

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Näsbypark 35:15

559036-7610

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Näsbypark 35:15 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Viggbyholm den 15 mars 2023

  
Marianne Gustafsson

Styrelsen för Fastighets AB Näsbypark 35:15 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheten Näsbypark 35:15.

Bolaget är helägt dotterbolag till Marianne Gustafsson Ekbacken AB, org nr 559065-1369. Företaget har sitt säte i Täby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	150	150	150	150
Resultat efter finansiella poster	33	35	-548	-48
Soliditet (%)	60	58	41	66

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	-8 020	35 317	527 297
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 317	-35 317	0
Årets resultat			33 412	33 412
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>27 297</b>	<b>33 412</b>	<b>560 709</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 297
årets vinst	33 412
	<b>60 709</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	60 709
	<b>60 709</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	150 000	150 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-106 346	-104 357
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-10 242	-10 242
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-116 588</b>	<b>-114 599</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>33 412</b>	<b>35 401</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader	0	-84
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-84</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>33 412</b>	<b>35 317</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>33 412</b>	<b>35 317</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>33 412</b>	<b>35 317</b>

2023040403230

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

718 624

728 866

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**718 624**

**728 866**

**Summa anläggningstillgångar**

**718 624**

**728 866**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

8 316

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 561

6 381

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 561**

**14 697**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

206 836

163 107

**Summa kassa och bank**

**206 836**

**163 107**

**Summa omsättningstillgångar**

**213 397**

**177 804**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**932 021**

**906 670**

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

**Summa bundet eget kapital**

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

27 297

-8 020

Årets resultat

33 412

35 317

**Summa fritt eget kapital**

**60 709**

**27 297**

**Summa eget kapital**

**560 709**

**527 297**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

350 000

350 000

Skatteskulder

8 812

16 873

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

12 500

**Summa kortfristiga skulder**

**371 312**

**379 373**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**932 021**

**906 670**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader 50 år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

Antal anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året.

**Not 1 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	791 001	791 001
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>791 001</b>	<b>791 001</b>
Ingående avskrivningar	-62 135	-51 893
Årets avskrivningar	-10 242	-10 242
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-72 377</b>	<b>-62 135</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>718 624</b>	<b>728 866</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 766 000	2 766 000
Taxeringsvärden mark	7 400 000	7 400 000
	<b>10 166 000</b>	<b>10 166 000</b>
Bokfört värde byggnader	439 735	449 977
Bokfört värde mark	278 889	278 889
	<b>718 624</b>	<b>728 866</b>

Viggbyholm 2023-03-15

  
Marianne Gustafsson