168 218
Övriga rörelsekostnader		0	-163 823
		<b>-11 008 033</b>	<b>-11 307 397</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3, 4	<b>8 234 560</b>	<b>6 491 190</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	2 359 703
Ränteintäkter	6	2 389 077	1 694 943
Räntekostnader och liknande poster	7	-6 204 134	-5 505 263
		<b>-3 815 057</b>	<b>-1 450 617</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 419 503</b>	<b>5 040 573</b>
Bokslutsdispositioner	8	-4 032 449	-3 708 066
<b>Resultat före skatt</b>		<b>387 054</b>	<b>1 332 507</b>
Skatt på årets resultat	9	-386 592	-136 144
<b>Årets resultat</b>		<b>462</b>	<b>1 196 363</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	101 415 592	104 503 995
Inventarier, verktyg och installationer	11	373 130	493 031
		<b>101 788 722</b>	<b>104 997 026</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12, 13	9 885 911	9 885 911
Fordringar hos koncernföretag	14	29 124 653	28 004 474
		<b>39 010 564</b>	<b>37 890 385</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>140 799 286</b>	<b>142 887 411</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 228 075	1 743 209
Fordringar hos koncernföretag		30 436 748	29 608 734
Aktuella skattefordringar		627 773	843 992
Övriga kortfristiga fordringar		7	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	149 546	138 074
		<b>32 442 149</b>	<b>32 334 009</b>
<i>Kassa och bank</i>		2 182 454	1 527 033
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>34 624 603</b>	<b>33 861 042</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>175 423 889</b>	<b>176 748 453</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 418 987	20 222 624
Årets resultat		462	1 196 363
		<b>21 419 449</b>	<b>21 418 987</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 659 449</b>	<b>21 658 987</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	16	132 179	116 730
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatter	17	2 079 850	1 896 884
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 079 850</b>	<b>1 896 884</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	18, 19 20	46 862 370	49 012 370
Skulder till koncernföretag		96 946 330	95 379 701
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>143 808 700</b>	<b>144 392 071</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	19 20	2 600 000	3 050 000
Leverantörsskulder		334 162	552 425
Skulder till koncernföretag		408 908	501 892
Övriga kortfristiga skulder		628 666	638 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	3 771 975	3 940 915
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 743 711</b>	<b>8 683 781</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>175 423 889</b>	<b>176 748 453</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Industribyggnader (stommar, fasader, yttertak)	15-153 år
Industribyggnader (övrigt)	5-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Koncernförhållanden**

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>PWC</b>		
Revisionsuppdrag	79 195	70 195
	<b>79 195</b>	<b>70 195</b>

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	31,99 %	34,67 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	13,75 %	14,19 %

#### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rydgruppen Sverige AB med organisationsnummer 556097-2084 med säte i Sundsvall.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Araslöv Invest AB med organisationsnummer 556264-2305 med säte i Färlöv.

#### Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	0	2 359 703
	<b>0</b>	<b>2 359 703</b>

#### Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	2 295 612	1 677 875
Övriga ränteintäkter	93 465	17 068
	<b>2 389 077</b>	<b>1 694 943</b>

#### Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-3 723 583	-2 726 161
Övriga räntekostnader	-2 480 551	-2 779 102
	<b>-6 204 134</b>	<b>-5 505 263</b>

#### Not 8 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	1 338 000	900 000
Lämnade koncernbidrag	-5 355 000	-4 600 000
Förändring av överavskrivningar	-15 449	-8 066
	<b>-4 032 449</b>	<b>-3 708 066</b>

## Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-203 626	0
Uppskjuten skatt	-182 966	-136 144
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-386 592</b>	<b>-136 144</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		387 054		1 332 507
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-79 733	20,60	-274 496
Ej avdragsgilla kostnader		-39 918		-490
Ej skattepliktiga intäkter		2 702		3 282
Ej skattepliktig kapitalvinst		0		486 099
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång		1 824		-1 824
Skattemässigt avdrag av negativt räntenetto		0		20 920
Skattemässig återföring negativt räntenetto		-271 467		-369 635
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>99,88</b>	<b>-386 592</b>	<b>10,22</b>	<b>-136 144</b>

## Not 10 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	141 896 597	138 979 207
Inköp	871 618	5 315 965
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 398 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>142 768 215</b>	<b>141 896 597</b>
Ingående avskrivningar	-37 392 602	-33 989 902
Försäljningar/utrangeringar	0	523 000
Årets avskrivningar	-3 960 021	-3 925 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-41 352 623</b>	<b>-37 392 602</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>101 415 592</b>	<b>104 503 995</b>

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 409 783	1 235 781
Inköp	140 986	174 002
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 550 769</b>	<b>1 409 783</b>
Ingående avskrivningar	-916 752	-674 233
Årets avskrivningar	-260 887	-242 519
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 177 639</b>	<b>-916 752</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>373 130</b>	<b>493 031</b>

**Not 12 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 085 911	10 085 911
Inköp	0	25 000
Försäljningar	0	-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 085 911</b>	<b>10 085 911</b>
Ingående nedskrivningar	-200 000	-200 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-200 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 885 911</b>	<b>9 885 911</b>

**Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Ryds Habo AB	100	100	2 500	2 980 000
Svavlet 3 i Malmö AB	100	100	1 000	5 750 000
Norretull Fastigheter AB	100	100	2 500	250 002
Ryd Property Management	100	100		95 909
Sälen 6 i Karlshamn AB	100	100	1 000	810 000
				<b>9 885 911</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Ryds Habo AB	556466-4364	Habo
Svavlet 3 i Malmö AB	556076-3624	Malmö
Norretull Fastigheter AB	556048-2167	Kristianstad
Ryd Property Management		Frankrike
Sälen 6 i Karlshamn AB	556858-9674	Karlshamn

**Not 14 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	28 004 474	27 188 810
Tillkommande fordringar	1 120 179	815 664
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 124 653</b>	<b>28 004 474</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 124 653</b>	<b>28 004 474</b>

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Upplupna försäkringar	0	10 305
Övriga poster	149 546	127 769
	<b>149 546</b>	<b>138 074</b>

**Not 16 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ackumulerade överavskrivningar	132 179	116 730
	<b>132 179</b>	<b>116 730</b>

**Not 17 Uppskjuten skatteskuld**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Uppskjuten skatt hänfört till bokföring- och skattemässig skillnad byggnader	2 079 850	1 896 884
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 079 850</b>	<b>1 896 884</b>

**Not 18 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	36 462 370	36 812 370
	<b>36 462 370</b>	<b>36 812 370</b>

**Not 19 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 49 462 370 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 862 370	49 012 370
	<b>46 862 370</b>	<b>49 012 370</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 600 000	3 050 000
	<b>2 600 000</b>	<b>3 050 000</b>

**Not 20 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	57 100 000	57 100 000
	<b>57 100 000</b>	<b>57 100 000</b>

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Upplupna utgiftsräntor	10 382	76 472
Förutbetalda hyresintäkter	3 297 201	3 553 675
Övriga poster	464 391	310 768
	<b>3 771 974</b>	<b>3 940 915</b>

**Not 22 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Borgen till förmån för dotter- och intresseföretag	6 134 250	6 578 000
	<b>6 134 250</b>	<b>6 578 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Färlöv

*Magnus Ryd*  
Magnus Ryd

2025-04-07

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Magnus Olsson*  
Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Rydgruppen, org.nr 556541-2847

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Rydgruppen för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Rydgruppens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Förvaltnings AB Rydgruppen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Rydgruppen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB Rydgruppen för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Rydgruppen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 10 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor