

Årsredovisning för
Pannita Properties AB

559154-5651

Räkenskapsåret

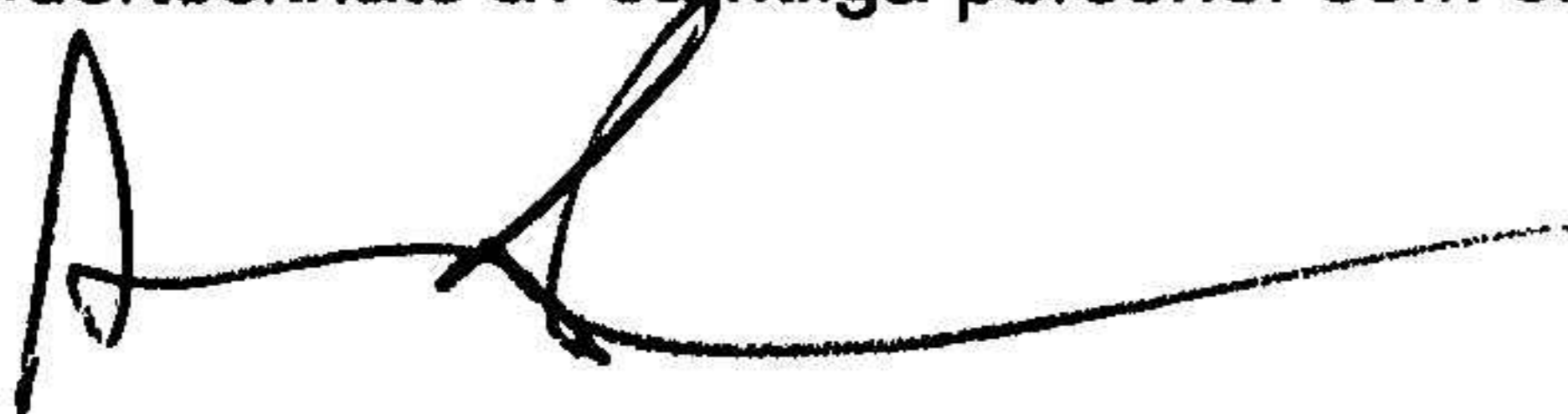
2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

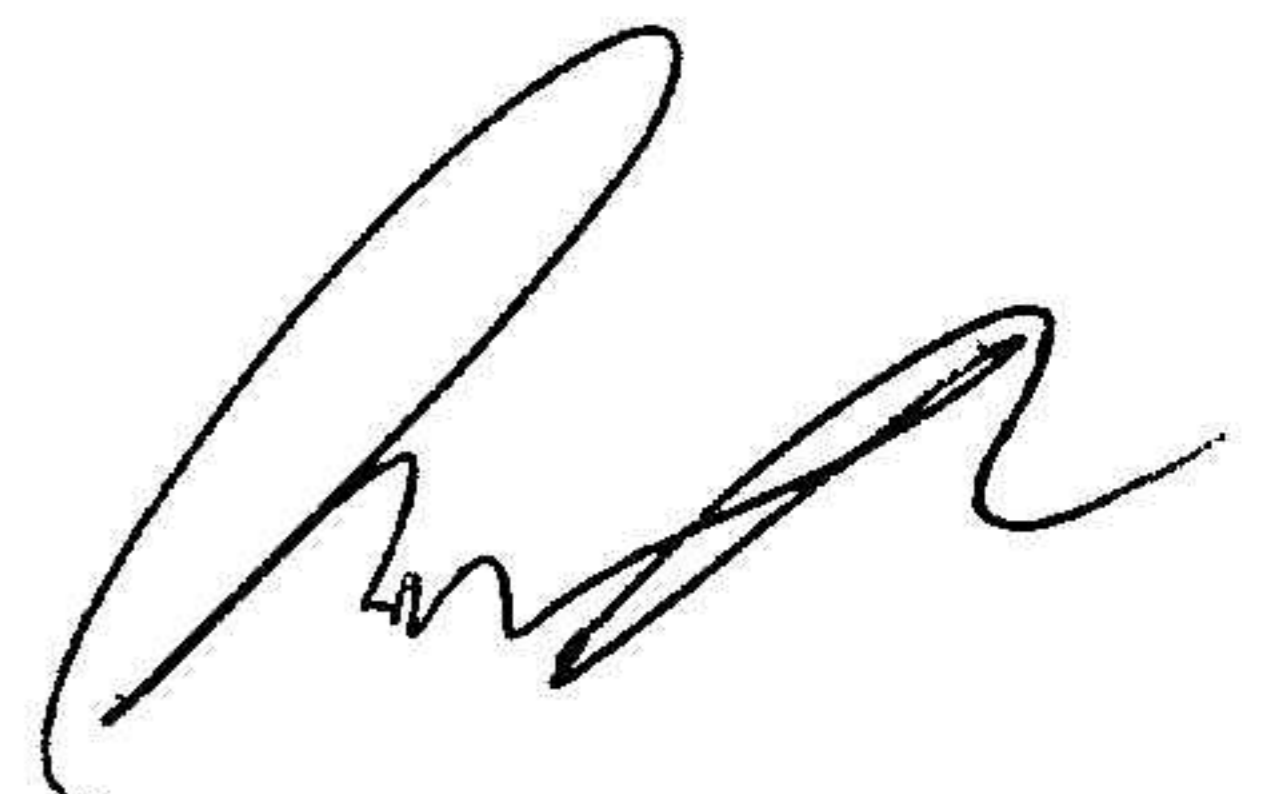
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Anders Ahlqvist

Sävsjö 2022-11-03



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pannita Properties AB, 559154-5651, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Sävsjö.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	357 683	339 378	285 869	184 597
Resultat efter finansiella poster	3 080	50 984	135	-62 432
Soliditet %	9,5	9,4	5,1	5,4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	703	30 243
Balanseras i ny räkning		30 243	-30 243
Årets resultat			2 407
Belopp vid årets utgång	50 000	30 946	2 407

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

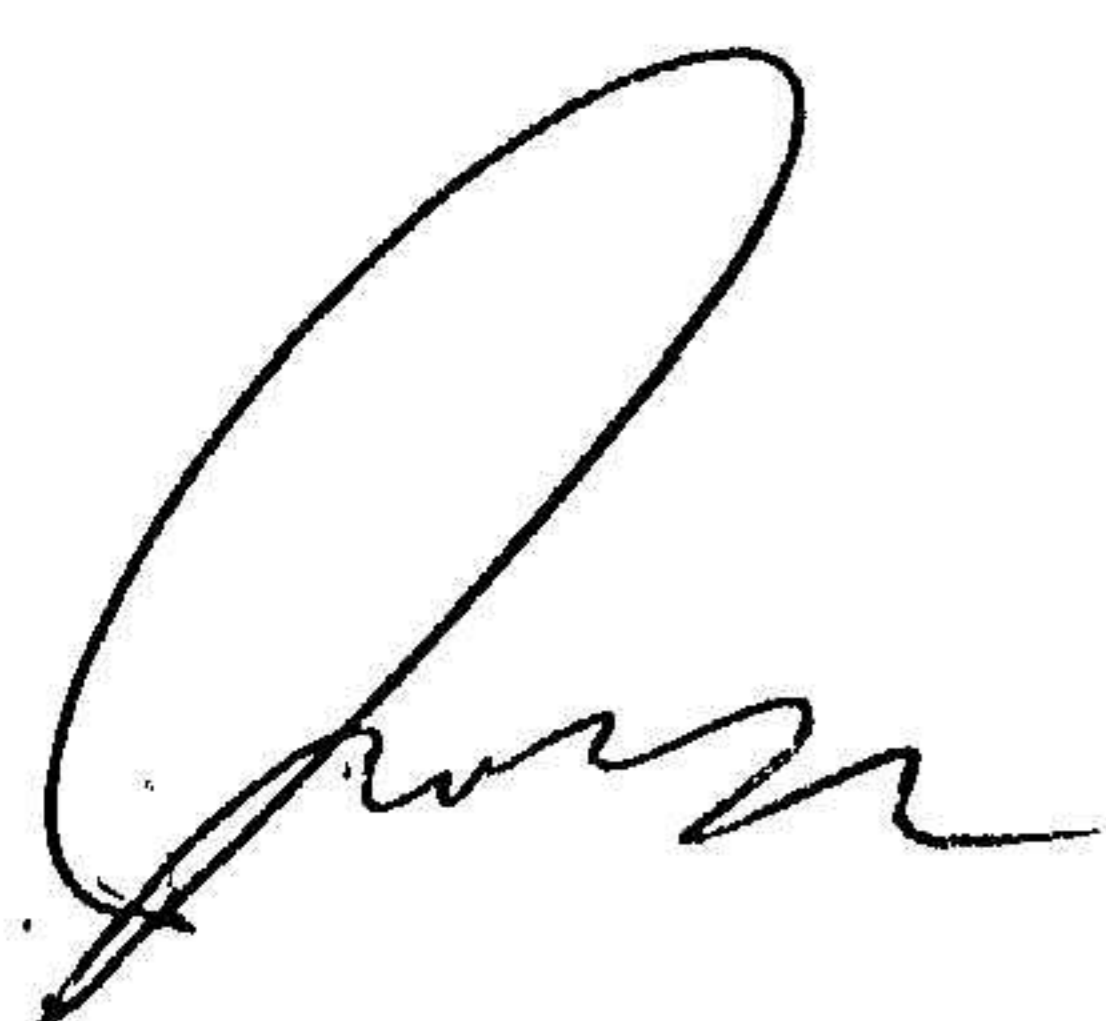
	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	30 946
Årets resultat	2 407
Summa	33 353



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		357 683	339 378
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		357 683	339 378
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-305 687	-217 702
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 150	-43 357
Summa rörelsekostnader		-330 837	-261 059
Rörelseresultat		26 846	78 319
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 766	-27 335
Summa finansiella poster		-23 766	-27 335
Resultat efter finansiella poster		3 080	50 984
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-12 500
Summa bokslutsdispositioner		0	-12 500
Resultat före skatt		3 080	38 484
Skatter			
Skatt på årets resultat		-673	-8 241
Årets resultat		2 407	30 243

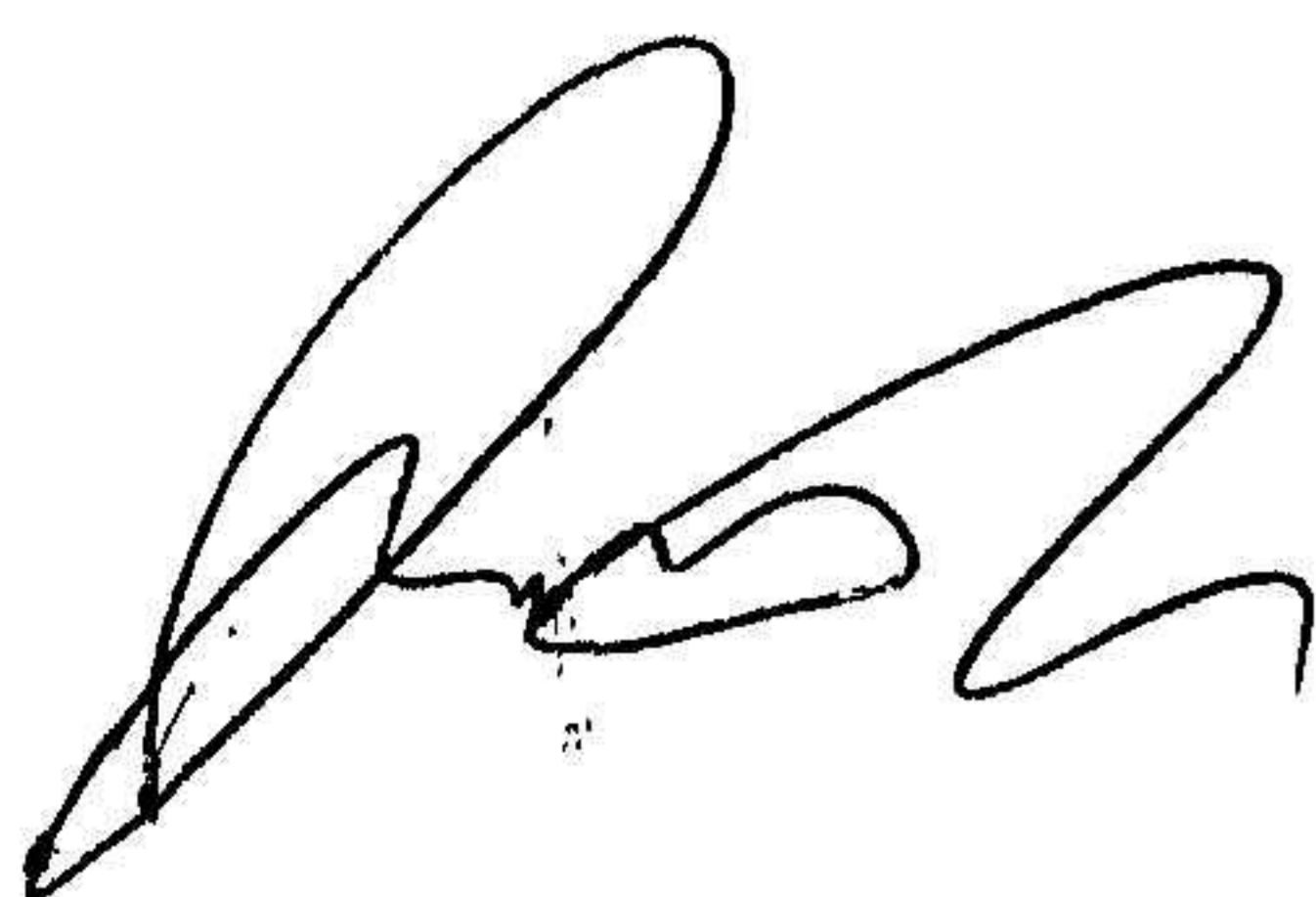
2023031502180



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	840 039	845 996
Maskiner och andra tekniska anläggningar inventarier, verktyg och installationer	3	-4 193	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	29 360	29 360
		50 055	50 055
Summa materiella anläggningstillgångar		915 261	925 411
Summa anläggningstillgångar		915 261	925 411
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 770	11 069
Summa kortfristiga fordringar		30 770	11 069
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 376	25 601
Summa kassa och bank		31 376	25 601
Summa omsättningstillgångar		62 146	36 670
SUMMA TILLGÅNGAR		977 407	962 081

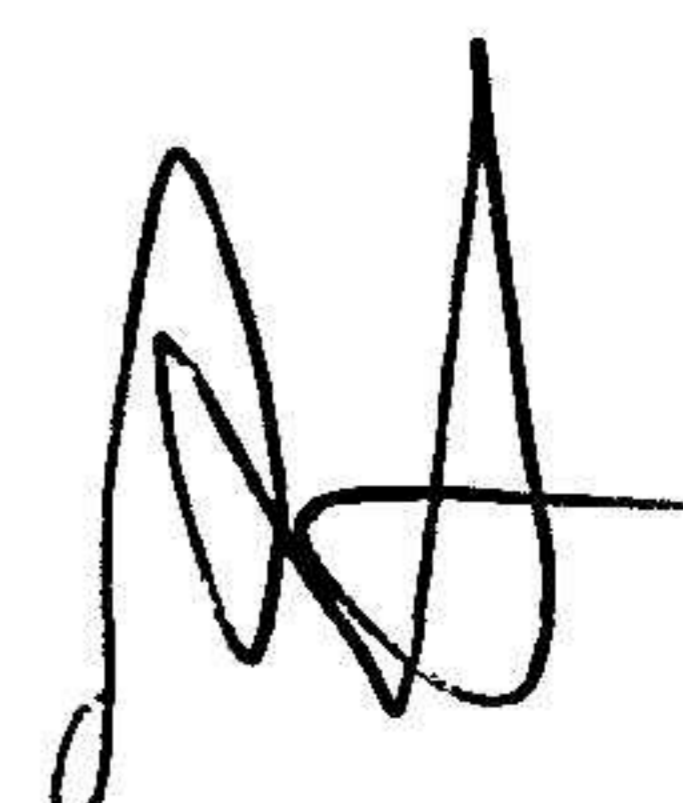
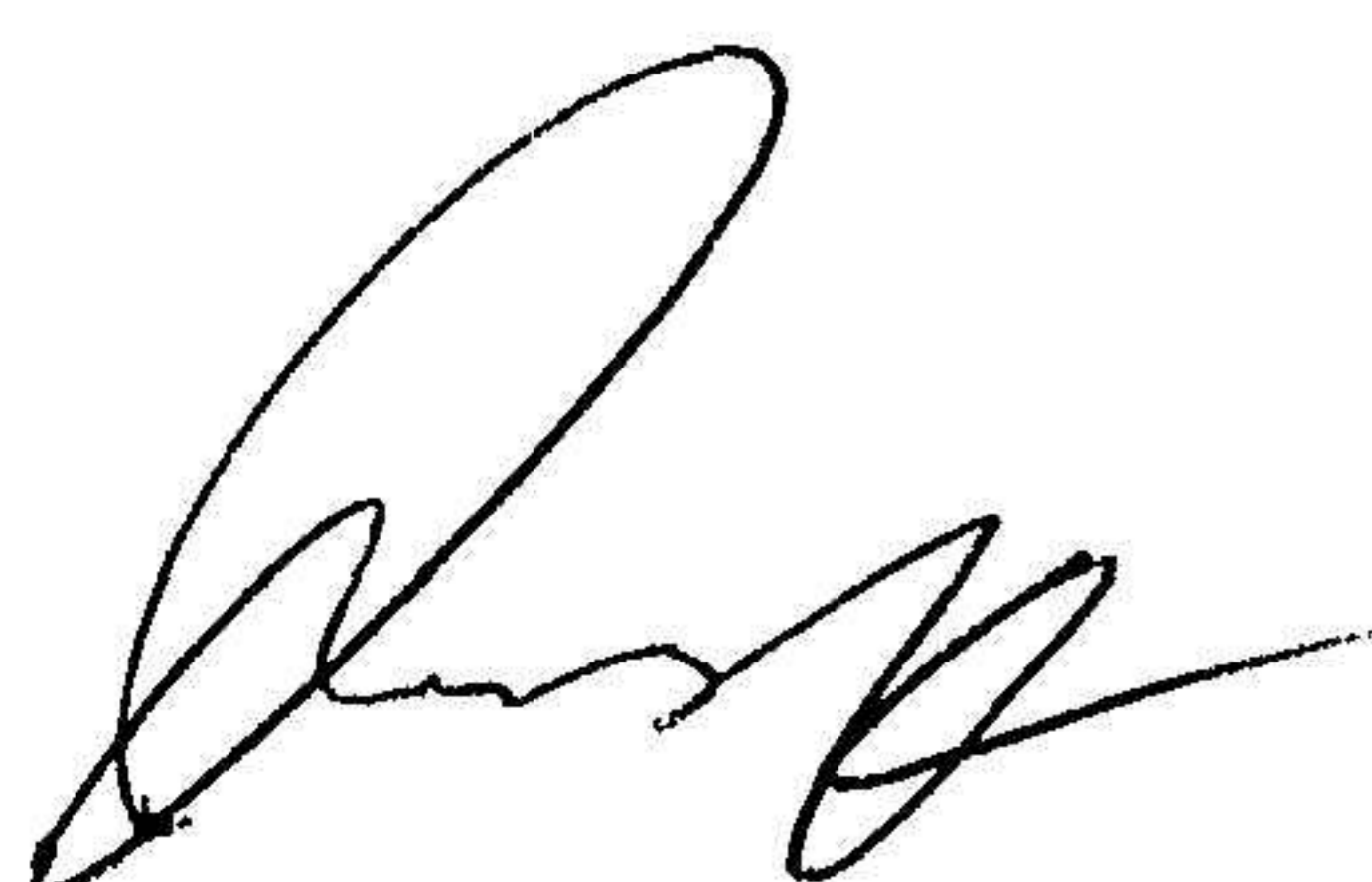
2023031502181



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		30 946	703
Årets resultat		2 407	30 243
Summa fritt eget kapital		33 353	30 946
Summa eget kapital		83 353	80 946
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		12 500	12 500
Summa obeskattade reserver		12 500	12 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		644 057	613 350
Övriga skulder		209 500	229 500
Summa långfristiga skulder		853 557	842 850
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 493	7 263
Skatteskulder		8 857	8 241
Övriga skulder		6 156	2 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 491	7 500
Summa kortfristiga skulder		27 997	25 785
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		977 407	962 081

2023031502182



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	965 138	965 138
Utgående anskaffningsvärden	965 138	965 138
Ingående avskrivningar	-119 142	-75 785
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 957	-43 357
Utgående avskrivningar	-140 099	-119 142
Redovisat värde	825 039	845 996

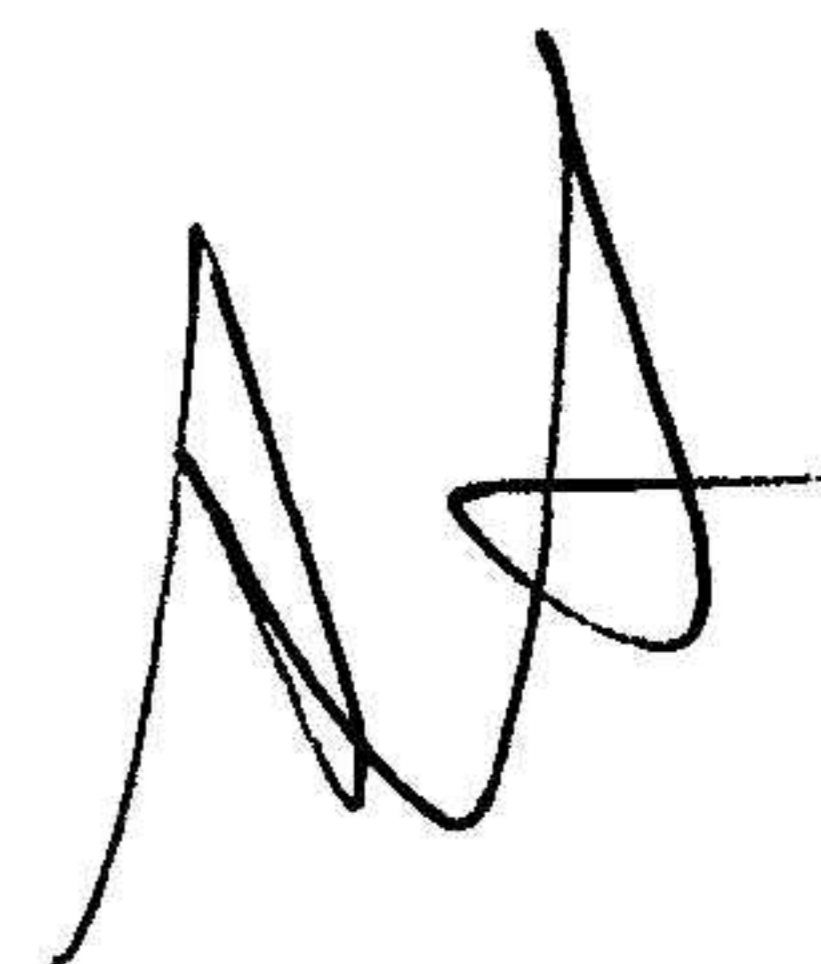
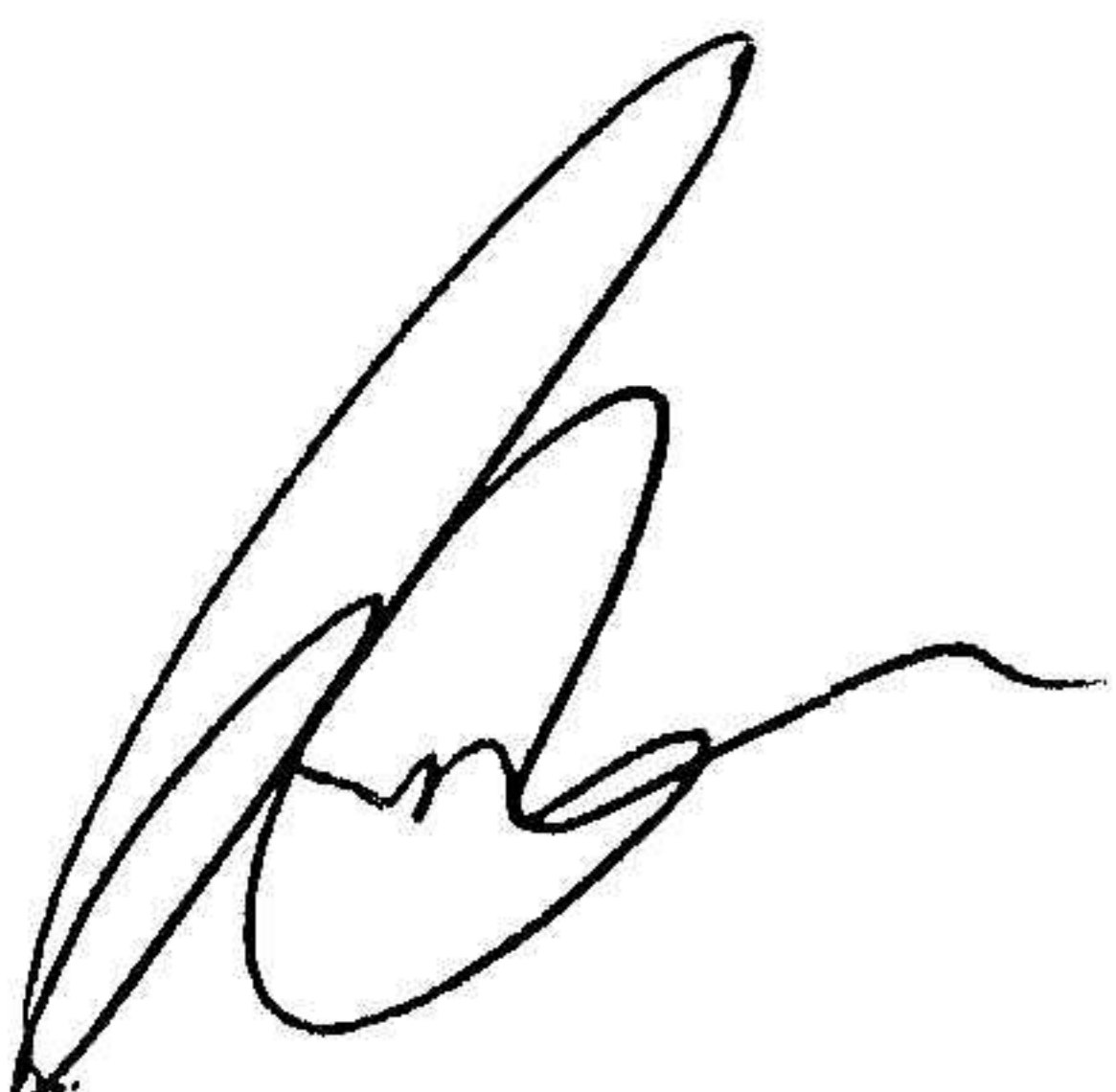
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 360	
Utgående anskaffningsvärden	29 360	
Redovisat värde	29 360	

