

# Årsredovisning

---

## *Jojus Fastighets Aktiebolag*

556359-4562

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Hannu Jussila , Styrelseledamot  
2022-12-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1989-05-31. Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Haninge kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret fortsätter man tillbyggnaden av verkstaden och gör förbättringar på den gamla delen.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	873	762	914	758
Resultat efter finansiella poster	372	372	439	339
Soliditet %	15	10	12	9

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	53 581	292 205
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			292 205	-292 205
- Årets resultat				285 873
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	345 787	285 873
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				465 786
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				285 873
- Belopp vid årets utgång				751 660

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	345 787
Årets resultat	285 873
<i>Summa</i>	<i>631 660</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	231 660
<i>Summa</i>	<i>631 660</i>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	873 343	762 301
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>873 343</b>	<b>762 301</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-57 930	-26 948
Övriga externa kostnader	-153 074	-56 286
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-191 087	-209 879
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-402 091</b>	<b>-293 113</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>471 252</b>	<b>469 188</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	285	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-99 707	-96 695
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-99 422</b>	<b>-96 695</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>371 830</b>	<b>372 493</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>371 830</b>	<b>372 493</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-85 957	-80 288
<b>Årets resultat</b>	<b>285 873</b>	<b>292 205</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 119 553	2 310 640
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 258 885	1 228 101
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 378 438	3 538 741
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 378 438</b>	<b>3 538 741</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		69 290	159 814
Övriga fordringar		135 476	4 349
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 634	3 823
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		239 400	167 986
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 351 894	1 026 069
<i>Summa kassa och bank</i>		1 351 894	1 026 069
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 591 294</b>	<b>1 194 055</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 969 732</b>	<b>4 732 796</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	345 787	53 581
Årets resultat	285 873	292 205
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>631 660</i>	<i>345 786</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>751 660</b>	<b>465 786</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 4 000 000	4 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	8 472	0
Skatteskulder	129 857	0
Övriga skulder	49 168	205 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 575	61 385
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>218 072</b>	<b>267 010</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 969 732</b>	<b>4 732 796</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Markanläggningar 4 20		
Inventarier 20 5		

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader medn före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 312 802	5 312 802
	Utgående anskaffningsvärden	5 312 802	5 312 802
	Ingående avskrivningar	-3 002 162	-2 811 075
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-191 087	-191 087
	Utgående avskrivningar	-3 193 249	-3 002 162
	Redovisat värde	2 119 553	2 310 640
	Taxeringsvärden Byggnader 6 080 000 kr		
	Taxeringsvärden Mark 2 700 000 kr		
	8 780 000 kr		

<b>Not 3</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	345 000	345 000
	Utgående anskaffningsvärden	345 000	345 000
	Ingående avskrivningar	-345 000	-326 208
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	0	-18 792
	Utgående avskrivningar	-345 000	-345 000
	Redovisat värde	0	0
<b>Not 4</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 228 101	901 816
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	30 784	326 285
	Utgående anskaffningsvärden	1 258 885	1 228 101
	Redovisat värde	1 258 885	1 228 101
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 000 000	4 000 000
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

## UNDERSKRIFTER

Haninge

*Hannu Jussila*

Hannu Jussila  
Styrelseledamot  
2022-12-20