

# Ammarnäs Byggtjänst AB

559172-0353

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman som hölls den 17/2-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

---

Mats Robin Lindahl, Styrelseledamot



# Ammarnäs Byggtjänst AB

559172-0353

Årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Ammarnäs Byggtjänst AB har under året haft verksamhet i Ammarnäs där bolaget åtagit sig nyproduktion och renoveringsuppdrag inom byggbranschen.

Bolaget har sitt säte i Sorsele Kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålts till moderbolaget Furutoppen Holding AB

## Flerårsöversikt

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31	2019-09-01 - 2020-08-31	2018-09-18 - 2019-08-31
Nettoomsättning	8 724 705	5 443 816	2 844 007	1 617 549
Resultat efter finansiella poster	2 011 814	1 608 857	1 029 074	43 917
Soliditet (%)	80	65	41	12

Bolaget har haft stora beställningar av byggande av hus i prefabricerade delar.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	488 185	1 263 556	1 801 741
Utdelning		-187 500		-187 500
Balanseras i ny räkning		1 263 556	-1 263 556	0
Årets resultat			1 596 576	1 596 576
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 564 241</b>	<b>1 596 576</b>	<b>3 210 817</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 564 241
Årets resultat	1 596 576
<b>Summa</b>	<b>3 160 817</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	3 160 817
<b>Summa</b>	<b>3 160 817</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 724 705	5 443 816
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		83 754	0
Övriga rörelseintäkter		708 795	586 334
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 517 254</b>	<b>6 030 150</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 125 042	-2 549 311
Handelsvaror		0	160 431
Övriga externa kostnader		-910 731	-933 799
Personalkostnader	2	-1 352 749	-957 967
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 263	-54 848
Övriga rörelsekostnader		0	-20 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 474 785</b>	<b>-4 355 494</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 042 469</b>	<b>1 674 656</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-22 499	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 156	-65 799
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-30 655</b>	<b>-65 799</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 011 814</b>	<b>1 608 857</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 011 814</b>	<b>1 608 857</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-415 238	-345 301
<b>Årets resultat</b>		<b>1 596 576</b>	<b>1 263 556</b> <i>μ</i>

# Balansräkning

	Not 1	2022-08-31	2021-08-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	661 962	688 435
Inventarier, verktyg och installationer	4	190 653	212 443
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	408 008	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 260 623</b>	<b>900 878</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	6	657 502	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	280 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>657 502</b>	<b>280 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 918 125</b>	<b>1 180 878</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		194 664	0
Varor under tillverkning		0	160 431
Färdiga varor och handelsvaror		339 188	0
Pågående arbete för annans räkning	8	83 754	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>617 606</b>	<b>160 431</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		271 812	60 340
Övriga fordringar		250 277	10 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		265 404	230 795
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>787 493</b>	<b>301 829</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	267 663
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>267 663</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		689 135	877 377
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>689 135</b>	<b>877 377</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 094 234</b>	<b>1 607 300</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 012 359</b>	<b>2 788 178</b>

# Balansräkning

2023022200364

	Not 1	2022-08-31	2021-08-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 564 241	488 185
Årets resultat		1 596 576	1 263 556
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 160 817</b>	<b>1 751 741</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 210 817</b>	<b>1 801 741</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	9		
Övriga skulder		0	429 450
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>429 450</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		219 293	174 786
Skatteskulder		431 579	227 601
Övriga skulder		101 379	151 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 291	3 360
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>801 542</b>	<b>556 987</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 012 359</b>	<b>2 788 178</b> <i>fk</i>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Avskrivning på byggnad har gjorts fr o m 2021-03-01 då byggnaden togs i bruk. Omtaxering från småhus till industrifastighet fr o m 2022-01-01.

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Medelantal anställda under året	2,0	2,5 <i>h</i>

### Not 3 - Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	696 156	24 335
Inköp	0	671 821
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>696 156</b>	<b>696 156</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-7 721	0
Årets avskrivningar	-26 473	-7 721
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-34 194</b>	<b>-7 721</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>661 962</b>	<b>688 435</b>

### Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	288 414	166 494
Inköp	23 000	121 920
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>311 414</b>	<b>288 414</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-75 971	-38 844
Årets avskrivningar	-44 790	-37 127
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-120 761</b>	<b>-75 971</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>190 653</b>	<b>212 443</b>

### Not 5 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	805 133	805 133
Nedlagda utgifter	408 008	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 213 141</b>	<b>805 133</b>
<b>Nedskrivningar</b>		
Ingående nedskrivningar	-805 133	0
Omklassificeringar m.m.	0	-805 133
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-805 133</b>	<b>-805 133</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>408 008</b>	<b>0</b>

## Not 6 - Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets lämnade lån	657 502	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>657 502</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>657 502</b>	<b>0</b>

## Not 7 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	280 000	280 000
Försäljningar	-280 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>280 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>280 000</b>

## Not 8 - Pågående arbete för annans räkning

	2022-08-31	2021-08-31
Aktiverade nedlagda utgifter	258 154	0
Fakturerat belopp	-174 400	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>83 754</b>	<b>0</b>

## Not 9 - Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0

## Not 10 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En del av lånet hos Furutoppen Holding AB har återförts till dotterbolaget Ammarnäs Byggtjänst AB.