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

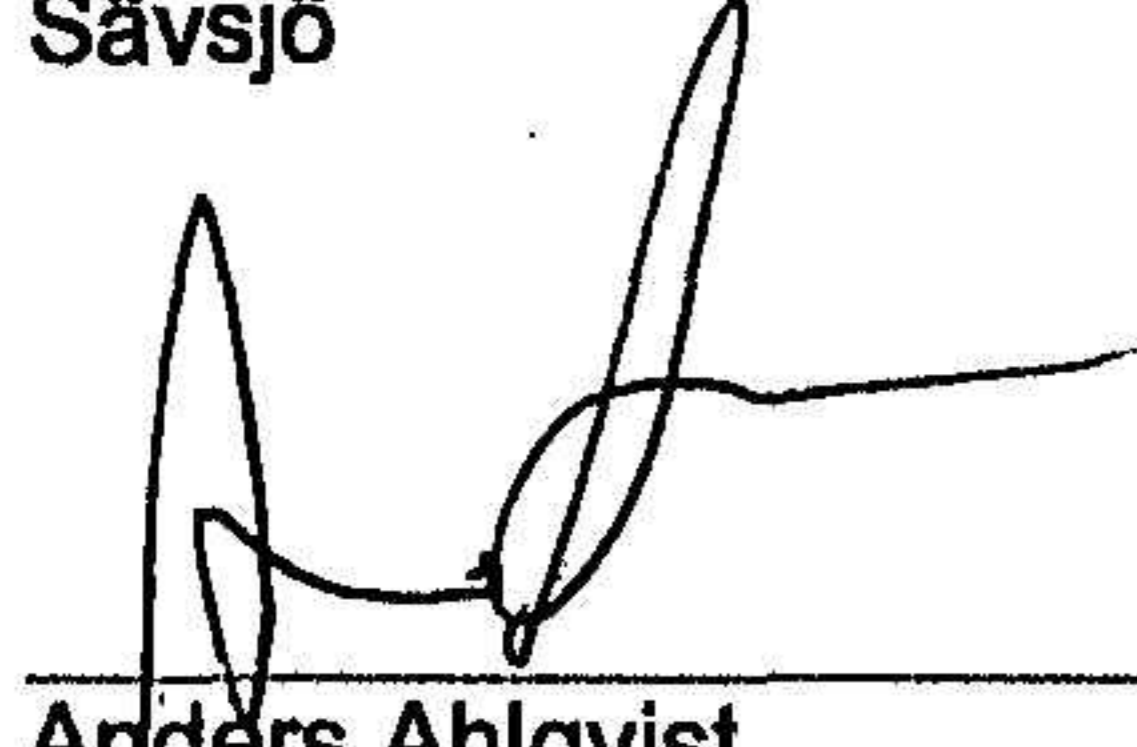
	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 055	
Utgående anskaffningsvärden	50 055	
Redovisat värde	50 055	

2023031502183



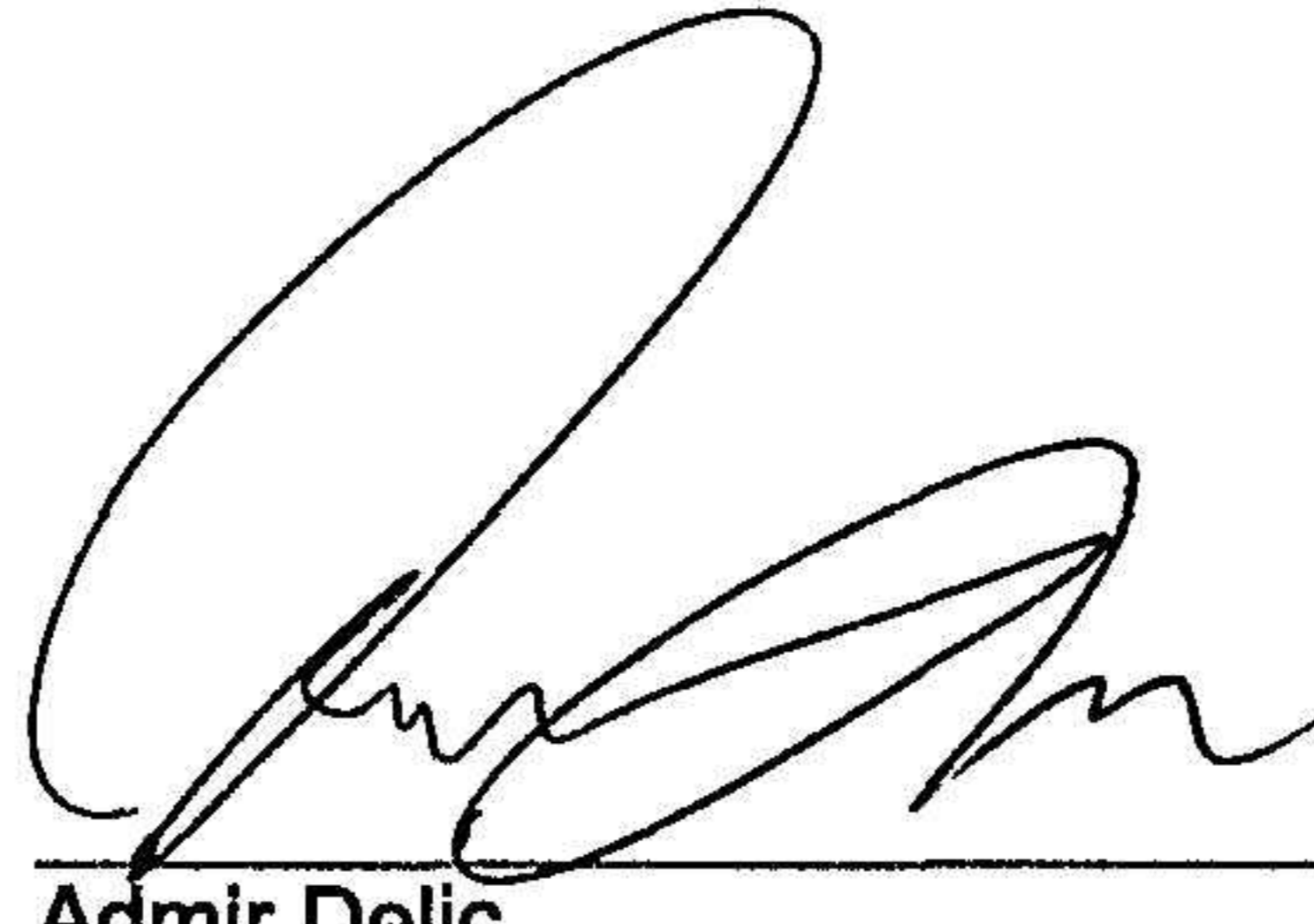
Underskrifter

Sävsjö



Anders Ahlqvist
Styrelseordförande

2022-11-03
Datum



Admir Delic
Styrelseledamot

2022-11-03
Datum

2023031502184

