

**Årsredovisning för**  
**Chatzfield invest AB**

559116-7332

Räkenskapsåret

**2021-11-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christopher Fäldt  
Styrelseledamot

2023-06-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Chatzfield invest AB, 559116-7332, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län registrerades år 2017 och bedriver sedan dess verksamhet med att investera i fastighets- och bostadsprojekt, import av vin samt äga och förvalta fast egendom och värdepapper.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta räkenskapsår är förlängt pga av ändring i bolagsordning.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	18 745	-1	-1	1
Resultat efter finansiella poster	-15 469	-21 109	37 613	1 236
Soliditet %	5,1	2,2	5,2	2,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	12 079	-21 109
Balanseras i ny räkning		-21 109	21 109
Erhållna aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			-15 469
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>90 970</b>	<b>-15 469</b>

#### Kommentar

Villorade aktieägartillskott 100 000 ( 0)

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	90 970
Årets resultat	-15 469
<b>Summa</b>	<b>75 501</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	75 501
<b>Summa</b>	<b>75 501</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-11-01 - 2021-10-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		18 745	-1
Övriga rörelseintäkter		10 448	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>29 193</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-36 058	0
Handelsvaror		19 022	0
Övriga externa kostnader		-41 909	-20 950
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-58 945</b>	<b>-20 950</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-29 752</b>	<b>-20 951</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 323	-158
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>14 283</b>	<b>-158</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 469</b>	<b>-21 109</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15 469</b>	<b>-21 109</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-15 469</b>	<b>-21 109</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-10-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 805 087	122 287
Andra långfristiga fordringar		10 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 815 087</b>	<b>122 287</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 815 087</b>	<b>122 287</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		19 022	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>19 022</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		474 841	1 614 730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 551	86 400
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>563 392</b>	<b>1 701 130</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		44 476	51 351
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>44 476</b>	<b>51 351</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>626 890</b>	<b>1 752 481</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 441 977</b>	<b>1 874 768</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-10-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		90 970	12 079
Årets resultat		-15 469	-21 109
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>75 501</b>	<b>-9 030</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>125 501</b>	<b>40 970</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 330 626	1 830 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 330 626</b>	<b>1 830 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 344	0
Skatteskulder		-16 493	3 798
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-14 150</b>	<b>3 798</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 441 977</b>	<b>1 874 768</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-11-01 - 2022-12-31	2020-11-01 - 2021-10-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	122 287	122 287
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 682 800	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 805 087</b>	<b>122 287</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 805 087</b>	<b>122 287</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Stefan Chatzopoulos*                      2023-06-20  
Stefan Chatzopoulos                      Datum  
Styrelseledamot

*Christopher Fäldt*                      2023-06-20  
Christopher Fäldt                      Datum  
Styrelseordförande