## Not 11 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Furutoppen Holding AB, med organisationsnummer 559384-2213 och säte i Ammarnäs, Sorsele Kommun.

## Not 12 - Eventualförpliktelser

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Checkkredit (borgen)	100 000	100 000
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

## Not 13 - Övriga kommentarer

Under Not 1 - Bristande jämförelsebarhet på grund av omklassificering detta år av kortfristiga placeringar som nu redovisas som varulager (osålda tomter).

Under not 4 så ingår det i anskaffningskostnaden ett EU-bidrag på 13 800 kr *h*

2023022200368

# Underskrifter

Årsredovisning för Ammarnäs Byggtjänst AB, 559172-0353  
Avseende räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

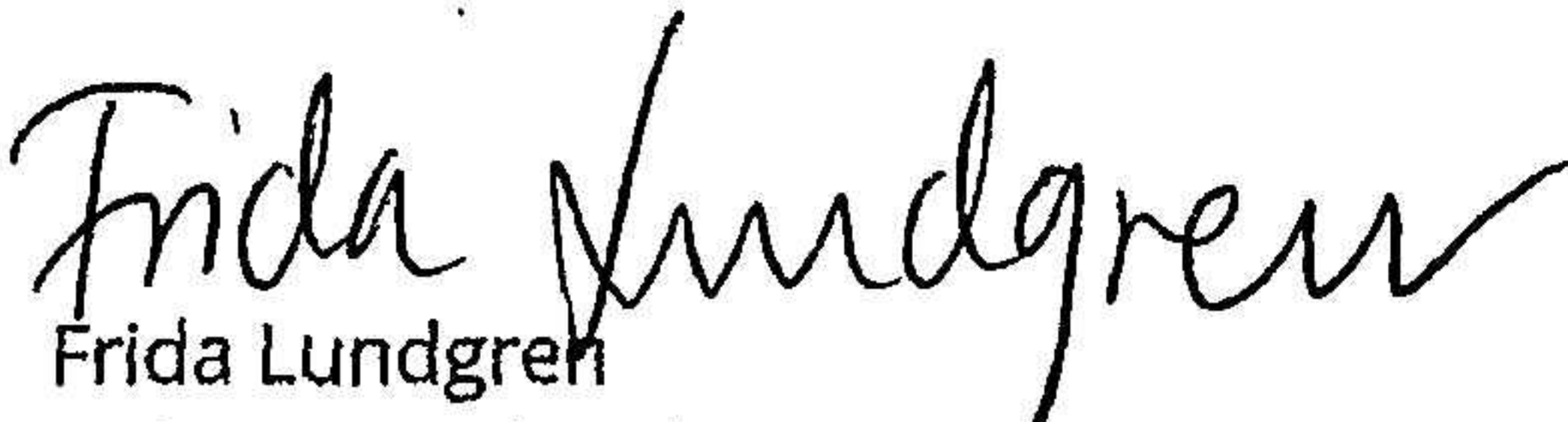
Ammarnäs

Mats Robin Lindahl  
Styrelseledamot

17/2-2023



Vår revisionsberättelse har lämnats den 17/2-2023  
KPMG AB



Frida Lundgren  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ammarnäs Byggtjänst AB , org. nr 559172-0353

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalande med reservation respektive uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ammarnäs Byggtjänst AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen, förutom de möjliga effekterna av det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden*, upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ammarnäs Byggtjänst AB s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi utsågs till bolagets revisor under det gångna räkenskapsåret och har därför inte kunnat observera inventeringen av varulagret vid räkenskapsårets ingång. Som framgår av avsnittet *Övriga upplysningar* nedan genomfördes inte heller någon revision av varulagret av annan revisor vid utgången av föregående räkenskapsår. Det har inte heller varit möjligt för oss att med andra granskningsåtgärder verifiera kvantiteterna i varulagret vid årets ingång. Eftersom vi därför inte kan utesluta att resultaträkningen för räkenskapsåret som avslutades 2022-08-31 innehåller korrigeringar av väsentliga belopp, så kan vi inte utesluta att årsredovisningen på grund av sådana korrigeringar borde innehålla upplysningar om detta.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ammarnäs Byggtjänst AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande med reservation respektive våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01—2021-08-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31 har därmed inte utförts.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till

omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också



2023022200371

informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ammarnäs Byggtjänst AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ammarnäs Byggtjänst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 17/2-23

KPMG AB

Frida Lundgren

Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas: